

Số: 951 /QĐ-UBND

Huế, ngày 23 tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tư pháp hướng dẫn xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Danh mục các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết về lĩnh vực đất đai đối với các nội dung được Luật, Nghị quyết giao do Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 10 và Nghị định do Chính phủ ban hành, như sau:

<b>Stt</b>	<b>Tên văn bản</b>	<b>Nội dung giao quy định chi tiết</b>	<b>Cơ quan chủ trì soạn thảo</b>	<b>Cơ quan phối hợp</b>	<b>Thời hạn ban hành</b>
1	Quyết định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Huế	Khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 254/2025/QH15; Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tài chính và các sở, ngành, UBND cấp xã	02/5/2026
2	Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	Khoản 4 Điều 3, Điểm c Khoản 9 và Khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ngành, UBND cấp xã	30/4/2026
3	Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	Điểm a Khoản 11 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15	Sở Xây dựng	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành, UBND cấp xã	30/4/2026
4	Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) quy định về hạn	Khoản 2 Điều 20 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ngành, UBND cấp xã	30/4/2026

	mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở cho cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế				
5	Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (này là thành phố Huế) quy định điều kiện, tiêu chí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	Khoản 4 Điều 16 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường số 146/2025/QH15 và khoản 2 Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản số 147/2025/QH15	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ngành, UBND cấp xã	30/4/2026
6	Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Huế <sup>1</sup>	Điểm b Khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 254/2025/QH15	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ngành, UBND cấp xã	30/4/2026 (theo trình tự, thủ tục rút gọn)

**Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- HĐND, TT.HĐND thành phố;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: KSTT, CCHC;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**

<sup>1</sup> Sửa đổi, bổ sung một số điều của các quyết định sau đây: (i) Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND thành phố Quy định hạn mức đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn thành phố Huế; (ii) Quyết định số 76/2025/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của UBND thành phố Quy định về việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn thành phố Huế.