Phụ lục 3

RÀ SOÁT DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐÓNG GÓP NĂNG LỰC TĂNG THÊM VÀO TĂNG TRƯỞNG GRDP NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Huế)

Stt	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Diện tích (ha)	Địa điểm xây dựng	Công suất đăng ký	Thời gian đưa vào hoạt động theo KH 401	Rà soát đến ngày 15/10/2026 Điểm đóng góp vào GRDP	Tiến độ đến nay (*)	Phân công theo dõi	Đánh giá tiến độ so KH 401
1	2		4	5			7	8	10	11	
	TỔNG CỘNG		**46.856.649**					**3,13%**			
I	**Nông nghiệp**		**44.000**					**0,01%**			
1	Nhà máy chế biến thủy sản Viễn Đông	Công ty Cổ phần Thủy sản Biển Đông	44.000	1200	Phường Thuận An	810 tấn sản phẩm/năm	Tháng 9/2026	**0,01%**		Sở Công thương; Sở Nông nghiệp và Môi trường	**Đúng kế hoạch**
II	**Công nghiệp - xây dựng**		**37.037.680**					**2,08%**			
a)	**Công nghiệp**		**30.819.050**					**1,89%**			
2	Dự án Nhà máy gia công Thạch Anh Chân Mây (giai đoạn 2)	Công ty TNHH America Quartz Technology	472.500	1,47	KKT CM-LC	Công suất thiết kế khoảng 183 tấn sản phẩm/năm (GĐ 1: 130,7 tấn SP/năm; Gđ 2: 52,3 tấn SP/năm). SX và gia công các bộ phận, chi tiết bằng gốm, thạch anh, đá saphia, thủy tinh, kim loại, hợp kim, phi kim, nhựa polyme và bằng các chất bán dẫn khác	Tháng 6/2027 (gđ 2)	**0,030%**	Đã hoàn thành thủ tục, đã khởi công xây dựng ngày 29/10/2026	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
3	Dự án Nhà máy sản xuất Silicon Carbide độ tinh khiết cao	Công ty TNHH HEYUE VN	75.000	1,2	KKT CM-LC	Công suất thiết kế: 2.000 tấn/năm	Tháng 9/2026	**0,003%**	- Đang xây dựng. - Dự kiến tháng 11/2026 đi vào hoạt động.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
4	Dự án Nhà máy sản xuất cao su chịu lực chất lượng cao.	CÔNG TY TNHH TAIYO RUBEX VIETNAM	24.700	0,3	KKT CM-LC	Công suất thiết kế: 500 tấn/năm	Tháng 9/2026	**0,002%**	Đã đầu tư hoàn thành đi vào hoạt động tháng 10/2026.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
5	Dự án Nhà máy sản xuất mũ bảo hiểm EON Industry Việt Nam	Công ty EON Industry Limited	460.600	6,1	KCN Phú Bài	Giai đoạn 1: Khoảng 1.050.000 sản phẩm mũ bảo hiểm xe đạp, xe máy/năm; 500.000 sản phẩm trang thiết bị y tế dùng khi chơi thể thao	Tháng 6/2026	**0,092%**	- Đã hoàn thành. - Giai đoạn 2 đã hoàn thành tháng 6/2026.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
6	Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế	Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế.	25.655.000	160	KKT CM-LC	+Giai đoạn 1: Sx Xe ô tô khách công suất khoảng 9.950 chiếc xe/năm; xe ô tô tải, xe ô tô chuyên dùng 20.000 chiếc xe/năm. + Giai đoạn 2: Sx xe ô tô con 100.000 chiếc xe/năm; Sản xuất và chế tạo động cơ 12.000 động cơ các loại/năm; Sản xuất các sản phẩm cơ khí cho sản xuất, lắp ráp ô tô. + Giai đoạn 3: 50.000 chiếc xe các loại/năm; Sản xuất phụ tùng, linh kiện cho sản xuất, lắp ráp ô tô; Xây dựng kho bãi và công trình hỗ trợ cho hoạt động sản xuất, lắp ráp ô tô.	hoàn thành đưa vào hoạt động Nhà máy sản xuất và lắp ráp xe con Tháng 10/2026	**1,257%**	- Đã hoàn thành giai đoạn 1 đưa vào hoạt động quý III/2025; đang tiếp tục triển khai các hạng mục của giai đoạn 2 và giai đoạn 3. - Nhà máy sản xuất động cơ và nhà máy sản xuất sản phẩm cơ khí thuộc giai đoạn 2 đã hoàn thành đưa vào hoạt động vào Quý IV/2025; nhà máy sản xuất xe con thuộc giai đoạn 2 đang thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất, dự kiến đưa vào hoạt động đầu tháng 11/2026.	Ban QL KKTCN , Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
7							Dự kiến tháng 12/2026 (Nhà máy sản xuất Pin BYD 2,3 GWh/năm; KH cũ: tháng 5/2026)		Đã khởi công Nhà máy Pin BYD ngày 27/01/2026; đang sản xuất thử, dự kiến chính thức hoạt động tháng 11/2026.		**Sớm hơn kế hoạch**

Stt	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Diện tích (ha)	Địa điểm xây dựng	Công suất đăng ký	Thời gian đưa vào hoạt động theo KH 401	Rà soát đến ngày 15/10/2026 Điểm đóng góp vào GRDP	Tiến độ đến nay (*)	Phân công theo dõi	Đánh giá tiến độ so KH 401
8	Nhà máy sản xuất men frit (Công suất 220.000 tấn/năm)	Công ty Cổ phần Frit Huế.	960.000	12,77	KCN Phú Bài	Giai đoạn 1: Công suất 150.000 tấn/năm. Giai đoạn 2: Công suất 70.000 tấn/năm	Tháng 12/2026 (hoạt động một phần giai đoạn 1, công suất thực tế 80.000 tấn/năm)	**0,089%**	- Đã hoạt động một phần GĐ1 (vào tháng 9/2025). Đang thực hiện thủ tục GĐ2. - Nâng công suất giai đoạn 1 dự án hoàn thành một phần Tháng 12/2026 (chuyển đổi một phần nhiên liệu từ than đá sang sinh khối, LNG, LPG; dự kiến năm 2027 đạt công suất đăng ký 150.000 tấn/năm).	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
9	Nhà máy sản xuất cụm rotor, stator trong lò nướng, lò vi sóng, máy bơm, tivi, tủ lạnh,... các linh kiện điện, điện tử	Công ty TNHH Thiết bị điện Thượng Hải CI (Trung Quốc)	58.250,00		KCN Tứ Hạ	Công suất 2.000.000 sản phẩm/năm	Tháng 6/2026 (Đã hoàn thành đi vào hoạt động)	**0,279%**	Đã hoàn thành tháng 6/2026	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
10	Dự án Trung tâm thiết kế, sản xuất và gia công may mặc	Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Texway	287.000	3,3	KCN Tứ Hạ	1,5 triệu sản phẩm/năm	tháng 8/2026	**0,011%**	- Đang xây dựng. - Đã đưa vào hoạt động tháng 10/2026	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
11	Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo	Công ty TNHH Scavi Quảng Điền	390.000	4,51	Cụm Công nghiệp Tứ Hạ, phường Hương Trà	Đồ lót công suất 45 triệu SP./năm (GĐ 1: 30 triệu SP./năm; GĐ 2: 15 triệu SP./năm)	Ngày 10/8/2026 (Đã đi vào hoạt động)	**0,054%**	Hoạt động từ ngày 10/8/2026 với 2000 công nhân	Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
12	Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ	Công ty Cổ phần Bao bì Phú Việt	63.000	1	Cụm Công nghiệp Tứ Hạ, phường Hương Trà	bao bì carton 12 triệu m2	Tháng 9/2026	**0,006%**	Đã hoàn thành	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
13	Dự án nhà máy chế xuất Billion Max việt nam. (Giai đoạn 3 mở rộng)	Công ty TNHH Chế xuất Billion Max Việt Nam	173.000	3,84	KKT CM-LC	SX đồ chơi bằng nhựa, sản phẩm cho trẻ sơ sinh, sản phẩm giám sát/báo động, thiết bị âm thanh và đèn cảnh quan ngoài trời - tháng 12/2025 đã đưa vào hoạt động giai đoạn 3, công suất 21 triệu sp/năm; đang triển khai giai đoạn 4 dự kiến hoạt động quý IV/2026, công suất 26 triệu sản phẩm/năm.	GĐ3: Tháng 12/2025 (Đã hoạt động); GĐ4: Dự kiến Quý IV/2026	**0,034%**	Giai đoạn 3 đã đưa vào hoạt động tháng 12/2025; Giai đoạn 4 dự kiến Quý II/2027.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
14	Nhà máy sản xuất kính hoa siêu trắng Đạt Phương	Công ty CP Kính Đạt Phương	2.200.000			400 tấn sản phẩm/ngày tương đương 19,2 triệu m2 sản phẩm/năm	Tháng 9/2026	**0,029%**	- Đang xây dựng. - Dự kiến đi vào hoạt động Tháng 11/2026	Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
14	**Xây dựng**		**6.218.630**					**0,192%**		Sở Tài chính, Sở Công thương	
15	Trạm biến áp 220kV Chân Mây và đường dây đấu nối	Tổng công ty truyền tải quốc gia	463.000	4,78	Xã Chân Mây - Lăng Cô	TBA 220kV Chân Mây: 250 MVA, giai đoạn này lắp đặt 125MVA.	Tháng 9/2026	**0,010%**		Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
16	Trạm Biến áp 110KV Khu Công nghiệp Phong Điền và Đấu nối	Tổng công ty điện lực miền trung	115.000	0,4	Khu Công nghiệp Phong Điền; phường Phong Thái, thành phố Huế		Tháng 12/2026	**0,011%**		Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
17	Dự án Đấu nối 110kV sau TBA 220kV Chân Mây.	Tổng Công ty Điện lực miền Trung	54.000	0,3	KKT CM-LC	Xây dựng mới 03 tuyến đường dây 110kV với chiều dài tuyến khoảng 2780 mét	Tháng 9/2026	**0,003%**	- Đang xây dựng. - Dự kiến đưa vào hoạt động Quý IV/2026.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**

Stt	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Diện tích (ha)	Địa điểm xây dựng	Công suất đăng ký	Thời gian đưa vào hoạt động theo KH 401	Rà soát đến ngày 15/10/2026 Điểm đóng góp vào GRDP	Tiến độ đến nay (*)	Phân công theo dõi	Đánh giá tiến độ so KH 401
18	Khu dân cư tại đường Đào Tấn - Trần Thái Tông phường Trường An, thành phố Huế	Công ty Cổ phần Đầu tư Newland	52.000	0,6	Phường Thuận Hóa	29 căn nhà ở liền kế	Tháng 12/2026	**0,005%**	Dự kiến đưa vào hoạt động Quý I/2027	Sở Tài chính, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
19	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN La Sơn giai đoạn 1	Công ty TNHH Vitto	240.000	76	KCN La Sơn	Đầu tư hạ tầng KCN La Sơn, diện tích 76ha	Tháng 12/2026 (hoàn thành giai đoạn 2)	**0,025%**	- Đang xây dựng (Đã hoàn thành đưa vào hoạt động GĐ1 khoảng 35ha). - Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục thuê đất GĐ2 (29ha) dự án, công tác bồi thường GPMB GĐ3. Dự kiến đưa vào hoạt động GĐ2 vào Quý I/2027.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
20	Xây dựng hạ tầng khu CN và khu phi thuế quan Sài Gòn - Chân Mây	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Huế	1.206.000	86,04	KKT CM-LC	Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan với diện tích sử dụng đất khoảng 322,3ha	Tháng 9/2026	**0,027%**	- Đang xây dựng. - Đã hoạt động GĐ1 (195ha); GĐ 2 (36ha) hoạt động Quý III/2026; dự kiến tháng 12/2026 hoàn thành thêm 50ha.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
21	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Gilimex	Công ty CP KCN Gilimex	2.614.000	460	KCN Phú Bài	Quy mô dự án khoảng 460ha	Tháng 12/2026 (Hoàn thành thêm khoảng 112ha giai đoạn 1)	**0,063%**	- Đang xây dựng. - Hoàn thành một phần GĐ 1 Tháng 9/2025 (khoảng 35ha); dự kiến hoàn thành đưa vào hoạt động thêm 112ha thuộc GĐ1 và một phần giai đoạn 2 hoạt động tháng 12/2026.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
22	Dự án Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại khu cảng Chân Mây	Công ty Cổ phần Phú Thái Global	150.000	5	KKT CM-LC	Dịch vụ logistics	Tháng 9/2026	**0,005%**	Đã hoàn thành đưa vào hoạt động các hạng mục bãi chứa hàng và một số công trình; hạng mục nhà kho số 02, nhà kho số 03 chưa hoàn thành.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
23	Dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây tại Khu cảng Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc.	Công ty Cổ phần kết cấu thép và thiết bị nâng Việt Nam	168.100	5	KKT CM-LC	Dịch vụ logistics	Tháng 9/2026	**0,012%**	Đã hoàn thành đưa vào hoạt động các hạng mục bãi chứa hàng và một số công trình; hạng mục Nhà văn phòng điều hành, nhà kho chưa được triển khai xây dựng (dự kiến xin điều chỉnh tiến độ sang năm 2027).	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
24	Bến số 02 - Cảng Chân Mây (GĐ2)	Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây	849.000	13	KKT CM-LC	Đầu tư xây dựng cảng	Tháng 12/2027	**0,027%**	Nhà đầu tư đã tổ chức lựa chọn nhà thầu, tuy nhiên, do giá cả nguyên, nhiên vật liệu tăng nên chưa lựa chọn được nhà thầu. Hiện đang tiếp tục tổ chức lựa chọn nhà thầu để triển khai thi công . Dự kiến hoạt động 2027.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**

Stt	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Diện tích (ha)	Địa điểm xây dựng	Công suất đăng ký	Thời gian đưa vào hoạt động theo KH 401	Rà soát đến ngày 15/10/2026 Điểm đóng góp vào GRDP	Tiến độ đến nay (*)	Phân công theo dõi	Đánh giá tiến độ so KH 401
25	Đầu tư xây dựng bến tổng hợp - container số 4 và số 5 cảng Vsico Chân Mây	Công ty CP Hàng Hải Vsico	1.678		KKT CM-LC		Tháng 12/2026 Bến số 4	**0,002%**	Đang xây dựng. Dự kiến hoàn thành đưa vào hoạt động Bến số 6 vào tháng 3/2027, toàn bộ dự án Quý II/2028.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Chậm kế hoạch**
26	Nhà xưởng cho thuê ADG	Công ty CP Ánh Dương Building Huế	305.852	6	KKT CM-LC	44.115m2 nhà xưởng, nhà kho,..	Tháng 10/2026	**0,002%**	Đã hoàn thành đưa vào hoạt động tháng 10/2026.	Ban QL KKTCN, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
III	**DỊCH VỤ**		**9.774.969**					**1,04%**			
1	Dự án Trung tâm kho vận Phú Bài	Công ty CP tiếp vận Phú Bài	46	2,3	KCN Phú Bài	Nhà kho 01 tầng, diện tích khoảng 14.312 m2 và các công trình phụ trợ. Nhà kho kết cấu chính bằng khung thép tiền chế, tường	Dự án bổ sung		Đã hoàn thành xây dựng, dự kiến đưa vào hoạt động tháng 11/2026	Ban QL KKTCN	**Bổ sung ngoài KH**
27	Tổ hợp showroom và trung tâm bảo hành bảo trì ô tô - xe máy (595 Nguyễn Tất Thành)	Công ty Cổ phần Tổng công ty PGS	191.000	1,3	Phường Thanh Thủy	Kinh doanh xe ô tô - xe máy: Khoảng 400 xe/năm	Tháng 03/2026	**0,005%**	Đã đưa vào hoạt động	Sở Tài chính, Sở Công thương	**Đúng kế hoạch**
28	Siêu thị vật liệu thông minh thuộc khu C- Đô thị mới An Vân Dương	Công ty TNHH MTV Anh Dũng	100.000		Phường Mỹ Thượng	Xây dựng trung tâm trưng bày, giới thiệu sản phẩm và cung cấp trang thiết bị, vật liệu xây dựng DT 1,07ha	Tháng 8/2026	**0,003%**	Đã đưa vào hoạt động	Sở Xây dựng	**Đúng kế hoạch**
29	Khu du lịch quốc tế Minh Viễn	Công ty CP Quốc tế Minh Viễn	7.728.000	102	KKT CM-LC	Xây dựng khu du lịch tiêu chuẩn 5 sao	Dự kiến GĐ1 vào Quý IV/2026 (Có khả năng chậm sang năm 2027 do ngừng thi công từ tháng 3/2026 và đang cơ cấu lại DN)	**0,000%**	- Đang xây dựng giai đoạn 1 và điều chỉnh dự án. Nhà đầu tư đang cơ cấu tổ chức lại doanh nghiệp. Dự kiến đi vào hoạt động một phần Quý IV/2026. - (Rà soát chi tiết: Từ tháng 6/2025 đến tháng 3/2026 dự án thi công trở lại; tuy nhiên từ tháng 3/2026 đến nay ngừng thi công. Nhà đầu tư đã có văn bản cam kết tháng 6/2027 đưa vào hoạt động.	Ban QL KKTCN	**Chậm kế hoạch**
30	Khu nghỉ dưỡng Huyền thoại Địa Trung Hải	Công ty CP Tập đoàn xây dựng và phát triển nhà Vicoland	838.500	6,9	KKT CM-LC	Xây dựng và kinh doanh khu du lịch đạt tiêu chuẩn quốc tế	Năm 2027	**0,000%**	- Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án. Vướng mắc thủ tục thuê đất do hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án. - NĐT đã bàn giao toàn bộ tài sản dự án cho Ngân hàng TMCP Việt Á để tổ chức bán đấu giá thu hồi nợ. Ngày 19/6/2026 (lần đấu giá thứ 5) mới có nhà đầu tư trúng đấu giá tài sản dự án và hiện nay đang thực hiện thủ tục điều chỉnh theo quy định. Dự kiến hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong năm 2027.	Ban QL KKTCN	**Chậm kế hoạch**

Stt	Tên dự án đầu tư	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Diện tích (ha)	Địa điểm xây dựng	Công suất đăng ký	Thời gian đưa vào hoạt động theo KH 401	Rà soát đến ngày 15/10/2026 Điểm đóng góp vào GRDP	Tiến độ đến nay (*)	Phân công theo dõi	Đánh giá tiến độ so KH 401
31	Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Huế	Công ty cổ phần Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Huế	400.000		Nguyễn Tri Phương, Phường Thuận Hoá	260 giường	Tháng 1/2026	**0,020%**	Đã đưa vào hoạt động	Sở Tài chính	**Sớm hơn kế hoạch**
32	Khách sạn Đông Dương	Công ty TNHH MTV Đông Dương	517.423	0,5	Hùng Vương, Phường Thuận Hoá	165 phòng	Tháng 1/2026	**0,023%**	Đã đưa vào hoạt động	Sở Tài chính	**Sớm hơn kế hoạch**
33	Các dự án nhà ở Thương mại*	**theo DM Phụ lục 5 đính kèm***					6 tháng cuối năm 2026 (Theo Phụ lục 6 đính kèm)	**0,880%**		Sở Xây dựng	**Bổ sung ngoài KH**
34	Dự án Khách sạn, dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí tổng hợp	Công ty Cổ phần Vui chơi giải trí tổng hợp Tam Giang	4.168		Xã Phú Vinh	Khu vui chơi giải trí tổng hợp; khoảng 475 căn hộ, biệt thự nghỉ dưỡng; 500 phòng khách sạn tiêu chuẩn quốc tế. Số người lưu trú khoảng 4.800 người/đêm	Tháng 1/2026	**0,108%**	Chưa đi vào hoạt động	Sở Tài chính	**Chậm kế hoạch**