

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô tả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế) ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô tả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Huế về sửa đổi một số điều Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô tả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3175/TTr-SXD ngày 19 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Sửa đổi điểm a khoản 1 phần II Thuyết minh áp dụng ban hành kèm theo Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 của UBND

tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế) ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) như sau:

Trường hợp khi giải phóng mặt bằng mà bị phá dỡ một phần công trình nhưng vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật có liên quan thì được bồi thường phần giá trị công trình bị phá dỡ đó theo đơn giá hiện hành và chi phí cải tạo sửa chữa phần công trình còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của công trình đó trước khi bị phá dỡ; Mức tính toán bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng bồi thường nghiên cứu tính toán, đề xuất, trình cơ quan quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định trước khi phê duyệt.

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh để tính đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn thành phố Huế theo Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế:  $K = 1,028$  (tăng 2,8%).

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Phương pháp tính đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã xây dựng mới trên địa bàn thành phố Huế:

Thực hiện theo Phụ lục IV đính kèm Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

### **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành hệ số điều chỉnh đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Quy định về xử lý chuyển tiếp:

a) Trường hợp đã tổ chức thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ trước ngày Quyết định này có hiệu lực hoặc đã ban hành Quyết định và Thông báo chi trả bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định trước ngày Quyết định này có hiệu lực nhưng tổ chức, gia đình, cá nhân có liên quan không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì không áp dụng điều chỉnh theo Quyết định này.

b) Trường hợp đã lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa phê duyệt hoặc đã phê duyệt phương án nhưng chưa ban hành Quyết định và Thông báo chi trả bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì áp dụng điều chỉnh theo Quyết định này.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết.

**Điều 5. Trách nhiệm thi hành**

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành thành phố, Cục trưởng Cục thuế thành phố; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- Các Bộ: XD, TC, NN và MT;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh truyền hình thành phố;
- Công báo thành phố;
- Công TTĐT thành phố;
- VP: CVP, PCVP, và các CV;
- Lưu: VT, XDHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hải Minh**