

Số: 3259 /QĐ-UBND

Huế, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Anh Dũng thuê đất để thực hiện dự án Siêu thị vật liệu thông minh (giai đoạn 2) thuộc khu C - Đô thị mới An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án siêu thị vật liệu thông minh thuộc khu C - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu C- Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án siêu thị vật liệu thông minh thuộc khu C - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8048/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 129,2 m² (Một trăm hai mươi chín phẩy hai mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước thuộc Khu C - Đô thị

mới An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế và cho Công ty TNHH MTV Anh Dũng (*trụ sở tại 111 Phạm Văn Đồng, phường Võ Dạ, thành phố Huế*) thuê toàn bộ diện tích nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Siêu thị vật liệu thông minh (giai đoạn 2).

- Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (*Năm mươi*) năm kể từ ngày 04 tháng 5 năm 2023.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 127 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Dịch vụ nông lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 21 tháng 9 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 29 tháng 9 năm 2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế:

Xác định tiền thuê đất phải nộp, xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Anh Dũng nộp tiền theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính khu đất để Thuế thành phố Huế xác định tiền thuê đất phải nộp, xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Anh Dũng nộp tiền theo đúng quy định pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Anh Dũng.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Anh Dũng sau khi đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thượng và Công ty TNHH MTV Anh Dũng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ

sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thượng thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Anh Dũng:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thượng; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Anh Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, TC, XD, XDHT;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Văn Tuấn