

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền, giao thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản theo Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 674/TTr-SXD ngày 04 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản theo Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, cụ thể:

1. Trách nhiệm quy hoạch, bố trí diện tích đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội quy định tại khoản 6 Điều 4 Luật Nhà ở năm 2023 trong quá trình lập quy hoạch phân khu, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo thẩm quyền (Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP).

2. Trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở năm 2023 (Khoản 2, Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP).

3. Trách nhiệm thành lập Ban cưỡng chế thu hồi nhà ở xã hội do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện trong trường hợp được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện (Khoản 8, Điều 14 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP).

Điều 2. Giao thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản theo Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, cụ thể:

1. Trách nhiệm quản lý kiến trúc mặt ngoài của nhà ở quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Nhà ở năm 2023 (Khoản 5, Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP).

2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời quy định tại khoản 3 Điều 74 của Luật Nhà ở năm 2023 (Khoản 10, Điều 12 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP).

3. Trách nhiệm chủ trì tổ chức di dời khẩn cấp chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư, đề xuất Ủy ban nhân dân cấp tỉnh bố trí kinh phí di dời khẩn cấp quy định tại điểm b, điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (Khoản 11, Điều 12 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP).

4. Trách nhiệm chủ trì tổ chức di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư, chủ trì cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư quy định tại điểm b khoản 2 Điều 24, Điều 25 Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (Khoản 12, Điều 12 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP).

5. Trách nhiệm tổ chức cưỡng chế thu hồi nhà ở quy định tại khoản 2 Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023 (Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP).

Điều 3. Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền, giao thẩm quyền thực hiện theo quy định tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định này.

Định kỳ hằng năm báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Xây dựng) kết quả thực hiện. Trong quá trình thực hiện có vấn đề đột xuất phát sinh, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để chỉ đạo.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Quyết định này hết hiệu lực từ ngày 01 tháng 3 năm 2027.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Cục KSTTHC - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các PCVP UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Huế;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- TT PVHCC;
- Lưu: VT, XDHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh