

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12238/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Tổ hợp khu nhà ở, thương mại – dịch vụ tại khu đất trước nhà thi đấu Bà Triệu và sân bóng đá phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4289/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 999,3 m² đất (thửa số 2 + thửa số 5) trong tổng diện tích 11.614,2 m² đất đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) và giao toàn bộ diện tích

đất thu hồi nêu trên cho UBND phường Võ Dạ để quản lý khi Nhà nước chưa triển khai đầu tư hạ tầng tầng, kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt;

Phần diện tích 10.614,9 m² đất còn lại (*thửa 1*) giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao phần diện tích 298,8 m² (*Hai trăm chín mươi tám phẩy tám mét vuông*) đất (*thửa 3 + thửa 4; hiện trạng là đất bằng chưa sử dụng và đất giao thông*) tọa lạc tại phường Võ Dạ, thành phố Huế cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 05/8/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Võ Dạ việc cập nhật, chỉnh lý biên động theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, xây dựng phương án khai thác quỹ đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Văn phòng UBND thành phố: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân phường Võ Dạ có trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và các nội dung khác tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) không trái với nội dung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Võ Dã; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương