

Số: 19 /CT-UBND

Huế, ngày 28 tháng 5 năm 2026

## CHỈ THỊ

### VỀ VIỆC ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN XỬ LÝ, KHAI THÁC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ SAU KHI SẮP XẾP TỔ CHỨC BỘ MÁY, SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH

Triển khai xử lý tài sản công sau khi sắp xếp lại các cơ quan chuyên môn thuộc thành phố và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp; căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật có liên quan, Chính phủ, Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành đầy đủ các văn bản phân cấp quản lý tài sản công; tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng trong trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố Huế và các văn bản hướng dẫn, đôn đốc <sup>(1)</sup> nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, khai thác có hiệu quả tài sản công, phòng, chống thất thoát, tham nhũng, lãng phí.

Thời gian vừa qua, các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thành phố, chính quyền địa phương cấp xã đã tích cực, chủ động trong việc sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công trước, trong và sau khi thực hiện sắp xếp để bảo đảm cơ sở vật chất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được tiến hành bình thường, không gián đoạn, không làm ảnh hưởng tới cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp; việc xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư cũng được triển khai thực hiện để tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Theo tổng hợp báo cáo của Sở Tài chính, các cơ quan, đơn vị đã hoàn thành việc xử lý bước đầu các

(1) Công văn số 1561/UBND-DN ngày 29/01/2026 của UBND thành phố về việc triển khai nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026 trên địa bàn thành phố; Công văn số 3438/UBND-DN ngày 10/3/2026 của UBND thành phố về việc triển khai Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 3605/UBND-TĐKT ngày 13/3/2026 của UBND thành phố về việc thực hiện Thông báo kết luận Phiên họp thứ 29 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; Công văn số 5044/UBND-DN ngày 10/4/2026 của UBND thành phố về việc rà soát, tham mưu triển khai Công văn số 3857/BTC-QLCS ngày 30/3/2026 của Bộ Tài chính; Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công năm 2026.

cơ sở nhà, đất dôi dư bảo đảm các cơ sở nhà, đất có đối tượng chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, khai thác theo quy định của pháp luật.

Các cơ sở nhà, đất được xử lý theo phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để bảo đảm việc xử lý, khai thác nhà, đất có hiệu quả, tránh tình trạng nhà, đất bị bỏ trống, không được đưa vào sử dụng, khai thác thì sau khi hoàn thành xử lý thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; **Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận phải tiếp tục xử lý ở bước 2 (lập phương án và tổ chức khai thác) để đưa nhà, đất vào khai thác hoặc xử lý triệt để.**

Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp công lập và các cơ quan tổ chức khác thuộc thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau đây:

1. Chủ động, quyết liệt chỉ đạo rà soát, thực hiện việc quản lý, khai thác, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý bảo đảm hiệu quả, tránh lãng phí tài sản công trên cơ sở lợi ích tổng thể kinh tế, xã hội của địa phương; chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ và hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công dôi dư thuộc phạm vi quản lý. Việc thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ (KPI) đối với người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị.

2. Nghiêm túc thực hiện; quán triệt và triển khai Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công năm 2026 đến các đơn vị trực thuộc;

3. Tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

4. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban chấp hành Trung ương Đảng tại Kết luận số 18-KL/TW: *“Trong điều kiện ngân sách còn khó khăn, tận dụng tối đa công năng sử dụng các trụ sở làm việc hiện có; hạn chế tối đa việc xây dựng trụ sở, trung tâm hành chính mới tại các tỉnh, thành phố; các bộ, ngành, cơ quan, địa phương chịu trách nhiệm về sự cần thiết khi quyết định, bảo đảm hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước, không để ảnh hưởng đến các mục tiêu quan trọng khác, chống lãng phí, tiêu cực”*.

5. Trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý để bảo đảm hoàn thành xử lý, khai thác, sử dụng, quyết định xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư chưa xử lý trước ngày 31 tháng 5 năm 2026; không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí, trong đó, lưu ý:

- Tổ chức xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nhà, đất dôi dư theo đúng thời hạn quy định;

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, sử dụng vào các mục đích công cộng thì chỉ đạo khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, đưa vào sử dụng.

