

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH GROWMAX Huế thuê đất để thực hiện dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại phường Phong Phú, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại xã Điền Hương, huyện Phong Điền (nay là phường Phong Phú, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại xã Điền Hương, huyện Phong Điền đã được UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1526/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại xã Phong Thạnh, thị xã Phong Điền (nay là phường Phong Phú, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại xã Phong Thạnh, thị xã Phong Điền (nay là phường Phong Phú, thành phố Huế) kèm theo Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại phường Phong Phú, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại phường Phong Phú, thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 2524/UBND-ĐC ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 3301753690 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Huế cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 2025 cho Công ty TNHH GROWMAX Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2214/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH GROWMAX Huế (Địa chỉ trụ sở chính tại: số 134 đường Dương Văn An, phường Võ Dạ, thành phố Huế) thuê diện tích 481.990,0 m² (Bốn trăm tám mươi một nghìn chín trăm chín mươi mét vuông) đất tọa lạc tại phường Phong Phú, thành phố Huế.

- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức thuê đất: Cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phong Điền lập ngày ngày 06/8/2025 và Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 06/8/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH GROWMAX Huế theo đúng quy định pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Phong Phú và Công ty TNHH GROWMAX Huế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH GROWMAX Huế sau khi thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật;

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Phong Phú thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

2. Sở Tài chính: Theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH GROWMAX Huế theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH GROWMAX Huế có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại phường Phong Phú, thành phố Huế theo đúng tiến độ, quy mô dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định số 2531/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ nhất ngày 11 tháng 8 năm 2025 Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1526/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024 và Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại phường Phong Phú, thành phố Huế.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chi đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phong Phú; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH GROWMAX Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, CT, NN;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Văn Tuấn