

Số: 3229 /QĐ-UBND

Huế, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đề án đổi tên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố
thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố
trên cơ sở kiện toàn tổ chức, bổ sung chức năng, nhiệm vụ và nâng cao
năng lực của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 10 tháng 12 năm 2025.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của BCH Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức và quản lý bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

Căn cứ Nghị định số 299/2026/NĐ-CP ngày 28/7/2026 của Chính phủ quy định tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 259/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ Nghị định số 235/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về hợp đồng thực hiện công việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 232/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm viên chức;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 11/7/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp các đơn vị sự nghiệp theo Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Huế trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Kết luận số 720-KL/ĐU ngày 25/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố về công tác tổ chức, cán bộ;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 5655/TTr-SNV ngày 28 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án đổi tên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố trên cơ sở kiện toàn tổ chức, bổ sung chức năng, nhiệm vụ và nâng cao năng lực của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế (có Đề án kèm theo), với các nội dung chính như sau:

1. Tên đề án: Đề án đổi tên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố trên cơ sở kiện toàn tổ chức, bổ sung chức năng, nhiệm vụ và nâng cao năng lực của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế.

2. Mục tiêu của đề án

- Thống nhất đầu mối quản lý, chịu trách nhiệm toàn diện về công tác phát triển quỹ đất, quản lý hạ tầng sở hữu Nhà nước, nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án ngoài ngân sách; khắc phục tình trạng phân tán nguồn lực và nâng cao hiệu quả điều hành về lĩnh vực phát triển quỹ đất, quản lý hạ tầng và giải phóng mặt bằng để thu hút đầu tư trên toàn thành phố;

- Tổ chức thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng theo khu vực, tăng tính chủ động tại địa bàn;

- Tinh gọn bộ máy, giảm đầu mối trung gian, tập trung nguồn lực cho công tác chuyên môn theo Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của BCH Trung ương Đảng khóa XIII và Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ;

- Nâng cao năng lực chuyên môn nghiệp vụ, hướng đến chuyên nghiệp hóa,

đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao trong tình hình mới.

3. Nội dung Đề án

3.1. Về chức năng, nhiệm vụ

- Bổ sung chức năng: Tham mưu, giúp UBND thành phố thực hiện quản lý, sử dụng, khai thác và bảo trì tài sản công trình hạ tầng trên địa bàn thành phố Huế; tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng

- Tiếp tục thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất đã quy định tại Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

- Tiếp nhận khối lượng công việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất của các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thuộc thành phố;

- Thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư vốn ngoài Ngân sách trên địa bàn thành phố (dự án mới triển khai hoặc một số dự án dở dang theo yêu cầu của lãnh đạo thành phố);

- Chuyên nhiệm vụ: “*Quản lý vận hành nhà ở thuộc tài sản công bao gồm quỹ nhà ở, quỹ nhà công vụ, quỹ nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 59 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và các quy định có liên quan*” trên địa bàn các xã, phường sang UBND cấp xã giao để thực hiện lựa chọn đơn vị sự nghiệp của địa phương quản lý vận hành nhà ở phù hợp và đúng theo quy định của pháp luật (trừ những nhà ở phải đấu thầu lựa chọn đơn vị quản lý vận hành quy định tại điểm 1, Điều 59 Nghị định 95/2024/NĐ-CP).

3.2. Về cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc

a) Cơ cấu tổ chức:

- Lãnh đạo Trung tâm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc

- Các phòng chuyên môn:

+ Phòng Hành chính tổng hợp;

+ Phòng Quản lý, khai thác quỹ nhà, đất;

+ Phòng Giải phóng mặt bằng;

+ Phòng Dự án và Quản lý, khai thác hạ tầng;

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế: Trực tiếp và quản lý toàn diện về chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của các Chi nhánh; các phòng chuyên môn trực thuộc Trung tâm theo chức năng, nhiệm vụ. Đồng thời phụ trách công tác quản lý, khai thác quỹ nhà, đất; xây dựng khu tái định cư và giải phóng mặt bằng tại các địa bàn: *Phú Xuân; Kim Long; Hương An, Thuận Hóa; Thủy Xuân; An Cựu; Vỹ Dạ; Mỹ Thượg; Dương Nỗ; Thuận An.*

- Thành lập 02 (hai) Chi nhánh khu vực trực thuộc Trung tâm, không phải là đơn vị sự nghiệp trực thuộc Trung tâm (không có con dấu, không có tài khoản) có trụ sở riêng phù hợp với địa bàn hoạt động, cụ thể:

