

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 2481 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 07 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý đối với khu đất thực hiện dự án Khu nuôi tôm thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại phường Phong Phú, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4323/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 489.519,0 m² tại phường Phong Phú, thành phố Huế hiện do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 quản lý và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý diện tích 481.990,0 m²; giao cho Ủy ban nhân dân phường Phong Phú quản lý phần diện tích 7.529,0 m² khi Nhà nước chưa triển khai đầu tư hạ tầng tầng, kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền lập ngày 06/8/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 06/8/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Phong Phú việc cập nhật, chỉnh lý biên động;
 - Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo đúng quy định của pháp luật;
 - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Ủy ban nhân dân phường Phong Phú có trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phong Phú; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, CT;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương