



PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA
PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số **R6** /NQ-HĐND ngày 22/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Địa điểm khu đất	Diện tích Khoảng (ha)	Khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý
1	Xã Nam Đông, thành phố Huế	134,92	Sân gôn La Vân tại xã Nam Đông, thành phố Huế	2026-2027	2026-2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, UBND xã	<p>- Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt</p>

							<p>tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024;</p> <p>- Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố Huế) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế;</p> <p>- Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng và sân gôn La Vân, xã Nam Đông, thành phố Huế</p>
2	Phường Kim Long, xã Bình Điền, thành phố Huế	79,41	Sân gôn tại Phường Kim Long và xã Bình Điền, thành phố Huế	2026-2027	2026-2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố,	- Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về việc phê

						<p>UBND xã, phường</p> <p>duyet điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024;</p> <p>- Về Quy hoạch sử dụng đất:</p> <p>+ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố Huế) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;</p> <p>+ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố Huế) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm</p>
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							<p>2050 thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;</p> <p>- Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch sân gôn phường Kim Long và xã Bình Điền, thành phố Huế</p>
3	Phường Hóa Châu	14,58	Công viên đa năng tại phường Hóa Châu	2026-2027	2026-2027	<p>Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, UBND phường</p>	<p>- Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày</p>

							<p>26/01/2024;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố Huế) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế - Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 06/7/2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Vinh, thành phố Huế (nay là phường Hóa Châu, thành phố Huế)
4	Phường An Cựu	0,828	Ký túc xá	2026-2027	2026-2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố,	- Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về việc phê

			sinh viên tại Khu quy hoạch Đại học Huế			UBND phường	<p>duyet điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024</p> <p>- Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của thành phố Huế (cũ) (nay là UBND thành phố);</p> <p>- Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2.000) đại học Huế đã được UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) phê duyệt tại Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 26/01/2016;</p>
--	--	--	--------------------------------------------------	--	--	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dự án quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 2, Điều 4 Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024:

1. Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
2. Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch.
3. Dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ.

4. Dự án đầu tư xây dựng trạm dừng nghỉ theo quy định của pháp luật về đường bộ, trừ trường hợp trạm dừng nghỉ được đầu tư xây dựng cùng với dự án theo phương thức đối tác công tư hoặc Nhà nước lựa chọn nhà đầu tư vận hành, khai thác hoặc nâng cấp, cải tạo, mở rộng, hiện đại hóa vận hành, khai thác theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công hoặc kết hợp thực hiện trong dự án đường bộ cao tốc theo phương thức đối tác công tư.

5. Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng.

6. Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này.

7. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện; không bao gồm dự án nhà ở xã hội quy định tại các khoản 1, 2, 3 và điểm c khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại khoản 1 Điều 106 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

8. Dự án đầu tư trường đua ngựa, đua chó, trong đó có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa, đặt cược đua chó thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định pháp luật về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý ngành, lĩnh vực.

9. Dự án đầu tư kinh doanh điện lực thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện.

10. Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai đồng thời thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai