

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị thuê đất để thực hiện đầu tư dự án Bãi đỗ xe khách tham quan Lăng Tự Đức và Lăng Đồng Khánh, phường Thủy Xuân, thành phố Huế**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;*

*Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) khu vực đòi vọng cảnh;*

*Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Bãi đỗ xe khách tham quan Lăng Tự Đức và Lăng Đồng Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bãi đỗ xe khách tham quan Lăng Tự Đức và Lăng Đồng Khánh, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 12/11/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của UBND quận Thuận Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500) Bãi đỗ xe khách tham quan Lăng Tự Đức và Lăng Đồng Khánh, phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm Hữu hạn hai thành viên trở lên mã số 3301551775, đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 11 năm 2014, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 08 tháng 01 năm 2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4188/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 14.141,8 m<sup>2</sup> (Mười bốn nghìn một trăm bốn mươi một phẩy tám mét vuông) đất tại phường Thủy Xuân, thành phố Huế (Phần diện tích ký hiệu số: 1+2+3) và cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị thuê toàn bộ diện tích đất nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Bãi đỗ xe tham quan Lăng Tự Đức và Lăng Đồng Khánh.
  - Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 13 tháng 4 năm 2046 .
  - Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
  - Phương thức thuê đất: Cho thuê đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.
  - Giá tính tiền thuê đất phải nộp:
    - + Vị trí 1: Diện tích là 4.089,1 m<sup>2</sup> với giá đất là 3.113.400 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: Diện tích là 4.111,7 m<sup>2</sup> với giá đất là 1.743.600 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 3: Diện tích là 5.941,0 m<sup>2</sup> với giá đất là 1.152.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Những hạn về quyền của người sử dụng đất: Đối với phần diện tích đất làm lối đi chung vào khu lăng mộ Bà Tài nhân, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị không được xây dựng công trình để đảm bảo việc sử dụng chung.
2. Giao phần diện tích 2.955,2 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: Phần diện tích vương mả về điều kiện thi công (phần: A+B+C+D+E+F+G); Phần diện tích đất quy hoạch hạ tầng giao thông và phần diện tích đất hành lang an toàn lưới điện) giao cho Ủy ban nhân dân phường Thủy Xuân quản lý theo quy định.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Huế lập ngày 02/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 31/7/2025.
- Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:
1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
    - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân phường Thủy Xuân và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật;
    - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị sau khi thực hiện hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;
    - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND phường Thủy Xuân thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;
    - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật

3. Ủy ban nhân dân phường Thủy Xuân:

- Tổ chức thực hiện quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao nêu tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc theo dõi, hướng dẫn, giám sát tình hình triển khai dự án và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan;

- Thực hiện đầu tư xây Bãi đỗ xe tham quan Lăng Tự Đức và Lăng Đồng Khánh đảm bảo theo đúng tiến độ đã được phê duyệt;

- Trong quá trình triển khai dự án không làm ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và các chủ sử dụng đất lân cận;

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Xuân; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Chuỗi Giá Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: GT, DN;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**