

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1 để quản lý, xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép Tổ 4, khu vực 2, phường An Cựu, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực I thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4095/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 5.333,6 m² (Năm nghìn ba trăm ba mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất tọa lạc tại Tổ 4, khu vực 2, phường An Đông, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (nay là phường An Cựu, thành phố Huế) và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép tại Tổ 4, khu vực 2, phường An Đông, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (nay là phường An Cựu, thành phố Huế).

- Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại Điều 113 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 28 tháng 04 năm 2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 14 tháng 07 năm 2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Cựu và Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1 xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định;

- Thông báo cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1 nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân phường An Cựu:

- Thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1 theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân phường An Cựu đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường.

4. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới đã được giao đất.
- Thực hiện đúng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

- Thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường An Cựu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: ND, GPMB;
- Công Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương