ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3533 /QĐ-UBND	*Huế, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế tại phường Kim Long *(trước đây là phường Long Hồ, quận Phú Xuân)*, thành phố Huế do hết thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất và giao đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghi quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luậ Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 82; điểm c khoản 1 Điều 113 và điểm e khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Huế quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8928/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 24.451,0 m² *(Hai mươi bốn nghìn bốn trăm năm mươi mốt phẩy không mét vuông)* đất tọa lạc tại phường Kim Long *(trước đây là phường Long Hồ, quận Phú Xuân),* thành phố Huế của Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế đang quản lý sử dụng theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh *(nay là UBND thành phố)* và giao toàn bộ diện tích thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố quản lý theo đúng quy định.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Sở Tài nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)* phê duyệt ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế (nếu có);

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố: Phối hợp với Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế và các cơ quan liên quan thực hiện việc tiếp nhận và quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân phường Kim Long: Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp đến hết ngày 30/9/2026 và thông báo cho Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê theo đúng quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

6. Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế, Ủy ban nhân dân phường Kim Long và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và các hồ sơ liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kim Long; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XD, CT;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn