

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất Trạm biến áp 110kV Cầu Hai và đầu nối tại xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15

của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ/UB ngày 23 tháng 8 năm 1999 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình Điện Miền Trung;

Căn cứ Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp số 02, 03 tại Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai và khoản 3 Điều 255 Luật Đất đai 2024 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm Hữu Hạn Một thành viên số 0400101394, đăng ký lần đầu ngày 24/3/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 23/01/2025 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8232/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ban quản lý dự án các công trình Điện Miền Trung để làm Trạm biến áp 110KV Cầu Hai tại

Quyết định số 1818/QĐ/UB ngày 23/8/1999 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế từ “4.064 m²” thành “4.066,7 m²”.

2. Thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu của Ban quản lý dự án các công trình Điện Miền Trung đã được UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1818/QĐ/UB ngày 23/8/1999 và giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Tổng công ty Điện lực miền Trung quản lý sử dụng làm Trạm biến áp 110kV Cầu Hai và đầu nối tại xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế.

Điều 2. Cho phép Tổng công ty Điện lực miền Trung, trụ sở chính tại 78A Duy Tân, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng đang sử dụng 4.066,7 m² (*Bốn nghìn không trăm sáu mươi sáu phẩy bảy mét vuông*) đất theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất tại xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế (trước đây thuộc xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế) chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 23 tháng 8 năm 2049.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2022.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 10/6/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 05/10/2026.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Chân Mây - Lăng Cô thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biên động theo quy định.
 - Chỉ đạo Chi cục quản lý Đất đai chuyên thông tin địa chính thừa đất cho Thuế thành phố Huế làm cơ sở xác định và thông báo cho Tổng công ty Điện lực miền Trung nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;
 - Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Điện lực miền Trung theo đúng quy định;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng công ty Điện lực miền Trung sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế thành phố Huế:

Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Tổng công ty Điện lực miền Trung nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Tổng Công ty Điện lực Miền Trung có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê;
- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chân Mây - Lăng Cô; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Văn Tuấn