+ Chi nhánh khu vực phía Bắc: chịu sự quản lý trực tiếp của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố, phụ trách công tác quản lý, khai thác quỹ nhà, đất; xây dựng khu tái định cư và giải phóng mặt bằng tại các địa bàn: *Hóa Châu; Quảng Điền; Đan Điền; Hương Trà; Kim Trà; Phong Thái; Phong Điền; Phong Dinh; Phong Phú; Phong Quảng; A Lưới 1; A Lưới 2; A Lưới 3; A Lưới 4; A Lưới 5; Bình Điền.*

+ Chi nhánh khu vực phía Nam: chịu sự quản lý trực tiếp của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố, phụ trách công tác quản lý, khai thác quỹ nhà, đất; xây dựng khu tái định cư và giải phóng mặt bằng tại các địa bàn: *Phú Hồ; Phú Vang; Phú Vinh; Thanh Thủy; Hương Thủy; Phú Bài; Hưng Lộc; Lộc An; Phú Lộc; Vinh Lộc; Chân Mây - Lăng Cô; Khe Tre; Nam Đông; Long Quảng.*

b) Về số lượng người làm việc:

Số lượng người làm việc dự kiến 92 người. Tùy vào tình hình thực tế của Trung tâm và quyết định giao biên chế của cơ quan có thẩm quyền để tiến hành bổ sung cho phù hợp với tình hình hoạt động của Trung tâm.

Trong Quý IV 2026 và Quý I năm 2027: xem xét bổ sung số lượng người làm việc khoảng 20 người (viên chức hoặc hợp đồng lao động).

3.3. Về cơ chế tài chính

Cơ chế tài chính của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố thực hiện theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP.

4. Lộ trình thực hiện Đề án

- Thực hiện Đề án đổi tên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố trên cơ sở kiện toàn tổ chức, bổ sung chức năng, nhiệm vụ và nâng cao năng lực của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế;

- Bổ sung chức năng: Tham mưu, giúp UBND thành phố thực hiện quản lý, sử dụng, khai thác và bảo trì tài sản công trình hạ tầng trên địa bàn thành phố Huế; tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng .

- Tiếp nhận khối lượng công việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất của các Ban Quản lý dự án ĐTXD thuộc thành phố.

- Thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố (dự án mới triển khai hoặc một số dự án dở dang theo yêu cầu của lãnh đạo thành phố) khi Đề án được phê duyệt;

- Chuyển giao nhiệm vụ quản lý, vận hành quỹ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn các xã, phường sang UBND cấp xã nêu tại điểm 3.1 Quyết định này (hoàn thành trong Quý IV năm 2026);

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

- Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố và pháp luật về việc tổ chức triển khai thực hiện Đề án.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành thành phố, UBND cấp xã triển khai các nội dung của Đề án đã được UBND thành phố phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã và các cơ quan liên quan sửa đổi, bổ sung Quy chế phối hợp tại Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026.

- Tổng hợp, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện Đề án.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu bố trí trụ sở làm việc, sơ sở vật chất đảm bảo điều kiện làm việc cho Trung tâm và các Chi nhánh trên cơ sở đề xuất của Trung tâm; hướng dẫn các đơn vị chuyển giao tài chính, tài sản, quyết toán dự án đang thực hiện để tổ chức bàn giao theo quy định.

- Hướng dẫn Trung tâm xây dựng Đề án tự chủ tài chính theo lộ trình phù hợp.

3. Sở Nội vụ

- Tham mưu bổ sung số lượng người làm việc và bổ sung chức danh lãnh đạo quản lý của Trung tâm;

- Tham mưu Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm

- Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện bàn giao nguyên trạng nhiệm vụ phát triển quỹ đất, tài chính, tài sản... cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng tiếp tục thực hiện.

- Bàn giao một số nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án dở dang cho Trung tâm theo yêu cầu của lãnh đạo thành phố.

5. UBND các xã, phường có trách nhiệm

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm trong thực thi công vụ theo Quy chế phối hợp đã được phê duyệt tại Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của

UBND thành phố Huế, đồng thời phối hợp nghiên cứu điều chỉnh bổ sung phù hợp.

- Tiếp nhận nhiệm vụ: “*Quản lý vận hành nhà ở thuộc tài sản công bao gồm quỹ nhà ở, quỹ nhà công vụ, quỹ nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 59 Nghị định số 95/2024/NĐ- CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và các quy định có liên quan*” từ Trung tâm chuyển giao để thực hiện giao đơn vị sự nghiệp của địa phương quản lý vận hành nhà ở phù hợp và đúng theo quy định của Pháp luật

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- UBND các xã, phường;
- VP: LĐ và các CV: TC, NV;
- Lưu: VT, ĐC, NV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh