

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ NHẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 929/TTr-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc đề nghị thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội như sau: 01 khu đất với tổng diện tích khoảng 3,205ha, trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng 3,007 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khoá IX, Kỳ họp thứ nhất thông qua ngày 31 tháng 3 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng;
- Đoàn ĐBQH thành phố; UBMTTQVN thành phố;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Công TTĐT thành phố;
- VP: Lãnh đạo và các CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Đức Tiến

Phụ lục 1: DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI
(Kèm theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

TT	Tên dự án; địa chỉ khu đất thực hiện dự án	Quy mô diện tích dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Hiện trạng khu đất theo cơ sở dữ liệu địa chính (ha)	Trong đó		Tổ chức đăng ký
						Diện tích đất ở trong dự án	Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)	
1	Khu nhà ở thương mại đường Sư Vạn Hạnh; địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Kim Long, thành phố Huế	3,205	600,0	Tiến độ thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 18 tháng Tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thành dự án: 36 tháng kể từ ngày hoàn thành việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất (kể từ ngày được Nhà nước giao đất theo quy định)	+ Đất trồng lúa nước: khoảng 3,007 ha + Đất công trình thủy lợi: khoảng 0,049 ha + Đất công trình giao thông: khoảng 0,0226 ha. + Đất bằng chưa sử dụng: khoảng 0,0217 ha. + Đất trồng cây hàng năm: khoảng 0,0446 ha. + Đất mặt nước chuyên dụng: khoảng 0,0519 ha. + Đất nghĩa trang, nghĩa địa: khoảng 0,0082 ha.	-	Khoảng 3,007 ha	Công ty Cổ phần Bất động sản Đồng Quê Địa chỉ: Số 02, ngõ 86, phố Duy Tân, thường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**Phụ lục 2: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI**
(Kèm theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

