ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3616 /QĐ-UBND	*Huế, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Hương Thủy, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Thủy Lương (tỷ lệ 1/2000) đối với ô đất ký hiệu NN8 tiếp giáp đường Võ Trác;

Căn cứ Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Hương Thủy, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Hương Thủy, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Văn bản số 18/CVBG ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang về việc tự nguyện trả lại diện tích đất nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Hương Thủy, thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 9243/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 4.990,5 m^2 *(Bốn nghìn chín trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)* đất tại phường Hương Thủy, thành phố Huế, bao gồm:

+ Đất trồng lúa (LUC): 4.966,1 m^2 do các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng;

+ Đất thủy lợi (DTL): 24,4 m^2 do UBND phường Hương Thủy quản lý.

Cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang *(địa chỉ tại Khu quy hoạch Lương Mỹ, đường Thuận Hóa, phường Hương Thủy, thành phố Huế)* thuê toàn bộ diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu.

Thu hồi diện tích 816 ,3 m^2 đất chuyên trồng lúa nước Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nhưng nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án và giao diện tích đất này cho UBND phường Hương Thủy quản lý.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang tự nguyện trả lại đất.

- Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 *(Năm mươi)* năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 127 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22 tháng 5 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 03 tháng 11 năm 2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế:

Xác định tiền thuê đất phải nộp, xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang nộp tiền theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính khu đất để Thuế thành phố Huế xác định tiền thuê đất phải nộp, xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang nộp tiền theo đúng quy định pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang theo đúng quy định pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang sau khi đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hương Thủy và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Hương Thủy thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND phường Hương Thủy: Quản lý phần diện tích đất được giao theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại dịch vụ Bình Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: CT, TC, XD, XDHT;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn