ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3470 /QĐ-UBND	*Huế, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Liên danh Công ty Cổ phần Regal Group và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luậ Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 621/HUE-CNTK ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Thuế thành phố Huế về việc nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với dự án Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn;

Căn cứ Thông báo số 292/TB-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế thông báo thu hồi đất Khu đất thực hiện dự án Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà (nay thuộc phường Hương Trà, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5666/SNNMT ngày 21 tháng 7 năm 2026 và Tờ trình số 8485/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 107.378,7 m^2 *(Một trăm lẻ bảy nghìn ba trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông)* đất tọa lạc tại phường Hương Trà, thành phố Huế do Liên danh Công ty Cổ phần Regal Group và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh làm chủ đầu tư và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố quản lý.

Lý do thu hồi đất: Liên danh Công ty Cổ phần Regal Group và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 19/11/2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, thông báo cho Ủy ban nhân dân dân phường Hương Trà việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Hương Trà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Bắc Sông Hương, Liên danh Công ty Cổ phần Regal Group và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và các đơn vị có liên quan để thực hiện

tiếp nhận bàn giao khu đất nêu trên theo Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ khu đất nêu trên; không để lấn chiếm và xây dựng trái phép các công trình trên đất; xây dựng phương án sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Regal Group, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, QHXT;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn