

PHỤ LỤC: DANH MỤC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM, PHÂN CÔNG CƠ QUAN CHỦ TRÌ, PHỐI HỢP

(Kèm theo Kế hoạch số 575 /KH-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Huế)

STT	Nội dung nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Sản phẩm đầu ra
I	CÔNG TÁC TUYÊN TRUYỀN, QUẢN TRIỆT VÀ TẬP HUẤN				
1	Xây dựng Kế hoạch truyền thông, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết 229/NQ-CP, Nghị quyết 21-NQ/TW; Kế hoạch số 100-KH/TU và Kế hoạch số 91/KH/ĐU và Kế hoạch này.	Sở Nông nghiệp và Môi trường;	Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội; Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; Sở Tư pháp; Sở Khoa học và Công nghệ; Báo và Phát thanh, Truyền hình Huế; UBND các phường, xã.	Quý IV/2026 (Thực hiện thường xuyên)	Kế hoạch; chuyên mục, video, infographic trên HueS...
2	Biên soạn tài liệu, tổ chức các hội nghị tập huấn chuyên sâu về chính sách đất đai mới, quy hoạch; giao đất, cho thuê đất; cấp giấy CNQSDĐ, GPMB,... cho cán bộ công chức, viên chức,...	Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các phường/xã	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ.	Hàng năm	Tài liệu tập huấn; các lớp hội nghị tập huấn hoàn thành
II	RÀ SOÁT THỂ CHẾ VÀ XÂY DỰNG VĂN BẢN QPPL ĐỊA PHƯƠNG				
3	Tổng hợp khó khăn vướng mắc thực tiễn, đóng góp ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các luật liên quan gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tư pháp	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các phường/xã	Theo tiến độ của Trung ương đề ra	Văn bản góp ý tổng hợp của UBND thành phố

4	Rà soát hệ thống văn bản QPPL thuộc thẩm quyền HĐND, UBND thành phố; ban hành Danh mục văn bản cần sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới theo lĩnh vực được phân công quản lý liên quan đến Luật Đất đai sửa đổi và các luật có liên quan	Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố	Sở Tư pháp, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố có liên quan và UBND các phường, xã	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành và các văn bản pháp luật khác có hiệu lực)	Phê duyệt Danh mục văn bản QPPL cần ban hành/sửa đổi
5	Soạn thảo, trình HĐND và UBND thành phố ban hành các Quyết định, Nghị quyết quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền địa phương theo lĩnh vực được phân công quản lý liên quan đến Luật Đất đai sửa đổi và các luật có liên quan	Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố	Sở Tư pháp, Văn phòng UBND thành phố, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố có liên quan và UBND các phường, xã	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành và các văn bản pháp luật khác có hiệu lực)	Các Nghị quyết HĐND, Quyết định UBND thành phố
6	Tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xử lý kết quả rà soát; thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo quy định; phối hợp tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật mới về đất đai sau khi được ban hành	Sở Tư pháp	Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố có liên quan và UBND các phường, xã	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành và các văn bản pháp luật khác có hiệu lực)	Báo cáo kết quả rà soát; báo cáo thẩm định văn bản pháp luật.
III	CHUYỂN ĐỔI SỐ, HỆ THỐNG THÔNG TIN VÀ CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI				
7	Tổ chức thu thập thông tin, kê khai đăng ký đất đai; chuẩn hóa, xây dựng CSDL đối với 100% các thửa đất trên địa bàn	UBND các phường, xã	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an thành phố, Sở KH&CN,	Đến 31/12/2026	Báo cáo kết quả kê khai; CSDL đất đai các thửa đất được chuẩn hóa số

8	Tổ chức đo đạc lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và CSDL đất đai tập trung cho các diện tích/thửa đất chưa có trong CSDL; kết nối CSDL dân cư, thuế, công chứng	UBND các phường, xã và Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công an thành phố, Sở KH&CN, Sở Tài chính, Thuế thành phố, UBND các phường/xã, ...	Đến 31/12/2027	Bản đồ địa chính số; CSDL đất đai hoàn chỉnh liên thông
9	Chuẩn hóa TTHC đất đai theo mô hình chính quyền 02 cấp; cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình về đất đai trên Cổng Dịch vụ công và HueS	Sở Nông nghiệp và Môi trường	VP UBND thành phố, Sở Tư pháp, Sở KH&CN, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành và các văn bản pháp luật khác có hiệu lực)	Quyết định công bố TTHC; Hệ thống DVC trực tuyến hoạt động
10	Đối sánh, làm sạch dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; phối hợp kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; ứng dụng định danh quốc gia VNeID trong giải quyết thủ tục hành chính và giao dịch đất đai	Công an thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Khoa học và Công nghệ, UBND các phường/xã,...	Năm 2026-2027	Báo cáo kết quả Đối sánh, làm sạch dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư
IV	TÀI CHÍNH ĐẤT ĐAI, GIÁ ĐẤT VÀ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN				
11	Kiện toàn tổ chức bộ máy, tiếp nhận nhiệm vụ quản lý giá đất, chủ trì xây dựng Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất về Sở Tài chính	Sở Tài chính	Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành)	Quyết định kiện toàn bộ máy; Biên bản bàn giao nhiệm vụ giá đất
12	Xây dựng Bảng giá đất, Hệ số điều chỉnh giá đất hằng năm theo định hướng thị trường, minh bạch	Sở Tài chính	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố, UBND các phường/xã,	Ban hành định kỳ hằng năm	Quyết định ban hành Bảng giá đất, Hệ số điều

			các đơn vị có liên quan		chính giá đất
13	Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (phân lô, bán nền) trong các dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo đúng quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và nhà ở; kiểm soát hiện tượng đầu cơ bất động sản thông qua việc minh bạch hóa thông tin dự án, quản lý sàn giao dịch bất động sản, chứng chỉ hành nghề môi giới và vận hành Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	Sở Xây dựng	Sở NN&MT, Sở Tài chính, Sở KH&CN, UBND các phường/xã	Thường xuyên giai đoạn 2026 - 2030	Sàn Giao dịch bất động sản; Chuyên trang công khai thông tin BĐS trên HueS/Cổng TTĐT; Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản
14	Nghiên cứu triển khai cơ chế thí điểm Nhà nước mua lại dự án nhà ở thương mại chậm tiến độ không còn khả năng thực hiện để tạo quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Năm 2027 (Sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết)	Đề án/Phương án thí điểm mua lại dự án nhà ở
V	QUẢN LÝ QUY HOẠCH, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ XỬ LÝ DỰ ÁN TỒN DỌNG				
15	Số hóa, công khai 100% quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị nông thôn, không gian ngầm lên HueS	Sở Xây dựng, Sở NN&MT; UBND các phường/xã	Các đơn vị có liên quan	Ngay sau khi quy hoạch phê duyệt	Bản đồ quy hoạch số công khai trên hệ thống
16	Tập trung GPMB dứt điểm các dự án trọng điểm, hoàn thành Đề án di dời dân cư khu vực 1 Di tích Kinh thành Huế, các dự án đầu tư công trọng điểm; xây dựng hạ tầng tái định cư gắn với sinh kế	Trung tâm Phát triển quỹ đất, các Ban QLDA và UBND các xã, phường	Sở Xây dựng, Sở NN&MT, UBND các phường/xã	Hằng năm (Cao điểm 2026 - 2027)	Quỹ đất sạch bàn giao; Khu tái định cư hoàn thành hạ tầng sinh kế

17	Rà soát, xử lý dứt điểm đất cơ quan trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa, thoái vốn, đất cơ sở sản xuất di dời	Sở Tài chính	Sở NN&MT, Sở Xây dựng, UBND các phường/xã	Giai đoạn 2026 - 2028	Báo cáo rà soát; Phương án thu hồi/đấu giá quỹ đất dôi dư
18	Rà soát, thu hồi đất nông lâm trường sử dụng kém hiệu quả; dự án đã giao đất, cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Thanh tra thành phố, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các phường/xã	Thường xuyên hằng năm	Quyết định thu hồi đất; giao đất cho địa phương, đơn vị phát triển quỹ đất quản lý
19	Hướng dẫn quản lý, sử dụng đất kết hợp đa mục đích (nông nghiệp - du lịch, di sản - dịch vụ, công trình ngầm,...)	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các phường/xã và các đơn vị có liên quan	Năm 2027	Văn bản hướng dẫn quản lý đất đa mục đích
20	Rà soát, triển khai chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi	Sở Nội vụ	Sở NN&MT, Sở Tài chính, UBND các xã/phường liên quan	Hằng năm (2026 - 2030)	Quỹ đất ở, đất sản xuất bàn giao cho hộ DTTS
VI	THANH TRA, KIỂM TRA VÀ BÁO CÁO KẾT QUẢ				
21	Xây dựng Kế hoạch thanh tra, kiểm tra chuyên ngành đấu giá, GPMB, giá đất; trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa/thoái vốn, dự án chậm tiến độ,...); giải quyết khiếu nại tố cáo tại cơ sở	Thanh tra thành phố, Sở NN&MT, Sở Tài chính	Công an thành phố, Sở Nội vụ, UBND các phường/xã	Hằng năm	Kết luận thanh tra; Báo cáo kiểm tra; Báo cáo giải quyết dứt điểm khiếu nại
22	Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất an ninh, quốc phòng và đất an ninh/quốc phòng kết hợp lao động sản xuất	Công an thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố	Sở NN&MT, UBND các phường/xã.	Hằng năm	Báo cáo kiểm tra sử dụng đất an ninh, quốc phòng

23	Báo cáo định kỳ tình hình thực hiện Kế hoạch gửi Bộ NN&MT, Chính phủ, Thành ủy Huế	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ban, ngành, UBND các phường/xã	Trước 31/12 hằng năm	Báo cáo định kỳ của UBND thành phố
24	Tham mưu tổ chức Hội nghị Sơ kết 01 năm thực hiện Kế hoạch của UBND thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường	VP UBND thành phố, Sở Nội vụ và các đơn vị liên quan	Quý III/2027	Báo cáo sơ kết; Hội nghị sơ kết thành phố