ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3643 /QĐ-UBND	*Huế, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hương Thủy để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7 phường Thủy Lương (nay là phường Hương Thủy), thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường số 146/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Thủy Lương;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến

năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8933/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 14.080,2 m^2 *(Mười bốn nghìn không trăm tám mươi phẩy hai mét vuông)* đất tọa lạc tại phường Hương Thủy, thành phố Huế *(gồm: 11.102,5 m^2 đất chuyên trồng lúa nước còn lại (LUK); 46,9 m^2 đất trồng cây lâu năm (CLN); 677,4 m^2 đất trồng cây hàng năm khác (BHK); 475,0 m^2 đất ở tại đô thị (ODT); 1.030,5 m^2 đất giao thông (DGT); 264,3 m^2 đất thủy lợi (DTL); 483,6 m^2 đất bằng chưa sử dụng (BCS)).*

Giao diện tích 14.031,4 m^2 *(Mười bốn ngàn không trăm ba mươi mốt phẩy bốn mét vuông)* đất trong tổng diện tích 14.080,2 m^2 đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hương Thủy để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7 phường Thủy Lương (nay là phường Hương Thủy), thành phố Huế.

Phần diện tích 48,8 m^2 *(Bốn mươi tám phẩy tám mét vuông)* đất còn lại nằm ngoài dự án giao cho UBND phường Hương Thủy quản lý.

Hình thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Tài nguyên và Môi trường Huegis lập ngày 05 tháng 10 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 21 tháng 10 năm 2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Hương Thủy việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý

của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng UBND thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hương Thủy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới đã được giao đất và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Thực hiện đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7 phường Thủy Lương (nay là phường Hương Thủy) theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

4. UBND phường Hương Thủy: Quản lý phần diện tích đất được giao theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND phường Hương Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hương Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn