

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi khu đất của Công ty Cổ phần Dệt May Huế tại phường Thanh Thủy, thành phố Huế do tự nguyện trả lại đất và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Đơn xin trả lại đất số 527/DMH-BC ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Dệt May Huế và Công văn số 641/DMH-CV ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dệt May Huế về báo cáo và cam kết về việc xử lý tài sản trên đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4310/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.275 m² (Ba ngàn hai trăm bảy mươi lăm mét vuông) đất tại phường Thanh Thủy, thành phố Huế do Công ty Cổ phần Dệt May Huế quản lý, sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26 tháng 10 năm 2011 kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thuê thành phố Huế: Thông báo cho Công ty Cổ phần Dệt May Huế nộp tiền thuê đất đến ngày Ủy ban nhân dân thành phố Huế ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy việc cập nhật, chỉnh lý biến động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Dệt May Huế:

- Tổ chức thực hiện việc xử lý tài sản trên đất trước ngày 25 tháng 6 năm 2026 theo như nội dung cam kết tại Công văn số 641/DMH-CV ngày 25 tháng 5 năm 2026 và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dệt May Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn