Phụ lục 4

DANH MỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM NGOÀI NGÂN SÁCH CẦN ĐÔN ĐỐC TIẾN ĐỘ NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Huế)

(*): Mã ngành cấp 2 theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam để phân bổ đóng góp các ngành lĩnh vực vào tăng trưởng

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
	TỔNG CỘNG											
A	**CÁC DỰ ÁN NGOÀI KCN, KKT**											
I	**Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2026**											
1	Trạm biến áp 220kV Chân Mây và đường dây đấu nối	Tổng công ty truyền tải quốc gia		TN	Xã Chân Mây - Lăng Cô	Không quá 12 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất	4,8	TBA 220kV Chân Mây: 250 MVA, giai đoạn này lắp đặt 125MVA.	463	Đang triển khai	Tháng 6/2026	Sở Công thương
2	Máy 2 trạm biến áp 220kV Phong Điền	Tổng công ty điện lực miền trung		TN	Khu Công nghiệp Phong Điền; phường Phong Thái, thành phố Huế	Không quá 12 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất	0,4		115	Đang triển khai	Tháng 12/2026	Sở Công thương
3	Cửa hàng Xăng dầu kết hợp các dịch vụ phụ trợ tại 42 Phạm Thị Liên, phường Kim Long, thành phố Huế	Công ty TNHH một thành viên Trung Hiếu		TN	phường Kim Long	Không quá 30 tháng kể từ ngày được giao đất cho thuê đất	0,2	Xăng Ron 95, Xăng E5-Ron 92, Dầu hỏa, DO 0.05S, DO 0.001S, Dầu mỡ nhờn; Các sản phẩm dịch vụ khác	33		Tháng 2/2026	Sở Công thương
4	Nhà máy chế biến thủy sản Viễn Đông	Công ty Cổ phần Thủy sản Biển Đông		TN	Phường Thuận An	Quý I/2024 - Quý III/2026	1,2	810 tấn sản phẩm/năm	44		Tháng 9/2026	Sở Công thương; Sở Nông nghiệp và Môi trường
5	Khu nhà ở thương mại - Shophouse O-SH1 đến O-SH28	Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế		TN	Khu đô thị mới An Cựu, phường An Cựu	Không quá 24 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	1,7	165 căn	540		Tháng 12/2026	Sở Xây dựng
6	Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ	Công ty Cổ phần Bao bì Phú Việt		TN	Cụm Công nghiệp Tứ Hạ, phường Hương Trà	Không quá 24 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất,	1,0	bao bì carton 12 triệu m2	63	Đang triển khai	Tháng 9/2026	Sở Công thương
7	Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo Cụm công nghiệp Tứ Hạ	Công ty Cổ phần Scavi Quảng Điền		FDI	Cụm Công nghiệp Tứ Hạ, phường Hương Trà	Không quá 24 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất,	4,5	Đồ lót công suất 45 triệu SP./năm (GĐ 1: 30 triệu SP./năm; GĐ 2: 15 triệu SP./năm)	390	Hoạt động từ ngày 10/8/2026 với 2000 công nhân	Ngày 10/8/2026 (Đã đi vào hoạt động)	Sở Công thương
8	Khu dân cư tại đường Đào Tấn - Trần Thái Tông phường Trường An, thành phố Huế	Công ty Cổ phần Đầu tư Newland		TN	Phường Thuận Hóa	Không quá 24 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa	0,6	29 căn nhà ở liền kế	52	Đang triển khai xây dựng dự kiến 31.500m2 xây dựng sàn	Tháng 12/2026	Sở Xây dựng
9	Tổ hợp showroom và trung tâm bảo hành bảo trì ô tô - xe máy (595 Nguyễn Tất Thành)	Công ty Cổ phần Tổng công ty PGS		TN	Phường Thanh Thủy	Không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất	1,3	Kinh doanh xe ô tô - xe máy: Khoảng 400 xe/năm	191	Đang triển khai	Tháng 03/2026	Sở Công thương

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
10	Cửa hàng Xăng dầu số 2 tại phường Phong Phú			TN	Phường Phong Phú	Không quá 18 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, trong đó thời gian khởi công không quá 06 tháng kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất	0,2	Xăng Ron 95, xăng E5-Ron 92, Dầu hỏa, DO 0.05S, DO 0.001S, Dầu mỡ nhờn; Các sản phẩm hóa dầu khác, các dịch vụ tiện ích theo quy định của Pháp luật.	9	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	Tháng 12/2026	Sở Công thương
11	Hue Amusement and Beach park	Công ty CPĐT Vinh Thanh		FDI	Xã Phú Vinh		49,5	740 phòng KS, 42 biệt thự và các công trình khác	1060	Đã đi vào hoạt động GĐ 1 30/09/2024 (230 phòng)	Tháng 12/2026	Sở Tài chính, Sở Du lịch
II	**Các dự án chuyển tiếp hoàn thành sau năm 2026**											
1	Bệnh viện Quốc tế Huế tại Khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Công ty Cổ phần TTH Group		TN	Phường Thanh Thủy	Không quá 42 tháng từ ngày được giao đất, cho thuê đất	4,2	Từ 420 đến 480 giường	817	Đang triển khai	Tháng 6/2029	Sở Tài chính, Sở Y tế
2	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Điền Lộc 2, huyện Phong Điền	Công ty TNHH An Viên		TN	Phường Phong Phú	Không quá 24 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, trong đó thời gian khởi công không quá 12 tháng kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất	20,8	Khu xây dựng nhà máy, khu xử lí nước thải rác thải, khu dịch vụ hỗn hợp, khu kho hàng sân bãi, khu quản lí, công trình giao thông,… đáp ứng chức năng của một cụm công nghiệp theo quy định	94	Đang triển khai	Tháng 12/2027	Sở Công thương
3	Thương mại dịch vụ tại khu đất 42 Phan Chu Trinh, phường Trường An, thành phố Huế	Công ty Cổ phần Đầu tư và TMDV Phú Xuân		TN	Phường Thuận Hóa	Không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất	0,1	Khách sạn 50 phòng	39	Đang triển khai	Tháng 12/2027	Sở Tài chính, Sở Xây dựng
4	Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đống Đa, thành phố Huế	Công ty cổ phần Phát triển và Đầu tư Đống Đa		TN	Phường Thuận Hóa	Không quá 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa	0,9	669 căn hộ	1.300	Đang triển khai	Tháng 12/2027	Sở Tài chính, Sở Xây dựng
5	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp và Bến thuyền nội bộ thuộc bãi bồi Lương Quán, phường Thủy Biều, thành phố Huế	Công ty TNHH Hương Hải Central Assets Huế		TN	Phường Thủy Xuân	Tổng thời gian thực hiện dự án không quá 30 tháng, kể từ ngày cấp phép xây dựng	13,8	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng đẳng cấp, mang dấu ấn bản sắc văn hóa địa phương; kết hợp với bến thuyền nội bộ tạo ra một khu du lịch nghỉ dưỡng ven sông Hương tiêu chuẩn 4 đến 5	697	Đang triển khai	Tháng 12/2027	Sở Tài chính, Sở Du lịch
6	Tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở gồm các khu đất có ký hiệu OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2 tại nút giao vòng xuyến Võ Nguyên Giáp – Tố Hữu	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn àng bạc Đá quý DOJI và Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản DOJI LAND		TN	Tại các khu đất có ký hiệu OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2 thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, thuộc địa bàn phường An Cựu	Không quá 60 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa; trong đó, tiến độ xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật không quá 24 tháng.	18,3	Xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở với dự kiến khoảng 160 căn nhà ở dạng thấp tầng và khoảng 2.100 căn hộ thương mại. Dân số dự án khoảng 9.000 người	4.280	Đang triển khai	Tháng 6/2030	Sở Xây dựng, Sở Tài chính
7	Khu nghỉ dưỡng sinh thái ven biển Giang Hải	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Ân		TN	Xã Vinh Lộc	Tổng thời gian thực hiện dự án không quá 48 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa	75,4	Đầu tư xây dựng dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái ven biển tại xã Giang Hải với tiêu chuẩn từ 3 - 5 sao, có quy mô diện tích khoảng 75,39 ha. Khu nghỉ dưỡng sinh thái ven biển tại xã Giang Hải dự kiến đón tối đa khoảng 5.000 khách lưu trú/ ngày và khoảng 2.000 khách tham quan/ ngày	2.080	Đang triển khai	Tháng 6/2030	Sở Tài chính, Sở Du lịch

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
8	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hương Văn 2	Công ty TNHH Tân Bảo Thành		TN	Phường Hương Hương Trà	Không quá 36 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	23,9	Khu xây dựng nhà máy, khu xử lí nước thải rác thải, khu dịch vụ hỗn hợp, khu kho hàng sân bãi, khu quản lí, công trình giao thông,… đáp ứng chức năng của một cụm công nghiệp theo quy định	100	Đang triển khai	Tháng 06/2029	Sở Công thương
9	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hương Xuân	Công ty TNHH Xây dựng Thành Đạt		TN	Phường Kim Trà	Không quá 60 tháng kể từ ngày giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, được phân thành 02 giai đoạn	58,0	Khu xây dựng nhà máy, khu xử lí nước thải rác thải, khu dịch vụ hỗn hợp, khu kho hàng sân bãi, khu quản lí, công trình giao thông,… đáp ứng chức năng của một cụm công nghiệp theo quy định	487	Đang triển khai	Tháng 6/2030	Sở Công thương
10	Đầu tư cơ sở giáo dục, đào tạo tại khu đất số 148 An Dương Vương, phường An Cựu, thành phố Huế	Công ty TNHH Đào tạo và Phát triển nguồn nhân lực Âu Lạc		TN	148 An Dương Vương, phường An Cựu	Không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	0,6	Trung tâm Đào tạo, thực hành, hướng nghiệp chất lượng cao dự kiến sẽ đào tạo 1.000 học viên mỗi năm	202	Đang triển khai	Tháng 6/2030	Sở Công thương
11	Tổ hợp khu nhà ở - thương mại, dịch vụ 38 Hồ Đắc Di, phường An Cựu, thành phố Huế	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Vĩnh Hoàng		TN	38 Hồ Đắc Di, phường An Cựu,	Không quá 30 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; trong đó khởi công xây dựng không quá 24 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	1,5	42 căn và tổ hợp thương mại dịch vụ	521	Đang triển khai	Tháng 09/2028	Sở Xây dựng
12	Khu thương mại dịch vụ tại khu đất 16 Hà Nội, phường Phú Nhuận, thành phố Huế	Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội		TN	16 đường Hà Nội, phường Thuận Hóa	Không quá 30 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	0,045	3.240m2 sàn xây dựng	63	Đang triển khai	Tháng 09/2028	Sở Tài chính
13	Khu thương mại dịch vụ tại khu đất 02 Hà Nội, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế	Công ty Cổ phần Việt Nam Golf		TN	02 Hà Nội,phường Thuận Hóa	Không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	0,2	13.168 m2	267	Đang triển khai	Tháng 06/2029	Sở Tài chính
14	Tổ hợp nhà ở, thương mại - dịch vụ và vui chơi giải trí An Đông, thuộc phường An Đông, thành phố Huế và phường Thuỷ Dương, thị xã Hương Thuỷ	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Song Lộc		TN	phường An Đông, thành phố Huế và phường Thuỷ Dương, thị xã Hương Thuỷ	- Khởi công: 2025 - Tổng thời gian thực hiện dự án không quá 60 tháng, trong đó: tiến độ hoàn thành công trình HTKT là 18 tháng, kể từ ngày cấp phép xây dựng	16,3	Có tổng số khoảng 301 lô quy hoạch đất ở liền kề và biệt thự với tổng diện tích: khoảng 46.306,53m2; trong đó: 50 lô đất biệt thự với tổng diện tích: khoảng 13.937,51m2 và 251 lô liền kề với tổng diện tích: khoảng 32.369,02m2; khoảng 309 căn nhà ở xã hội với tổng diện tích: khoảng 11.800m2	1.616	Đang triển khai	Tháng 6/2030	Sở Xây dựng

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
15	Khu dân cư Tứ Hạ-Hương Văn	Liên danh Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (hiện nay Liên danh Công ty Cổ phần Regal Group và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất		TN	Phường Tứ Hạ và phường Hương Văn, thị xã Hương Trà	2025 - 2030	5,5	Hình thành nên khu dân cư, thương mại dịch vụ mới, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân tại khu vực và thu hút người ở đại phương khác đến cũng như nhu cầu phát triển thương mại dịch vụ của khu đô thị	417	Đang triển khai	Tháng 6/2030	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường
16	Khu du lịch sinh Biển Hải Dương	Công ty CP TDH Biên Hải Dương (EcoPark)		TN	xã Hải Dương, TX Hương Trà	2026 - 2031	112,7	Xây dựng một khu du lịch sinh thái gồm 3 khu với tổng diện tích khoảng 134 ha	2.108	Đang triển khai	Tháng 6/2030	Sở Tài chính, Sở Du lịch
17	Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Vinh Mỹ	Công ty TNHH MTV Địa ốc Heritage Việt Nam		TN	Xã Vinh Mỹ	2026 - 2030	39,6	Dự án Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Vinh Mỹ với tiêu chuẩn 3 - 5 sao, có quy mô diện tích khoảng 39,58 ha. Khu du lịch dự kiến đón tối đa 1.500 khách lưu trú/ngày và 1.000 khách tham quan/ngày	1.656	Đang triển khai	Tháng 6/2030	Sở Tài chính, Sở Du lịch
18	Khu du lịch nghỉ dưỡng phát triển thể chất kết hợp vui chơi, thể thao Lộc Bình tại xã Vinh Hiền và xã Lộc Bình, huyện Phú Lộc	Công ty TNHH Văn Phú Resort - Lộc Bình (Thành viên của Tập đoàn Văn Phú)		TN	xã Lộc Bình, xã Vinh Hiền	2026 - 2030	251,0	+ Cung cấp khoảng 853 phòng khách sạn và resort; + Cung cấp khoảng 653 căn biệt thự các loại; + Cung cấp khoảng 1.200 các phòng nghỉ mini, botique hotel; + Đáp ứng tối đa khoảng 10.000 du khách/đêm;	3.066	Đang triển khai	Tháng 12/2029	Sở Tài chính, Sở Du lịch
II	**Các dự án khởi công mới năm 2026**											
1	Khu đô thị sinh thái tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy (thuộc Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn)	Công ty Cổ phần Tập đoàn Neragroup		TN	Phường Thanh Thủy	2026-2030	56,7	Khoảng 1.000 căn	4.316	Dự kiến tháng 9/2026 khởi công	Tháng 06/2030	Sở Tài chính, Sở Du lịch
2	Dự án Khách sạn bờ sông Thanh Lịch (Khách sạn Century Riverside Huế)	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Huế		TN	45-49 Lê Lợi, phường Thuận Hoá	KC 9/2026	1,96		1.278	QĐ chấp thuận CTĐT đồng thời CT NĐT 6/2026	GĐ 1 QI/2028; toàn bộ DA Quý IV/2030	Sở Tài chính, Sở Du lịch
3	Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp tại xã Điền Lộc (Cụm công nghiệp Điền Lộc 1)	Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An		TN	Phường Phong Phú	KC 26/3	24	Khu xây dựng nhà máy, khu xử lí nước thải rác thải, khu dịch vụ hỗn hợp, khu kho hàng sân bãi, khu quản lí, công trình giao thông,… đáp ứng chức năng của một CCN theo quy định	113			Sở Công thương
4	Dự án: Nhà máy chế biến cát, bột thạch anh ít sắt chất lượng cao Đạt Phương	Công ty TNHH MTV Silicat Đạt Phương		TN	Lô CN-B10, Khu B, Khu công nghiệp Phong Điền, phường Phong Dinh, thành phố Huế.	KC 26/3	3		300			Sở Công thương

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
5	Dự án Nhà ở xã hội Bàu Vá, phường Thủy Xuân, thành phố Huế	Công ty CP F1 Homes		TN	Tại khu đất ký hiệu OM.A-01 thuộc Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Tây, quận Thuận Hóa, thành phố Huế, thuộc địa bàn phường Thuỷ Xuân, thành phố Huế	KC 26/3	8.674		530			Sở Xây dựng
6	Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở tại các khu đất thuộc đường Trần Cao Vân và Nguyễn Tri Phương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế	Công ty Union Success VN		TN	Số 27, 29, 31, 50 Trần Cao Vân và số 09 Nguyễn Tri Phương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế	KC 26/3 (Khởi công công trình Hạ tầng kỹ thuật)	1,8	Nhà ở liền kề khoảng 55 căn và căn hộ chung cư thương mại khoảng 482 căn	633	Đã khởi công 26/3		Sở Xây dựng
7	Khu đô thị phía Nam sông Như Ý	Công ty TNHH đầu tư phát triển AVD		TN	phường An Cựu và phường Thanh Thuỷ	Quý IV/2026-Quý IV/2031	49		4.234	Dự kiến tháng 12/2026 khởi công		Sở Tài chính
8	Nhà ở xã hội tại Khu đất XH1 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương	Công ty Cổ phần Đầu tưvà Thương mại Thủ Đô		TN	Phường Thuận Hóa	Không quá 42 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	1,9	1200 căn	1.190	Trúng đấu thầu; đang triển khai	Tháng 12/2030	Sở Xây dựng
9	Trung tâm dữ liệu số thuộc Khu A - Khu đô thị An Vân Dương	Công ty Cổ phần Đầu tư Vietsoftpro Holdings		TN	Khu đất có ký hiệu TM-DV8 thuộc Khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương	Tháng 9/2026-tháng 9/2028	6.598		99	Dự kiến tháng 9/2026 khởi công	tháng 9/2028	Sở Khoa học và Công nghệ
10	Hạ tầng kỹ thuật Cụm CN Bình Thành	Công ty TNHH Phúc Thịnh		TN	Xã Bình Điền	KC 30/4	32	Khu xây dựng nhà máy, khu xử lí nước thải rác thải, khu dịch vụ hỗn hợp, khu kho hàng sân bãi, khu quản lí, công trình giao thông,… đáp ứng chức năng của một cụm công nghiệp theo quy định	99	Đang triển khai	Tháng 12/2027	Sở Công thương
11	Khu nhà ở xã hội, phường Hương Sơ, thành phố Huế	Liên danh Công ty Cổ phần F1 Homes - Công ty TNHH Tập đoànXây dựngDelta		TN	Phường Hương An	Không quá 42 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	4,0	1851 căn	1.772	Đang triển khai	2029	Sở Xây dựng
12	2 tháp 5* của An Cựu City	Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế (IMGH)		TN	Khu cao tầng O-CC thuộc dự án Khu đô thị mới An Cựu (thuộc khu A - Đô thị An Vân Dương), phường An	KC quý I-II	5.540					Sở Xây dựng

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
13	Trung tâm thương mại và siêu thị vật liệu xây dựng, nội thất cao cấp tại khu đất có ký hiệu DV22-2 Khu C – Đô thị mới An Vân Dương	Công ty CP Hoa Gạo Việt Nam		TN	khu đất DV22-2 thuộc khu C – Đô thị mới An Vân Dương	KC 2/9	23.935	Tổng diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 47.870 m2.	506		Tháng 12/2027	Sở Công thương
14	Nhà ở xã hội Phong Hiền	Liên danh DICERA HOLDINGS - Thuận An		TN	Phường Phong Thái	2026-2031	26,2	1680 căn	1.430	Dự kiến tháng 8/2026 khởi công	năm 2031	Sở Xây dựng
15	Nhà ở xã hội XH6-1 khu E	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Thuận Việt - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền		TN	Phường Vỹ Dạ, Thanh Thuỷ	Quý IV/2026-Quý IV/2029	4	1923 căn	2.485	Dự kiến tháng 9/2026 khởi công	Quý IV/2029	Sở Xây dựng
16	Nhà ở xã hội tại khu đất ký kiệu XH1 thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Phương Đông - Công ty Cổ phần Đầu tư An Phú Land		TN	Phường Vỹ Dạ, Thanh Thuỷ	Quý III/2026.-Quý III/2030	3,8	1975 căn	2.074	Dự kiến tháng 10/2026 khởi công		Sở Xây dựng
17	Công viên văn hóa đa năng Độn Sầm	Công ty CP Central Park Huế		TN	Phường Thanh Thủy	KC quý II-III	24	khoảng 4.000 lượt khách/ngày đêm.	509	Dự kiến tháng 9/2026 khởi công GĐ1	Tháng 12/2028	Sở Tài chính, Sở Du lịch
18	2 tháp 5* tại Ariana Vỹ Dạ	Công ty Cổ phần Ariyana Vĩ Dạ		TN		KC quý IV	9.850	Xây dựng một khu tổ hợp thương mại dịch vụ và du lịch cao cấp với những tiện tích đồng bộ, không gian kiến trúc hiện đại, hài hòa với cảnh quan khu vực và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật với diện tích 9.850m2				Sở Xây dựng
19	Dự án Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Cồn Sơn	Công ty TNHH Đầu tư Dự án Đại Phú Lộc		TN			46,99	4-5 sao, đón tối đa 4.000 khách lưu trú/ngày và 2.000 khách tham quan/ngày; gồm 4 khu chính: - Khu hành chính - dịch vụ - Khu thương mại - Khu lưu trú: khách sạn 5 sao cao 15 tầng, biệt thự nghỉ dưỡng. - Khu giải trí: Hoạt động vui chơi giải trí, khu vui chơi cho trẻ em, công viên nước.	2.333	Đang triển khai	Tháng 3/2031	Sở Tài chính, Sở Du lịch
20	Khu Tổ hợp khách sạn kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng cho thuê tại khu đất 20 Nguyễn Huệ (khách sạn SOJO)	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý khách sạn TNH Huế		TN	Phường Thuận Hóa	Không quá 72 tháng kể từngày được bàn giao đất trên thực địa (ngày 05/5/2022)	0,2		152		Tháng 5/2028	Sở Xây dựng
21	Khu chợ thương mại thị trấn Khe Tre	Công ty TNHH Hương Thịnh Nghi Sơn		TN	Xã Nam Đông	Không quá 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất triên thực địa	1,4	khoảng 397 điểm kinh doanh cùng các công trình phụ trợ phục vụ nhu cầu buôn bán, mua sắm hàng hóa của người dân	89	Đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư 11/5/2026	Tháng 12/2028	Sở Công thương
22	Sân gôn 36 lỗ Phong Phú	Công ty VINA HUE G PTE.LTD		FDI	Phường Phong Phú	7/2027-72031	177,8	Sân gôn 36 lỗ, trong đó 27 lỗ gôn; sân gôn số 2 có diện tích khoảng 45,0 ha, 9 lỗ gôn	873	Đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư 17/6/2026	Tháng 7/2031	Sở Tài chính

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
23	Khu Công nghệ thông tin tập trung (Khu Công nghệ số)	Đang lựa chọn nhà đầu tư			Phường Vỹ Dạ	4/2027-4//2033	27,1	Tổng số chuyên gia và người lao động khoảng 5.000 ngườ	2.452	Đang lập hồ sơ mời quan tâm	Tháng 4/2033	Sở Khoa học và Công nghệ
24	Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại Điền Hương	Công ty TNHH GROWMAX Huế		TN	Phường Phong Phú	Tháng 9/2026-tháng 9/2028	49,0	1852 tấn/năm	170	Trúng đấu giá; dự kiến tháng 9/2026 khởi công	Tháng 12/2028	Sở Nông nghiệp và Môi trường
25	**Đang lựa chọn Nhà đầu tư**											
26	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hương Phú			TN	Xã Hương Phú, huyện Phú Lộc	Tổng thời gian thực hiện không quá 42 tháng kể từ ngày có được giao đất, cho thuê đất	16,4	Khu xây dựng nhà máy, khu xử lí nước thải rác thải, khu dịch vụ hỗn hợp, khu kho hàng sân bãi, khu quản lí, công trình giao thông,… đáp ứng chức năng của một cụm công nghiệp theo quy định.	176	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	Tháng 12/2029	Sở Công thương
27	Khu vui chơi, giải trí công cộng – công viên nước hồ Tứ Hạ			TN	Phường Hương Trà	Không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất	17,8	Đón 200.000 lượt khách/năm	162	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	Tháng 12/2029	Sở Tài chính, Sở Du lịch
28	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thủy Phương 2			TN	Phường Thanh Thủy	Không quá 48 tháng kể từ ngày giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	65,4	Đầu tư phát triển và vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Thủy Phương 2 để thu hút các nhà đầu tư nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Diện tích khoảng 65 ha	440	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	Tháng 6/2030	Sở Công thương
29	Khu công nghệ và sản xuất phần mềm tại khu Đô thị mới An Vân Dương (Khu công nghệ số)			TN	Phường Vỹ Dạ	không quá 120 tháng (10 năm) tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	5,0	Công trình trụ sở, văn phòng làm việc đáp ứng nhu cầu nghiên cứu, phát triển, sản xuất các sản phẩm và dịch vụ công nghệ thông tin với nhân lực làm việc khoảng 10.000 lao động	1.778	Dự kiến tháng 11/2026 khởi công	2036	Tổ vệ tinh số 7/Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ
30	Trung tâm Thương mại dịch vụ Khánh Mỹ			TN	Phường Phong Điền	Quý I/2025 - Quý IV/2027	4,1	7 tầng, 140.000m2 sàn	1.343	Đang lựa chọn Nhà đầu	2030	Sở Tài chính, Sở Công thương
31	Trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao tại huyện A Lưới			TN	Phường Hóa Châu	Không quá 24 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa	38,4	Module 1: 24.000 heo thịt. Module 2: 2.400 héo nái	250	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	2028	Sở Nông nghiệp và Môi trường
32	Khu dân cư nông thôn mới Lã Lã, xã Lộc Bình, huyện Phú Lộc			TN	xã Phú Lộc	Không quá 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa	2,5	79 căn	185	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	2028	Sở Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Môi trường
33	Trung tâm phát triển dịch vụ Công nghệ thông tin tại lô DV3 thuộc Khu tái định cư Thuỷ Thanh giai đoạn 3			TN	Lô DV3 thuộc Khu tái định cư Thuỷ Thanh giai đoạn 3, phường Thanh Thủy	Không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất;	0,3	Công trình trụ sở, văn phòng làm việc đáp ứng cho khoảng 1.000 lao động chuyên môn trong lĩnh vực công nghệ thông tin	134	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	2027	Sở Khoa học và Công nghệ
34	Trung tâm phát triển dịch vụ Công nghệ thông tin tại lô DV2 thuộc Khu tái định cư Thuỷ Thanh giai đoạn 3			TN	Lô DV2 thuộc Khu tái định cư Thuỷ Thanh giai đoạn 3, phường Thanhh Thủy	Không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất;	0,1	Công trình trụ sở, văn phòng làm việc đáp ứng cho khoảng 750 người sử dụng và làm việc (Trong đó có khoảng 100-150 chuyên gia và nhân viên).	77	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	2027	Sở Khoa học và Công nghệ

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
35	Trung tâm phát triển dịch vụ Công nghệ thông tin tại lô DV1 thuộc Khu tái định cư Thuỷ Thanh giai đoạn 3			TN	Lô DV1 thuộc Khu tái định cư Thuỷ Thanh giai đoạn 3, phường Thanh Thủy	Không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất;	0,2	Công trình trụ sở, văn phòng làm việc đáp ứng khoảng 1.500 người sử dụng và làm việc (Trong đó có khoảng 200-300 chuyên gia và nhân viên).	92	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	2027	Sở Khoa học và Công nghệ
36	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá			TN	72 Huyền Trân Công Chúa, tổ dân phố Trường Đá, phường Thủy Xuân	Tổng thời gian thực hiện dự án không quá 36 tháng kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	7,0	Xây dựng khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn 5 sao, bao gồm: Khu lưu trú 250 giường, Trung tâm hội nghị 300 chỗ ngồi và các tiện ích dịch vụ ăn uống vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe	382	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	2029	Sở Tài chính, Sở Du lịch
37	Tổ hợp trung tâm thương mại, dịch vụ tại số 03 Đống Đa, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế			TN	Số 03 đường Đống Đa, phường phường Thuận Hóa	- Khởi công: Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất - Hoàn thành: Sau 24 tháng kể từ ngày khởi công	0,1	13.881 m2	136	Đang lựa chọn Nhà đầu tư	2028	Sở Tài chính
B	**CÁC DỰ ÁN TRONG KCN, KKT**											Ban quản lý KKTCN
I	**Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2026**											
1	Dự án Trung tâm kho vận Phú Bài	Công ty CP tiếp vận Phú Bài		TN	KCN Phú Bài	Quý III2025 - Quý IV/2026	2,3	Nhà kho 01 tầng, diện tích khoảng 14.312 m2 và các công trình phụ trợ. Nhà kho kết cấu chính bằng khung thép tiền chế, tường xây, mái lợp tôn màu, hệ thống chiếu sáng, PCCC, chống sét, thu gom nước mưa, nước thải đồng bộ.	46	Đã hoàn thành xây dựng, dự kiến đưa vào hoạt động tháng 11/2026	Tháng 11/2026	**Dự án bổ sung**
1	Dự án Nhà máy gia công Thạch Anh Chân Mây (giai đoạn 2)	Công ty TNHH America Quartz Technology		FDI	KKT CM-LC	Qúy I/2025-Qúy II/2026	1,5	Công suất thiết kế khoảng 183 tấn sản phẩm/năm (GĐ 1: 130,7 tấn SP/năm; Gđ 2: 52,3 tấn SP/năm). SX và gia công các bộ phận, chi tiết bằng gốm, thạch	473	- Đang chuẩn bị thủ tục. - Dự kiến đưa vào hoạt động Quý IV/2027;	Dự kiến Quý IV/2027 (KH cũ: Quý II/2026)	
2	Dự án Đấu nối 110kV sau TBA 220kV Chân Mây.	Tổng Công ty Điện lực miền Trung		TN	KKT CM-LC	Quý III/2024-Quý III/2025	0,3	Xây dựng mới 03 tuyến đường dây 110kV với chiều dài tuyến khoảng 2780 mét	54	- Đang xây dựng. - Dự kiến đưa vào hoạt động	Dự kiến Quý I/2027 (KH cũ: Quý II/2026)	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
3	Dự án Đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh chợ truyền thống Lăng Cô.	Hợp tác xã đầu tư khai thác và quản lý chợ Nam Việt - Lăng Cô.		TN	KKT CM-LC	Quý I/2021-Quý IV/2025	1,4	Chợ loại I, khoảng 412 điểm kinh doanh chợ.	216	Đã hoàn thành	Tháng 5/2026	
4	Dự án Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại khu cảng Chân Mây	Công ty Cổ phần Phú Thái Global		TN	KKT CM-LC	Qúy II/2024-Qúy III/2026	5,0	Dịch vụ logistics	150	- Đang hoạt động. - Đi vào hoạt động Quý III/2026; đến nay, dự án đã đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình theo Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 24/03/2025; tuy nhiên hạng mục xây dựng (nhà kho số 02, nhà kho số 03) chưa được triển khai xây dựng.	Đi vào hoạt động một phần Tháng 9/2026 (Riêng nhà kho số 02, 03 chưa xây dựng)	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
5	Dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây tại Khu cảng Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc.	Công ty Cổ phần kết cấu thép và thiết bị nâng Việt Nam		TN	KKT CM-LC	Qúy II/2025-Qúy III/2026	5,0	Dịch vụ logistics	168	- Đang xây dựng. - Đi vào hoạt động Quý III/2026; đến nay, dự án đã đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình theo Giấy phép xây dựng số 115/GPXD ngày 06/6/2025; tuy nhiên hạng mục xây dựng (Nhà văn phòng điều hành, nhà kho) chưa được triển khai xây dựng (dự kiến xin điều chỉnh	Đi vào hoạt động một phần Tháng 9/2026 (Nhà văn phòng, nhà kho dự kiến năm 2027; KH cũ: Quý IV/2026)	
6	Bến số 02 - Cảng Chân Mây (GĐ2)	Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây		TN	KKT CM-LC	GD1: Quý II/2018-Quý II/2021; GD2 Quý II/2025 - Quý IV/2026.	13,0	Đầu tư xây dựng cảng	849	- Đang xây dựng (Theo Phụ lục 1 BQL KKT ghi dự kiến hoạt động Quý IV/2026). - Đến nay, Công ty đã cơ bản hoàn thành các thủ tục về môi	Theo PL1 BQL KKT: Quý IV/2026 (Thực tế dự kiến chuyển sang năm 2027 do chưa chọn được nhà thầu thi công)	
7	Dự án Nhà máy sản xuất Silicon Carbide độ tinh khiết cao	Công ty TNHH HEYUE VN		FDI	KKT CM-LC	Qúy II/2025 - Tháng 9/2026	1,2	Công suất thiết kế: 2.000 tấn/năm	75	- Đang xây dựng. - Quý IV/2026 (Dự kiến tháng 11/2026 đi vào hoạt động. Đến nay, đã đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình).	Dự kiến tháng 11/2026 (KH cũ: Quý II/2026)	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
8	Dự án Nhà máy sản xuất cao su chịu lực chất lượng cao.	CÔNG TY TNHH TAIYO RUBEX VIETNAM		FDI	KKT CM-LC	Qúy II/2025 - Qúy III/2026	0,3	Công suất thiết kế: 500 tấn/năm	25	- Đang xây dựng (Ban Quản lý đã cấp GPXD số 09/GPXD ngày 29/6/2026). - Đến nay, đã đầu tư hoàn thành, dự án đi vào hoạt động	Quý III/2026 (Đã đầu tư hoàn thành, đi vào hoạt động)	
9	Dự án Nhà xưởng cho thuê ADG (mục đích cho nhà máy Bilion Max thuê lại để mở rộng dự án)	Công ty Cổ phần ADG Huế		FDI	KKT CM-LC	Qúy II/2026 - Qúy III/2027	6,0	Nhà xưởng, văn phòng (chỉ để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của nhà máy), nhà kho,...và các công trình phụ trợ với diện tích sàn xây dựng khoảng 44.115 m2	306	- Đang xây dựng (phục vụ cho nhà máy Billion Max thuê mở rộng dự án), dự kiến đi vào hoạt động Quý IV/2026.	Dự kiến Quý IV/2026 (Tháng 10 - 11/2026) (Bổ sung ngoài KH)	
9	Khu nghỉ dưỡng Huyền thoại Địa Trung Hải	Công ty CP Tập đoàn xây dựng và phát triển nhà		TN	KKT CM-LC	GD1: 2016 - 2018. GD2: hoàn thành Quý IV/2018.	6,9	Xây dựng và kinh doanh khu du lịch đạt tiêu chuẩn quốc tế	839	- Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự	Dự kiến năm 2027 (Quý II/2027)	
10	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu C- KCN Phong Điền	Công ty TNHH C&N Vina Huế- Hàn Quốc		FDI	KCN Phong Điền	Quý IV/2016 - Quý IV/2017.	126,0	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	410	Đang xây dựng hoàn thành 80%	Dự án thuộc KL Thanh tra 355	
11	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phong Điền-Viglacera	Tổng Công ty Viglacera - Công Ty CP		TN	KCN Phong Điền	Giai đoạn 1 (68ha): 2/2015 – 12/2016; Giai đoạn 2 (56ha): 01/2017 – 6/2018; Giai đoạn 3 (82ha): 07/2018 –	290,0	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	1.100	Đã hoàn thành Quý I/2026.	Dự án thuộc KL Thanh tra 355	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
12	Dự án Nhà máy sản xuất kính hoa siêu trắng Đạt Phương	Công ty CP Kính Đạt Phương		TN	KCN Phong Điền	Quý I/2025 - Quý I/2027	12,2	400 tấn sản phẩm/ngày tương đương 19,2 triệu m2 sản phẩm/năm	2.200	- Đang xây dựng. - Dự kiến đi vào hoạt động Tháng 11/2026	Tháng 11/2026 (Rà soát cũ: tháng 9/2026)	
13	Dự án Trung tâm thiết kế, sản xuất và gia công may mặc	Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Texway		FDI	KCN Tứ Hạ	Quý III2025 - Quý IV/2026	3,3	1,5 triệu sản phẩm/năm	287	- Đang xây dựng. - Đã đưa vào hoạt động tháng 10/2026	Tháng 10/2026	
14	Dự án Nhà máy sản xuất mũ bảo hiểm EON Industry Việt Nam	Công ty EON Industry Limited		FDI	KCN Phú Bài	Gđ1: Quý I/2024 - Quý III/2025; Gđ2: Quý III/2025 - Quý III/2026	6,1	Giai đoạn 1: Khoảng 1.050.000 sản phẩm mũ bảo hiểm xe đạp, xe máy/năm; 500.000 sản phẩm trang thiết bị y tế dùng khi chơi thể thao Giai đoạn 2: Khoảng 580.000 sản phẩm mũ bảo hiểm xe đạp, xem máy/năm; 1.000.000 sản phẩm dụng cụ bảo hộ thể dục thể thao các loại.	461	- Đã hoàn thành. - Giai đoạn 2 đã hoàn thành tháng 6/2026.	Tháng 6/2026 (Giai đoạn 2 đã hoàn thành đi vào hoạt động)	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
15	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN La Sơn giai đoạn 1	Công ty TNHH Vitto		TN	KCN La Sơn	Quý IV/2025	76,0	Đầu tư hạ tầng KCN La Sơn, diện tích 76ha	240	- Đang xây dựng (Đã hoàn thành đưa vào hoạt động GĐ1 khoảng 35ha). - Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục thuê đất GĐ2 (29ha) dự án, công tác bồi thường GPMB GĐ3. Dự kiến đưa vào hoạt động GĐ2 vào Quý I/2027.	GĐ1 (35ha): Đã hoạt động; GĐ2 (29ha): Dự kiến Quý I/2027 (KH cũ: Quý III/2026)	
16	Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế	Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế.		TN	KKT CM-LC	GĐ 1: HT Quý III/2025 GĐ2: Hoàn thành các sản phẩm cơ khí: Quý IV/2025; chế tạo động cơ: Quý II/2026; xe ô tô con: Quý IV/2026. GĐ3: Hoàn thành lắp ráp linh kiện phụ tùng: Quý I/2027; xe ô tô: Quý I/2028; Kho bãi và công trình hỗ trợ: Quý II/2028	160,0	+Giai đoạn 1: Sx Xe ô tô khách công suất khoảng 9.950 chiếc xe/năm; xe ô tô tải, xe ô tô chuyên dùng 20.000 chiếc xe/năm. + Giai đoạn 2: Sx xe ô tô con 100.000 chiếc xe/năm; Sản xuất và chế tạo động cơ 12.000 động cơ các loại/năm; Sản xuất các sản phẩm cơ khí cho sản xuất, lắp ráp ô tô. + Giai đoạn 3: 50.000 chiếc xe các loại/năm; Sản xuất phụ tùng, linh kiện cho sản xuất, lắp ráp ô tô; Xây dựng kho bãi và công trình hỗ trợ cho hoạt động sản xuất, lắp ráp ô tô.	25.655	- Nhà máy xe khách đã đưa vào hoạt động cuối năm 2024; đang tiếp tục triển khai các hạng mục của giai đoạn 2 và giai đoạn 3. - Nhà đầu tư đã hoàn thành đưa vào hoạt động giai đoạn 1 dự án Quý III/2025; nhà máy sản xuất động cơ và nhà máy sản xuất sản phẩm cơ khí thuộc giai đoạn 2 đã hoàn thành đưa vào hoạt	GĐ1: Quý III/2025; Nhà máy động cơ, cơ khí (GĐ2): Quý IV/2025; Nhà máy xe con (GĐ2): Hoạt động tháng 10/2026	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
17	Khu du lịch quốc tế Minh Viễn	Công ty CP Quốc tế Minh Viễn		FDI	KKT CM-LC	GĐ 1: Quý I/2019-Quý I/2026; GĐ 2: Quý II/2026-Quý IV/2027; GĐ 3: Quý I/2028-Quý IV/2029	102,0	Xây dựng khu du lịch tiêu chuẩn 5 sao	7.728	- Đang xây dựng giai đoạn 1 và điều chỉnh dự án. Nhà đầu tư đang cơ cấu tổ chức lại doanh nghiệp. Dự kiến đi vào hoạt động một phần tháng 6/2027. - (Rà soát chi tiết: Từ tháng	Dự kiến GĐ1 vào tháng 6/2027 (Có khả năng chậm sang năm 2027 do ngừng thi công từ tháng 3/2026 và đang cơ cấu lại DN)	
18	Xây dựng hạ tầng khu CN và khu phi thuế quan Sài Gòn - Chân Mây	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Huế		TN	KKT CM-LC	Qúy II/2025-Qúy III/2026	86,0	Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan với diện tích sử dụng đất khoảng 322,3ha	1.206	- Đang xây dựng. - Đã hoạt động GĐ1 (195ha); GĐ 2 (36ha) hoạt động Quý III/2026; dự kiến tháng 12/2026 hoàn thành thêm 50ha.	- Đang xây dựng. - Đã hoạt động GĐ1 (195ha); GĐ 2 (36ha) hoạt động Quý III/2026; dự kiến tháng 12/2026 hoàn thành thêm 50ha.	
19	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Gilimex	Công ty CP KCN Gilimex		TN	KCN Phú Bài	GĐ 1: Qúy III/2022 - Qúy III/2026; GĐ 2: Qúy IV/2025 - Qúy III/2027; GĐ 3: Quý IV/2025-Quý III/2027	460,0	Quy mô dự án khoảng 460ha	2.614	- Đang xây dựng. - Hoàn thành một phần GĐ 1 Tháng 9/2025 (khoảng 35ha); dự kiến hoàn thành đưa vào hoạt động thêm 112ha thuộc GĐ1 và một phần giai đoạn 2 hoạt động tháng 12/2026.	Đã hoàn thành một phần GĐ1 Tháng 9/2025 (khoảng 35ha); hoàn thành thêm 112ha GĐ1 và một phần GĐ2 vào Quý IV/2026	
20	Nhà máy sản xuất men frit (Công suất 220.000 tấn/năm)	Công ty Cổ phần Frit Huế.		TN	KCN Phú Bài	Gđ I: Quý II/2024-Quý IV/2027; Gđ II: Quý	12,8	Giai đoạn 1: Công suất 150.000 tấn/năm.	960	- Đã hoạt động một phần GĐ1	Đã hoạt động một phần GĐ1	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
II	**Các dự án chuyển tiếp hoàn thành sau năm 2026**											
1	Laguna Lăng Cô	Công ty TNHH Laguna (Việt Nam)		FDI	KKT CM-LC	GD1: 2009 - 2013. GD2: 2016 - 2021. GD3: 2022-2023. GD4: 2024-2026	280,0	Xây dựng và phát triển khu du lịch đạt tiêu chuẩn quốc tế, hoạt động kinh doanh casino	45.103,0	Đã hoạt động GD 1. Đang xây dựng GĐ 2.	2027 - 2028	
2	Khu phức hợp du lịch và dịch vụ Kim Long Lăng Cô	Công ty TNHH Kim Long Lăng Cô		TN	KKT CM-LC	2024-2026	12,2	Đầu tư xây dựng khu lưu trú du lịch tiêu chuẩn 5	2.104,7	Đang xây dựng	2027	
3	Dự án Trung tâm logistics Chân Mây	Công ty Cổ phần Tập đoàn LEC		TN	KKT CM-LC	Quý III/2024-III/2027	33,5	Dịch vụ logistics	1.514,0	Đang xây dựng	Qúy III/2027	
4	Dự án Nhà máy vật liệu mới Ferrum (Việt Nam)	Công ty TNHH Vật liệu mới Ferrum (Việt Nam)		FDI	KKT CM-LC	Qúy II/2025 - Qúy IV/2027	2,0	Công suất dự kiến 800.000.000 sản phẩm/năm	112,7	Đang xây dựng	Qúy IV/2027	
5	Đầu tư xây dựng bến tổng hợp – container số 4 và số 5 cảng Vsico Chân Mây	Công ty Cổ phần Hàng hải Vsico		TN	KKT CM-LC	Gđ I: QII/2023; Gđ II: QI 2024-Gđ I: QI/2024; Gđ II: QI 2025	26,0	Đầu tư xây dựng 02 cầu cảng cho tàu hàng tổng hợp/container, chiều dài mỗi cầu cảng 270m, tiếp nhận tàu hàng tổng hợp đến 70.000	1.678,0	- Đang xây dựng. - Dự kiến hoàn thành đưa vào hoạt	Một phần (Bến số 6/số 4): Năm 2026; Toàn bộ dự án: Quý II/2027	
6	Khu du lịch xanh Lăng Cô	Công ty TNHH MTV Trùng Phương - Lăng Cô		TN	KKT CM-LC	GD1: Quý IV/2024. GD2: Quý IV/2025.	7,6	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 5 sao	797,0	Đã hoạt động GĐ 1, đang thực hiện thủ tục xây dựng GD2.	Quý IV/2027	
7	Dự án nhà máy sản xuất FRP và sản phẩm liên quan FRP.	Công ty JON 72 Co.,Ltd (Nhật Bản)		FDI	KKT CM-LC	Quý IV/2023-Quý II/2025	1,4	1.500 sản phẩm/năm	54,1	Đã hoàn thành	Đã đưa vào hoạt động tháng 6/2025; giai	
8	Dự án Nhà máy sản xuất đá thạch anh công nghệ cao Creanza	Công ty Cổ phần Vật liệu công nghệ cao Creanza		FDI	KCN Phong Điền	Quý I/2025 - Quý I/2028	12,7	Cristobalite: 72.000 tấn/năm; Đá nhân tạo gốc thạch anh: 1.600.000 m²/năm.	2.187,0	Đang xây dựng	Quý I/2028	
9	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Dược - Mỹ phẩm - Thực phẩm, Kho bảo quản	Công ty Cổ phần Dược Medipharco		TN	KCN Phú Bài	Giai đoạn 1: Đã hoạt động Giai đoạn 2: Quý	1,6	Giai đoạn 1: Rượu Hoàng đế Minh Mạng: 20.000 chai/năm, Trà thảo dược:	360,0	Đang thực hiện thủ tục xây dựng giai	GĐ 2 hoạt động Quý IV/2027.	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
10	Nhà máy chế biến nông sản	Công ty TNHH MTV Chế biến Nông sản Việt Bảo Ký.		TN	KCN Phú Bài	Quý IV/2025 - Quý II/2027	0,9	Công suất khoảng 3.000 tấn sản phẩm/năm.	80,0	Đang xây dựng	Quý II/2027	
II	**Các dự án khởi công mới năm 2026**											
1	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN, PTQ số 1 Chân Mây	Công ty CP Hạ tầng Chân Mây		TN	KKT CM-LC	2026 - 2028	238	Đầu tư hạ tầng KCN, PTQ quy mô238ha	1.452,0	Đang thực hiện thủ tục	Qúy IV/2028	
2	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN, PTQ số 2 Chân Mây	Liên danh Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Hạ tầng Khu công nghiệp Kim Long Huế và Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế		TN	KKT CM-LC	2026 - 2028	267	Đầu tư hạ tầng KCN, PTQ quy mô238ha	2.325,0	Đang thực hiện thủ tục	Qúy IV/2028	
3	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN số 2 Chân Mây	Liên danh Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Hạ tầng		TN	KKT CM-LC	2026 - 2028	204	Đầu tư hạ tầng KCN, PTQ quy mô 204ha	1.845,0	Đang thực hiện thủ tục	Qúy IV/2028	
4	Nhà ở xã hội tại Chân Mây	Công ty CP Kim Long Motor Huế		TN	KKT CM-LC	Quý IV/2025-Quý IV/2027	1,8	Phục vụ 2.065 người	578	đã khởi công ngày 26/3/2026	Quý IV/2026	
5	Dự án cơ sở lưu trú và văn phòng cho thuê	Công ty Cổ phần Ánh Dương Building Huế		TN	KKT CM-LC	GĐ 1: Qúy III/2026 - Qúy IV/2027 GĐ 2: Qúy I/2028 - Qúy IV/2028; GĐ 3:	0,5	Đầu tư xây dựng cơ sở lưu trú, văn phòng để cung cấp dịch vụ lưu trú, cho thuê văn phòng và các dịch vụ, tiện ích liên quan	35	Đang chuẩn bị thủ tục	GĐ1: Quý IV/2027	
6	Dự án sản xuất rơle, máy biến dòng, biến áp , các sản phẩm linh kiện điện tử khác	Công ty TNHH Cổ phần Tập đoàn Tam Hữu Liên Chúng		FDI	KCN Tứ Hạ	Quý III/2024 - Quý IV/2025	2,1	68 triệu sản phẩm/năm	260	Đang triển khai xây dựng	Quý II/2028	
7	Tổ hợp Nhà máy chế biến cát thạch anh và sản xuất sodium cao cấp	Công ty TNHH Vật liệu Silica cao cấp Huế.		TN	KCN Phong Điền	Quý II/2026 - Quý III/2027	2	88,000 tấn	226	Đang chuẩn bị thủ tục	Qúy II/2027	
8	Nhà máy chế biến cát, bột thạch anh chất lượng cao Đạt Phương	Công ty TNHH Một thành viên Silica Đạt Phương		TN	KCN Phong Điền	Quý II/2026 - Quý III/2027	3,34	350,000 tấn	300	Đang chuẩn bị thủ tục	Qúy II/2027	
9	Nhà máy sản xuất đồ bảo hộ và sản phẩm vệ sinh	Công ty TNHH Vật tư y tế Zonsen (Việt Nam).		FDI	KCN Tứ Hạ	Quý II/2026 - Quý IV/2027	1,6	230 triệu sản phẩm	92	Đang chuẩn bị thủ tục	Quý IV/2027	
10	Kho trung chuyển hàng hóa số 3	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp		TN	KCN Phú Bài	Quý I/2026 - Quý IV/2027	3,9	Đầu tư xây dựng kho trung chuyển hàng hóa tại khu công nghiệp.	47	Đang chuẩn bị thủ tục	Giai đoạn 1 hoạt động Quý I/2027	

STT	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Mã ngành (*)	FDI/ TN	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)	Quy mô đầu tư/công suất đăng ký	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ đến nay (**)	Dự kiến tháng đi vào hoạt động	Phân công
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*
11	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN VSIP Huế (La Sơn - Khu số 01)	Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam -		FDI	KCN La Sơn	2026 - 2031	467	Đầu tư hạ tầng KCN quy mô 467ha	3.075	Đang chuẩn bị thủ tục (tháng 9 khởi	2027 - 2031	
12	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN La Sơn - Khu số 02	-		TN	KCN La Sơn	2026 - 2029	225	Đầu tư hạ tầng KCN quy mô 225ha	1.706	Đang lựa chọn NĐT	2027 - 2029	
13	Dự án Xây dựng nhà xưởng số 02	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Phúc Trạch.		TN	KCN Tứ Hạ	2026-2027	1,58	Xây dựng 10.300m2 nhà xưởng cho thuê	60	Dự kiến tháng 10/2026 khởi công	Quý II/2027	
14	Nhà máy sản xuất các sản phẩm ứng dụng công nghệ sinh học MBF - Huế	Công ty TNHH MBF Huế		TN	KCN Phú Bài	2026- 2027	1	Sản xuất men visinh 23,000 tấn/năm;	220	Dự kiến tháng 11/2026 khởi công	Quý IV/2027	
15	Nhà máy gia công Thạch Anh Chân Mây (giai đoạn 2)	Công ty TNHH America Quartz Technology		FDI	KKT Chân Mây - Lăng Cô	2026- 2027	4,5	Sản xuất linh kiện điện tử 183 tấn sản phẩm/năm	472	Dự kiến tháng 11/2026 khởi công	Quý II/2027	