ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3554 /QĐ-UBND	*Huế, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Sông Hương tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Vinh Vệ, xã Phú Mỹ nay là phường Mỹ Thượng, thành phố Huế để quản lý, khai thác

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố quy định về phân cấp của Uỷ ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 9197/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 27.807,8 m^2 *(Hai mươi bảy nghìn tám trăm lẻ bảy phẩy tám mét vuông)* đất thuộc phạm vi khu đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Vinh Vệ, xã Phú Mỹ nay là phường Mỹ Thượng, thành phố Huế. Trong đó, gồm:

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 772,9 m^2.

+ Đất giao thông (DGT): 2.155,7 m^2.

+ Đất thủy lợi (DTL): 1.156,8 m^2.

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 23.592,4 m^2.

+ Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS): 130,0 m^2.

Điều 2. Giao diện tích 13.271,2 m^2 *(Mười ba nghìn hai trăm bảy mươi mốt phẩy hai mét vuông)* đất tọa lạc tại phường Mỹ Thượng, thành phố Huế trong tổng diện tích 27.807,8 m^2 đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Sông Hương để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Dịch vụ Nông Lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 29 tháng 10 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 31 tháng 10 năm 2026.

Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thượng việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Sông Hương:

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp bàn giao phần diện tích 14.536,6 m^2 đất còn lại đã đầu tư hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Vinh Vệ, xã Phú Mỹ nay là phường Mỹ Thượng cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thượng tiếp nhận, quản lý đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thượng: Tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất còn lại đã đầu tư hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Vinh Vệ, xã Phú Mỹ nay là phường Mỹ Thượng theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thượng; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Sông Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn