

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi hồ sơ mời thầu và phê duyệt gia hạn thời điểm đóng thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai – Tân Mỹ, thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT- BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư 129/2026/TT-BTC ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 98/2025/TT- BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai – Tân Mỹ, thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa

chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai – Tân Mỹ, thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai – Tân Mỹ, thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Công văn số 14450/UBND-QHXT ngày 24 tháng 9 năm 2026 UBND thành phố Huế về việc xem xét việc tiếp tục mở thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu theo hồ sơ đã phát hành đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất Ban QLDA được giao làm Bên mời thầu;

Căn cứ Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc thành lập Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương thuộc Ủy ban nhân dân thành phố trên cơ sở tổ chức lại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3;

Căn cứ Công văn số 14794/UBND-XDCB ngày 30 tháng 9 năm 2026 UBND thành phố Huế về việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, dự án trong quá trình sắp xếp, hợp nhất các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam sông Hương tại Tờ trình số 43/TTr-BQLNSH ngày 5 tháng 10 năm 2026, Tờ trình số 128/TTr-BQLNSH ngày 8 tháng 10 năm 2026 và Sở Tài chính tại Tờ trình số 9879/TTr-STC ngày 09 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời thầu và gia hạn thời điểm đóng thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai – Tân Mỹ, thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi nội dung hồ sơ mời thầu:

- Sửa đổi tên Bên mời thầu trong hồ sơ mời thầu: từ “Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế” thành: “Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương”¹.

- Sửa đổi các thông tin liên quan của Bên mời thầu trong hồ sơ mời thầu (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương)².

¹ Tại trang bìa và các mục: CDNĐT 1.1, CDNĐT 1.4, CDNĐT 3.5 (nội dung Tư vấn đánh giá HSDT), CDNĐT 37 Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu; điểm 7, mục I Phần 2. Yêu cầu thực hiện dự án và tại các nội dung có tên Bên mời thầu thuộc Phần 3. Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng...

² Người đại diện, địa chỉ, số điện thoại, fax, email theo thông tin mới tương ứng của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương tại trang bìa và mục CDNĐT 1.1 Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu...

2. Cho phép gia hạn thời điểm đóng thầu nhằm tăng thêm số lượng nhà đầu tư tham dự thầu.

Thời gian gia hạn: 25 ngày kể từ ngày Bên mời thầu đăng tải thông báo gia hạn kèm Quyết định sửa đổi hồ sơ mời thầu và phê duyệt gia hạn trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

3. Các nội dung còn lại của hồ sơ mời thầu đã được UBND thành phố Huế phê duyệt tại Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam sông Hương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thượng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: TH, NĐ, ĐC;
- Trung tâm XTĐT, TM&DL;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VT, QHXT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Hải Minh