

Số: 3230 /QĐ-UBND

Huế, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Đổi tên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố
thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố
thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Viên chức ngày 10 tháng 12 năm 2025.*

*Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ ban hành
Chương trình hành động thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của
BCH Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức và
quản lý bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;*

*Căn cứ Nghị định số 299/2026/NĐ-CP ngày 28/7/2026 của Chính phủ quy định
tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 259/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định
về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;*

*Căn cứ Nghị định số 235/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về hợp
đồng thực hiện công việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 232/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ quy
định về vị trí việc làm viên chức;*

*Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 11/7/2026 của UBND thành
phố về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp các đơn vị sự nghiệp theo Nghị
quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ về ban hành Chương trình
hành động thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp
hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy
của hệ thống chính trị trong thời gian tới;*

*Căn cứ Kết luận số 720-KL/ĐU ngày 25/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng
ủy UBND thành phố về công tác tổ chức, cán bộ;*

*Căn cứ Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Ủy ban nhân
dân thành phố về việc phê duyệt Đề án đổi tên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành
phố thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng trên cơ sở kiện toàn
tổ chức, bổ sung chức năng, nhiệm vụ và nâng cao năng lực của Trung tâm Phát
triển quỹ đất thành phố Huế;*

*Theo đề nghị Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 5655/TTr-SNV ngày 29
tháng 9 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1. Đổi tên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thành Trung tâm
Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố thuộc Ủy ban nhân dân thành
phố Huế**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế (viết tắt là Trung tâm) là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, có chức năng:

- Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024; lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách;
- Xây dựng bảng giá đất;
- Đầu tư tạo lập quỹ đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư ngoài ngân sách;
- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- Tham mưu, giúp UBND thành phố thực hiện quản lý, sử dụng, khai thác và bảo trì tài sản công trình hạ tầng trên địa bàn thành phố Huế;
- Quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo quy định của Luật quản lý sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan và thực hiện các nhiệm vụ khác khi Ủy ban nhân dân thành phố giao.

2. Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của Ủy ban nhân dân thành phố; đồng thời chịu sự hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các Bộ, ngành có liên quan.

3. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm:

- Các phòng chuyên môn:

- + Phòng Hành chính tổng hợp;
- + Phòng Quản lý, khai thác quỹ nhà, đất;
- + Phòng Giải phóng mặt bằng;
- + Phòng Dự án và Quản lý, khai thác hạ tầng;

- Các Chi nhánh:

+ Chi nhánh Khu vực phía Bắc: chịu sự quản lý trực tiếp của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố, phụ trách công tác quản lý, khai thác quỹ nhà, đất; xây dựng khu tái định cư và giải phóng mặt bằng tại các địa bàn: *Hóa Châu; Quảng Điền; Đan Điền; Hương Trà; Kim Trà; Phong Thái; Phong Điền; Phong Dinh; Phong Phú; Phong Quảng; A Lưới 1; A Lưới 2; A Lưới 3; A Lưới 4; A Lưới 5; Bình Điền.*

+ Chi nhánh Khu vực phía Nam: chịu sự quản lý trực tiếp của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố, phụ trách công tác quản lý, khai thác quỹ nhà, đất; xây dựng khu tái định cư và giải phóng mặt bằng tại các địa bàn: *Phú Hồ; Phú Vang; Phú Vinh; Thanh Thủy; Hương Thủy; Phú Bài; Hưng*

Lộc; Lộc An; Phú Lộc; Vinh Lộc; Chân Mây - Lăng Cô; Khe Tre; Nam Đông; Long Quảng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Giao trách nhiệm cho Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố:

1. Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ xây dựng dự thảo Quyết định ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố để trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2. Sắp xếp, bố trí và thực hiện chế độ, chính sách đối với viên chức và người lao động làm việc tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố theo quy định.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- UBND các xã, phường;
- VP: LĐ và các CV: TC, NV;
- Lưu: VT, ĐC, NV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh