

Số: 1362 /QĐ-UBND

Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Hương Trà, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Trà, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 870/QĐ-UBND, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 01 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố đối với dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Trà, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2) quản lý;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Trà, thành phố Huế) (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2566/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Hương Trà, thành phố Huế (Có phương án đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế thành phố Huế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch UBND phường Hương Trà; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: CVP và các PCVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh