

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại đối với dự án Đầu tư xây dựng Bến tổng hợp - container số 4 và số 5 cảng Vsico Chân Mây tại Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 1 Điều 30 và điểm a khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4383/TTr-SNNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 8 năm 2025 và Công văn số 4669/SNNMT-QLĐĐ của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO, trụ sở chính tại số 09, ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội) đang sử dụng 57.433,6 m²

(Năm mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi ba mét vuông) đất để sử dụng vào mục đích Đầu tư xây dựng bến tổng hợp – container số 4 và số 5 cảng Vsico Chân Mây theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm tại Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế chuyển sang hình thức thuê đất chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30 tháng 01 năm 2074.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố phê duyệt để làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO theo đúng quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao.

- Báo cáo Chủ tịch UBND thành phố Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất và chuyển thông tin cho Thuế thành phố Huế để tính thu, nộp tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật có liên quan khác;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Thuế thành phố Huế:

- Xác định tính thu, nộp tiền tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền

thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác; thông báo cho Công ty cổ phần Hàng hải VSICO thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO hoàn thành việc nộp tiền thuê đất.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan theo dõi tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác theo quy định; trong quá trình theo dõi, kiểm tra phát hiện Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác thì có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo Chủ tịch UBND thành Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan;

- Nộp tiền thuê đất đối với trường hợp Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác.

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định và sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới khu đất.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 16/QĐ-KKTCN ngày 30/01/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp không trái với Quyết định này vẫn được giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chân Mây - Lăng Cô; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, GT, CT;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương