

## QUYẾT ĐỊNH

### Phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu, giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Huế

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

*Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 06/2021/TT-BXD;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu, giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Huế.*

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định phân cấp thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố về kiểm tra công tác nghiệm thu, giải quyết sự cố công trình xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Huế.

### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện thẩm quyền được phân cấp về kiểm tra công tác nghiệm thu, giải quyết sự cố công trình xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng.

**Điều 3. Phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công và các dự án sử dụng vốn ngoài đầu tư công có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, có cấp công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II, cấp III và cấp IV**

1. Đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công.

Ủy ban nhân dân phường, xã kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân phường, xã quyết định đầu tư hoặc ủy quyền quyết định đầu tư.

2. Đối với các công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng không sử dụng vốn đầu tư công.

a) Ủy ban nhân dân phường, xã kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng thuộc công trình cấp III và cấp IV (nếu có).

b) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân thành phố kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng nằm trên địa bàn hành chính từ 02 phường, xã trở lên.

### **Điều 4. Phân cấp thẩm quyền giải quyết sự cố công trình xây dựng**

Ủy ban nhân dân phường, xã chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng cấp III trên địa bàn phường, xã (trừ công trình xây dựng có sự cố cấp III nằm trên địa bàn hành chính từ 2 phường, xã trở lên).

## **Điều 5. Xử lý chuyển tiếp**

Các công trình xây dựng đã nộp hồ sơ kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo quy định tại Quyết định số 118/2025/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế)”.

## **Điều 6. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 4 năm 2026.

2. Thay thế các Quyết định sau đây:

a) Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Huế) quy định về việc kiểm tra công tác nghiệm thu, giải quyết sự cố và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế).

b) Quyết định số 118/2025/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Huế).

## **Điều 7. Tổ chức thực hiện**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã; Trưởng Ban Ban quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp; Chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 7;
- Bộ Xây dựng;
- HĐND, TT. HĐND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố;
- UBND phường, xã;
- VP: các PCVP và CV;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Công báo thành phố;
- Lưu: VT, XDHT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hải Minh**