

Số: 1535 /QĐ-UBND

Huế, ngày 13 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất sang hình thức trả tiền thuê đất hằng năm cho thời gian còn lại đối với dự án Đầu tư xây dựng Bền tổng hợp - container số 4 và số 5 cảng Vsico Chân Mây tại Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 30 và điểm b khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3268/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO, trụ sở chính tại số 09, ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội (nay thay đổi thành: Tầng 3, Tháp 1, Tòa nhà Times Tower, số 35 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội) đang sử dụng 57.433,6 m² (Năm mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất để sử dụng vào mục đích Đầu tư xây dựng bến tổng hợp – container số 4 và số 5 cảng Vsico Chân Mây tại Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất sang hình thức trả tiền hằng năm cho thời gian còn lại.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30 tháng 01 năm 2074.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Diện tích và thời gian miễn tiền thuê đất: Theo Quyết định số 97/QĐ-KKTCN ngày 03/6/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp về việc miễn, giảm tiền thuê đất cho dự án Đầu tư xây dựng bến tổng hợp - container số 4 và số 5 cảng Vsico Chân Mây, dự án được miễn tiền thuê đất đến ngày 29/01/2037 và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO theo đúng quy định và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao.

- Báo cáo Chủ tịch UBND thành phố Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất và chuyển thông tin cho Thuế thành phố Huế để tính thu, nộp tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật có liên quan khác;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên;

- Phối hợp với Cơ quan thuế thực hiện các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO theo đúng quy định pháp luật.

2. Thuế thành phố Huế:

- Xác định tính thu, nộp tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác; thông báo cho Công ty cổ phần Hàng hải VSICO thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Xác định tiền thuê đất đối với khoảng thời gian đã sử dụng nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính (*từ ngày 29/8/2025 đến ngày UBND thành phố Huế có quyết định cho phép chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang thuê đất trả tiền hàng năm*) và thông báo cho Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO hoàn thành việc nộp tiền thuê đất.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan theo dõi tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác theo quy định; trong quá trình theo dõi, kiểm tra phát hiện Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác thì có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo Chủ tịch UBND thành phố Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan;

- Nộp tiền thuê đất đối với trường hợp Công ty Cổ phần Hàng hải VSICO không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác.

- Nộp tiền thuê đất cho khoảng thời gian đã sử dụng nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan Thuế theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định và sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới khu đất.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 16/QĐ-KKTCN ngày 30/01/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp và Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND thành phố Huế không trái với Quyết định này vẫn được giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chân Mây - Lăng Cô; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Hàng hải VSICO chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Văn Tuấn