ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3826 /QĐ-UBND	*Huế, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 11 năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15 ngày 14 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của HĐND thành phố về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp La Sơn - Khu số 02;

Căn cứ Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp La Sơn - Khu số 02;

Căn cứ Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp La Sơn - Khu số 02;

Căn cứ Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu La Sơn nộp ngày 02 tháng 11 năm 2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 3176/BC-KKTCN ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu La Sơn là nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp La Sơn - Khu số 02 đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu La Sơn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3301761451, đăng ký lần đầu ngày 03/4/2026 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính thành phố Huế cấp.

Địa chỉ trụ sở: Số 51 Nguyễn Gia Thiều, Phường Phú Xuân, Thành phố Huế, Việt Nam.

Mã số thuế: 3301761451. Điện thoại: 0975023545.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Thông tin về dự án đầu tư: Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 777/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Huế.

2. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.706.922.000.000 *(Một nghìn bảy trăm linh sáu tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu)* đồng, tương đương 65.249.312 *(Sáu mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi)* đô la Mỹ; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 256.038.300.000 *(Hai trăm năm mươi sáu tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn)* đồng và tương đương 9.787.397 *(Chín triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi bảy)* đô la Mỹ.

- Vốn huy động: 1.450.883.700.000 *(Một nghìn bốn trăm năm mươi tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn)* đồng và tương đương 55.461.915 *(Năm mươi năm triệu, bốn trăm sáu mươi mốt nghìn, chín trăm mười lăm)* đô la Mỹ.

3. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu La Sơn góp 256.038.300.000 (*Hai trăm năm mươi sáu tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn*) đồng và tương đương 9.787.397 (*Chín triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi bảy)* đô la Mỹ, chiếm 15% tổng vốn đầu tư dự án, đã hoàn thành góp vốn.

- Vốn huy động (dự kiến): 1.450.883.700.000 (*Một nghìn bốn trăm năm mươi tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn*) đồng và tương đương 55.461.915 (*Năm mươi năm triệu, bốn trăm sáu mươi mốt nghìn, chín trăm mười lăm*) đô la Mỹ; hoàn thành góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành: Không quá 03 năm kể từ ngày được Nhà nước cho thuê đất và được bàn giao đất. Dự kiến tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư, khởi công xây dựng dự án: Chậm nhất Quý IV/2027.

- Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hoàn thành đưa vào kinh doanh: Không quá 03 năm kể từ ngày được Nhà nước cho thuê đất và được bàn giao đất.

Ban quản lý Khu kinh tế, công nghiệp chịu toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố về các nội dung thẩm định, số liệu tổng hợp, báo cáo đề xuất liên quan dự án.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định cho thuê đất.

Điều 4. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu La Sơn; 01 (một) bản gửi cho Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố Huế và 01 (một) bản được lưu tại UBND thành phố Huế./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Các sở: TC, CT, KHCN, XD, NN&MT;
- Công an thành phố;
- Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố;
- Thuế thành phố;
- Chi cục Hải quan Khu vực IX;
- UBND xã Hưng Lộc;
- VP: CVP và các PCVP UBND thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh