

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3 để quản lý, đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xuân Lai (giai đoạn 2), xã Lộc An, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường số 146/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3205/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 8.432,7 m² đất, tọa lạc tại xã Lộc An, thành phố Huế (gồm: 6.971,7 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 1.088,0 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS); 373,0 m² đất giao thông (DGT)) và giao toàn bộ diện tích này cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3 để quản lý, đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xuân Lai, xã Lộc An (giai đoạn 2).

- Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại Điều 113 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư C.Q.R lập ngày 17/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 07/5/2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Lộc An việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới đã được giao đất và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Thực hiện đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xuân Lai, xã Lộc An (giai đoạn 2), Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3 có trách nhiệm bàn giao phần diện tích hạ tầng kỹ thuật của dự án cho Ủy ban nhân dân xã Lộc An để tiếp nhận quản lý. Phần diện tích đất ở phân

lô còn lại, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3 có phương án quản lý, khai thác theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Lộc An: Tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất đã đầu tư hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xuân Lai, xã Lộc An (giai đoạn 2) và phần diện tích đất đã thu hồi nhưng nằm ngoài phần diện tích giao đất để đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xuân Lai, xã Lộc An theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn