ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3498 /QĐ-UBND	*Huế, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Bắc Sông Hương và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế quản lý đối với khu đất tọa lạc tại phường Kim Trà, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc thu hồi đất của

Công ty Cổ phần gạch Tuynen số 1 Thừa Thiên Huế tại phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý;

Căn cứ Đơn xin giao đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8640/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 31.349,9 m^2 tọa lạc tại phường Kim Trà, thành phố Huế hiện do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Bắc Sông Hương quản lý và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế quản lý diện tích 29.368,5 m^2; giao cho Ủy ban nhân dân phường Kim Trà quản lý phần diện tích 1.981,4 m^2 khi Nhà nước chưa triển khai đầu tư hạ tầng tầng, kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Tài nguyên và Môi trường Huegis lập ngày 30/9/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 09/10/2026.

Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Kim Trà việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Kim Trà quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo đúng quy định pháp luật.

5. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Bắc Sông Hương phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế và Ủy ban nhân dân phường Kim Trà cùng các cơ quan có liên quan để thực hiện tiếp nhận bàn giao khu đất nêu trên theo Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kim Trà; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Bắc Sông Hương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Văn Tuấn