- Đối với tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương vừa thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất theo pháp luật về đất đai vừa thực hiện nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà thì khi giao các cơ sở nhà, đất dôi dư cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác phải xác định cụ thể là giao quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai hay giao quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP thì thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá gửi về Sở Tài chính để tham mưu việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà theo hướng làm đến đâu ban hành đến đấy (*có thể làm từng cơ sở nhà đất- không chờ ban hành tổng thể*) để sớm đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác.

6. Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư để kịp thời, tháo gỡ, hướng dẫn thực hiện.

#### 7. Sở Tài chính:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của thành phố trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (*văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công; văn bản ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô, máy móc, thiết bị chuyên dùng, ...*); các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương ban hành để

tham mưu cấp có thẩm quyền thực hiện sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới nhằm tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý, tạo điều kiện thuận lợi trong việc quản lý, xử lý, khai thác tài sản công, đảm bảo đúng quy định pháp luật theo hướng phân công, phân cấp toàn diện, rạch ròi thẩm quyền theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp (*cấp thành phố và cấp xã*). Chủ trì nghiên cứu, tổng hợp các đề xuất, kiến nghị của các ngành, địa phương để báo cáo, tham mưu UBND thành phố xem xét quyết định hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý để đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư do sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

b) Tiếp tục phối hợp với các Sở, ngành có liên quan (*Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, ...*) làm việc trực tiếp với từng xã, phường hoặc cụm xã, phường, đặc khu để:

- Đôn đốc, chỉ đạo việc quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất đã giao cho xã, phường quản lý, khai thác, xử lý.

- Hướng dẫn thực hiện xây dựng phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư.

- Trực tiếp cho ý kiến đối với đề xuất phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các xã, phường, đặc khu bảo đảm theo đúng quy định, hiệu quả; trên cơ sở đó, xác định rõ lộ trình, trách nhiệm tổ chức thực hiện phương án để thống nhất nội dung triển khai thực hiện.

c) Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư để kịp thời tháo gỡ, hướng dẫn thực hiện hoặc chủ động đề xuất các cơ chế, chính sách đặc thù để đạt mục tiêu theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

d) Chỉ đạo thực hiện nghiêm chế độ báo cáo kết quả quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư và chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu báo cáo.

#### 8. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn nghiệp vụ, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các khu vực 1, 2, 3; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế và UBND các phường, xã để khẩn trương lập phương án xử lý các cơ sở nhà đất đã được giao quản lý, xử lý; đất xen ghép; đất thu hồi theo quy định của Luật Đất đai để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo quy định của Luật Đất đai.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai, các Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, xã để hướng dẫn, tiếp nhận, xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các

cơ quan, tổ chức đơn vị trên địa bàn thành phố đảm bảo nhanh chóng, thuận lợi, đúng quy định pháp luật.

#### 9. Sở Xây dựng:

Tiếp tục phối hợp, hướng dẫn các địa phương trong công tác quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch; đảm bảo công tác điều chỉnh quy hoạch phải được tiến hành đồng bộ với việc chuyển đổi công năng sử dụng các cơ sở nhà đất dôi dư.

10. Văn phòng UBND thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục theo dõi, đôn đốc tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư; kịp thời tham mưu Lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo xử lý các kiến nghị, đề xuất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư do sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

11. Đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Hà Văn Tuấn trực tiếp chỉ đạo việc triển khai, đôn đốc, xử lý các vướng mắc (*nếu có*) trong quá trình thực hiện Chỉ thị này.

Yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị sự nghiệp công lập; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã nghiêm túc thực hiện và quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị này đến các tổ chức, đơn vị trực thuộc./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Các PCT UBND thành phố;
- CVP, các PCVP UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành, tổ chức, đoàn thể thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập;
- UBND các phường, xã;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Báo, Phát thanh và Truyền hình Huế;
- Lưu: VT, DN.

#### **CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Toàn**