

Số: 1674 /QĐ-UBND

Huế, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Xuân - Huế thuê đất để thực hiện dự án Điều chỉnh công suất khai thác đá gabro và gabrodiorit làm đá ốp lát tại xã Lộc An, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của

Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 ngày 9 tháng 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 2068/UBND-TC ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố về việc áp dụng xác định giá đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4268788785 do Sở Tài chính thành phố Huế cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 5, ngày 09 tháng 01 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3570/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 5.424,1 m² (Năm nghìn bốn trăm hai mươi bốn phẩy một mét vuông) đất rừng sản xuất, tọa lạc tại xã Lộc

An, thành phố Huế và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Xuân – Huế (trụ sở tại thôn Bát Sơn, xã Lộc An, thành phố Huế) thuê toàn bộ diện tích nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Điều chỉnh công suất khai thác đá gabro và gabrodiorit làm đá ốp lát (hạng mục khu mỏ).

- Tiền thuê đất:

+ Hợp tác xã Nông nghiệp Đông Sơn nộp tiền thuê đất đối với phần diện tích 5.424,1 m² kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến ngày ký Quyết định này.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Xuân – Huế nộp tiền thuê đất kể từ ngày ký Quyết định này.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09 tháng 02 năm 2040.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật - công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 27/02/2025 và Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19 tháng 5 năm 2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp Đông Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Xuân - Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyên thông tin địa chính khu đất để Thuế thành phố Huế xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp Đông Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Xuân - Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Xuân – Huế theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Vạn Xuân - Huế sau khi đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã Lộc An xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Lộc An thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Xuân - Huế:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

4. Hợp tác xã Nông nghiệp Đông Sơn: Thực hiện việc quản lý, sử dụng đất và nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Đông Sơn; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Xuân - Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, TC, XD;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn