

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng  
khu vực 2 để quản lý tại phường Phong Điền, thành phố Huế**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 2524/UBND-ĐC ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1262/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 02 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.960,6 m<sup>2</sup> (Một nghìn chín trăm sáu mươi phẩy sáu mét vuông) đất tại phường Phong Điền, thành phố Huế do UBND phường

Phong Điền quản lý và giao toàn bộ diện tích thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 để quản lý.

- Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền lập ngày 31/12/2025.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Phong Điền việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2: Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, tránh lấn chiếm và xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

4. UBND phường Phong Điền: Thực hiện bàn giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 quản lý và phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 trong việc quản lý sử dụng đất, tránh lấn chiếm.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**