

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1942 /UBND-TC

Huế, ngày 04 tháng 02 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết
số 66.11/2026/NQ-CP ngày
06/01/2026 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thành phố;
- UBND các xã, phường.

Ngày 06/01/2026, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai, Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ ngày 06/01/2026 đến hết ngày 28/02/2027. Để bảo đảm việc tổ chức thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP đồng bộ, hiệu quả, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

1. Các cơ quan thuộc UBND thành phố, UBND các xã, phường

Tổ chức quán triệt, triển khai, phổ biến nội dung của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP tới toàn thể công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị và các tổ chức, công dân bằng nhiều hình thức, biện pháp phù hợp.

2. UBND các xã, phường; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1, 2 và 3

- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân theo quy định của Luật Đất đai phải căn cứ tình hình thực tiễn hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương, vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất cụ thể để xem xét, đề xuất tỷ lệ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 2 của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP, bảo đảm hiệu quả của việc đấu giá trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện rà soát các phương án, quy chế đấu giá để bổ sung, điều chỉnh phù hợp đúng theo quy định Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP. Trường hợp vụ việc đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai nhưng chưa hết thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt thì tham mưu cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Phương án đấu giá, điều chỉnh tỷ lệ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo tỷ lệ quy định tại Điều 2 của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước mà không tiếp tục muốn tham gia đấu giá theo tỷ lệ tiền đặt trước sau khi được điều chỉnh thì được nhận lại số tiền đặt trước đã nộp và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định tại Điều 3 của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP.

- Thường xuyên rà soát, tổng hợp và kịp thời đăng tải quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân. Cơ quan ban hành quyết định cấm tham gia đấu giá có trách nhiệm phải đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia và gửi quyết định cấm tham gia đấu giá đến tổ chức, cá nhân bị xử lý và cơ quan, tổ chức có liên quan; đồng thời gửi Bộ Tư pháp để báo cáo.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

2. Thanh tra thành phố

Xây dựng nội dung thanh tra việc tổ chức thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ vào nội dung thanh tra tại cơ quan, đơn vị có thực hiện nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân.

3. Sở Tư pháp

Tăng cường kiểm tra tổ chức và hoạt động đấu giá nói chung và đấu giá quyền sử dụng đất nói riêng, trong đó chú trọng kiểm tra việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của người có tài sản đấu giá, trách nhiệm giám sát của người có tài sản đấu giá trong quá trình tổ chức đấu giá, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có).

Đề nghị các cơ quan, địa phương nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện; lưu ý rà soát các phương án, quy chế đấu giá để điều chỉnh, bổ sung phù hợp theo đúng quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để xem xét, giải quyết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố: CT, các PCT;
- VP UBND thành phố: CVP, các PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, NV, ĐC, NĐ, TC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương