ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HUẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3780 /QĐ-UBND	*Huế, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15

của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Quy định một số nội dung về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Huế Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 9389/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung sử dụng 7.913,1 m^2 đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 37 tại phường Hương An, thành phố Huế như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (DNL).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11 tháng 4 năm 2046.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 279, tờ bản đồ số 37 được xác định theo bản trích đo bản đồ địa chính khu đất Trạm Biến áp 110kV Huế 2, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 10/6/2026, UBND phường Hương An xác nhận ngày 03/7/2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước

cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Tiền thuê đất tính từ ngày 01 tháng 6 năm 2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục quản lý Đất đai chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế thành phố Huế làm cơ sở xác định tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Điện lực miền Trung theo quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng công ty Điện lực miền Trung sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND phường Hương An thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan, đơn vị liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế thành phố Huế:

Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Tổng công ty Điện lực miền Trung nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Tổng Công ty Điện lực Miền Trung có trách nhiệm**:**

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 860 QĐ/UBND ngày 11/4/1996 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế).

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch UBND phường Hương An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Điện lực Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: LĐ và CV: NĐ, CT;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn