

Phụ lục I

**HỆ SỐ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HUẾ**

(Kèm theo Quyết định số 47/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Huế)

Stt	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
I	PHƯỜNG AN CỤU	
1	Dự án xây dựng Công trình Tuyến đường D3 từ khu đô thị The Manor đến đường Hoàng Quốc Việt	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
2	Lăng Vạn Vạn	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
3	Lăng Dục Đức	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
4	Dự án nút giao Vòng xuyên OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
5	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TĐC-08	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
6	Dự án xây dựng đường sông Nhất Đông	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
7	Dự án HTKT khu dân cư Tổ 19, KV7	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
8	Dự án Khu dân cư xen ghép tại khu đất CTR9 – CTR10 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương (đất xen ghép)	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
9	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng Đại học Huế đợt 4	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
10	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng Đại học Huế đợt 5	
	Đất phi nông nghiệp	1,05
11	Dự án Cầu qua sông Nhất Đông nối đường Nguyễn Lộ Trạch	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
12	Các dự án khác trên địa bàn phường An Cựu	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
II	PHƯỜNG VỸ DẠ	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư OTT30, SN5	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
2	Đường dọc sông Như Ý	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
3	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
4	Cầu bắc qua Cồn hén	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
5	Chợ Cống	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
6	Dự án mở rộng đường Dương Văn An (Đoạn từ Hà Huy Tập đến đường Hoàng Lanh)	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
7	Dự án mở rộng đường Tùng Thiện Vương	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
8	Các dự án khác trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,20

Stt	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
III	PHƯỜNG KIM LONG	
1	Dự án mở rộng cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế) Tại nút giao Tỉnh lộ 12B: Tại đường gom Cầu Tuần: Tại đường gom Mỏ Đá	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
2	Chùa Thiên Mụ	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
3	Văn Miếu – Võ Miếu	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
4	Tuyến kè Long Hồ Thượng nối dài	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
5	Dự án đường Vành đai 3 (Phía Bắc), phường Kim Long	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
IV	PHƯỜNG THỦY XUÂN	
1	Dự án đường Vành đai 3 phường Thủy Xuân	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
2	Lăng Thiệu Trị	
	Đất phi nông nghiệp	1,36
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư OXG.A02	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
V	PHƯỜNG PHÚ XUÂN	
1	Các dự án trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
VI	PHƯỜNG HÓA CHÂU	
1	Dự án Trường Tiểu học số 2 Quảng Thành	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
VII	PHƯỜNG HƯƠNG AN	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cụm công nghiệp An Hòa	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
2	Dự án đường Vành đai 3 (Phía Bắc), phường Hương An	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
3	Dự án xây dựng hệ thống đường gom, xóa bỏ lối đi tự mở và các vị trí nguy hiểm thuộc tuyến đường sắt Bắc Nam trên địa bàn phường Hương An	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
4	Tuyến đường song song với đường Mai Lão Bạng	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
5	Đường Nguyễn Văn Linh nối dài (đoạn từ Tản Đà đến Nghĩa trang liệt sỹ Hương Vinh)	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
6	Các dự án khác trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
VIII	PHƯỜNG THUẬN HÓA	
1	Dự án mở rộng đường Bà Triệu (phường Thuận Hóa, Vỹ Dạ)	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
2	Dự án đầu tư xây dựng Chỉnh trang, mở rộng nút giao Trần Phú - Đặng Huy Trứ - Đoàn Hữu Trưng	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
3	Dự án Bãi đỗ xe, điểm xanh trước chùa Báo Quốc	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
4	Dự án mở rộng đường Bùi Thị Xuân	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
5	Dự án đường Ngự Bình - Đào Tấn	
	Đất phi nông nghiệp	1,20

Stt	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
6	Dự án đường Ngự Bình - Trần Phú	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
7	Dự án Đường gom cây xanh kết hợp chỉnh trang khu vực đầu cầu Nguyễn Hoàng phường Thuận Hóa	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
8	Dự án Khu dân cư Thủy Trường	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
9	Dự án Hạ tầng kỹ thuật tổ 6, phường Trường An (cũ)	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
10	Các dự án khác trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
IX	PHƯỜNG THUẬN AN	
1	Mở rộng khu tái định B5 (khu C06)	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
2	Dự án Hạ tầng kỹ thuật và công viên văn hoá đa năng biển Thuận An (1,42ha)	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
X	PHƯỜNG MỸ THƯỢNG	
1	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và siêu thị vật liệu xây dựng, nội thất cao cấp tại khu đất có ký hiệu DV22-2 Khu C - Đô thị mới An Vân Dương	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XI	PHƯỜNG DƯƠNG NỖ	
	Các dự án trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
XII	PHƯỜNG PHONG THÁI	
1	Các dự án trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XIII	PHƯỜNG PHONG ĐIỀN	
1	Các dự án trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XIV	PHƯỜNG PHONG PHÚ	
1	Các dự án trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XV	PHƯỜNG PHONG QUẢNG	
1	Các dự án trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XVI	PHƯỜNG PHONG DINH	
1	Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam (đoạn qua phường Phong Dinh)	
	Đất phi nông nghiệp	2,40
2	Dự án Xử lý khẩn cấp sạt lở bờ sông Ô Lâu qua xã Phong Mỹ, Phong Hòa và Phong Bình, huyện Phong Điền (nay là phường Phong Điền và Phong Dinh, thành phố Huế), (đoạn qua phường Phong Dinh)	
	Đất phi nông nghiệp (Phong Hòa cũ)	3,90
	Đất phi nông nghiệp (Phong Bình cũ)	4,38
3	Các dự án khác dự kiến triển khai trên địa bàn phường	
-	Các dự án dự kiến triển khai thực hiện qua đoạn đường Quốc lộ 49B (Phong Hòa cũ)	
	Đất phi nông nghiệp	3,90
-	Các dự án dự kiến triển khai thực hiện qua đoạn Quốc lộ 49B (Phong Bình cũ)	
	Đất phi nông nghiệp	4,38

Stt	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
-	Các dự án dự kiến triển khai thực hiện qua đoạn các tuyến đường tỉnh lộ 6, tỉnh lộ 6B, tỉnh lộ 9 (Phong Hòa cũ, Phong Bình cũ)	
	Đất phi nông nghiệp	2,40
-	Các dự án dự kiến triển khai thực hiện qua đoạn các tuyến đường tỉnh lộ 4, tỉnh lộ 8c (Phong Chương Cũ), Đường Cứu Hộ - Cứu Nạn nổi dài (Từ giáp ranh giới xã Phong Hiền cũ đến giáp ranh giới xã Điền Lộc cũ.	
	Đất phi nông nghiệp	2,50
XVII	PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ	
1	Các dự án trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,05
XVIII	XÃ A LƯỚI 3	
1	Trụ sở công an xã A Lưới 3	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
2	Khu đất đầu giá thực hiện dự án Trung tâm bán lẻ vật liệu xây dựng tại xã A Lưới 3	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
XIX	XÃ A LƯỚI 1	
1	Trụ sở công an xã A Lưới 1	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XX	XÃ A LƯỚI 4	
1	Trụ sở công an xã A Lưới 4	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XXI	XÃ ĐAN ĐIỀN	
1	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XXII	XÃ QUẢNG ĐIỀN	
1	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XXIII	PHƯỜNG KIM TRÀ	
1	Các dự án trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,05
XXIV	XÃ BÌNH ĐIỀN	
1	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XXV	PHƯỜNG HƯƠNG THỦY	
1	Dự án nâng cấp, mở rộng đường Vân Dương	
	Đất phi nông nghiệp	1,43
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Tố Hữu (Khu tái định cư đường Tố Hữu nổi dài, thị xã Hương Thủy)	
	Đất phi nông nghiệp	2,86
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thủy Châu (khu vực gần Ban Chỉ huy quân sự) giai đoạn 2	
	Đất phi nông nghiệp	1,90
4	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ra tổ dân phố Hòa Phong – phục vụ tránh lũ, cứu hộ cứu nạn	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
5	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư đường Hoàng Phan Thái phường Thủy Lương	
	Đất phi nông nghiệp	2,00
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương giai đoạn 2	
	Đất phi nông nghiệp	2,00
XXVI	PHƯỜNG THANH THỦY	
1	Chỉnh trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc khu A - đô thị mới An Vân Dương	

Stt	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
	Đất phi nông nghiệp	1,52
2	Khu đô thị phía Nam sông Như Ý	
	Đất phi nông nghiệp	2,86
3	Dự án Khu đô thị Đông Nam Thủy An	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
4	Nhà ở xã hội tại khu đất có kí hiệu XH6-2 thuộc khu E- đô thị mới An Vân Dương	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
5	Đường Nguyễn Văn Chính (đường Thanh Lam-Trung Nữ Vương)	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
6	Dự án Xây dựng nâng cấp mặt đường và kè chống sạt lở tuyến đường từ nhà ông Nguyễn Đắc Long đến nhà ông Nguyễn Quang Cung tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
7	Nâng cấp, mở rộng Đường Nguyễn Văn Chính giai đoạn 2	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
8	Nâng cấp, mở rộng Kiệt 303 Nguyễn Tất Thành, phường Thủy Dương	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
9	Nâng cấp, mở rộng đường Khúc Thừa Dụ giai đoạn 2	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
10	Dự án HTKT khu dân cư và tái định cư Bàu Tròn GD1 tại phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
11	Dự án Nâng cấp, sửa chữa đường bê tông Tổ 7, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
12	Công trình Sân vườn, hàng rào, mở rộng khuôn viên trường Tiểu học Thanh Lam	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
13	Chỉnh trang vỉa hè đường Khúc Thừa Dụ (đoạn qua phường Thủy Dương cũ)	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
14	Đường gom khu vực phường Thanh Thủy và phường Phú Bài, thành phố Huế	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
15	Đường liên xã Thanh Vân (gđ 3)	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
16	Các dự án khác trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,52
XXVII	PHƯỜNG PHÚ BÀI	
1	Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 15 (đoạn từ đường tránh Huế đến ranh giới KCN Phú Bài giai đoạn IV) (Tổng diện tích 13,36 ha, đã thực hiện thu hồi 1,16 ha, chuyển tiếp 12,20 ha)	
	Đất phi nông nghiệp	1,00
2	Dự án nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 10E đoạn từ Km7+350 – Km8+700 tại xã Thủy Phù	
	Đất phi nông nghiệp	1,00
3	Đường giao thông phân khu số 1- Khu Trung tâm hành chính thị xã Hương Thủy	
	Đất phi nông nghiệp	1,50
4	Nút giao cầu vượt Thủy Phù	
	Đất phi nông nghiệp	1,00
5	Mở rộng tuyến đường Thủy Phù - Phú Sơn	
	Đất phi nông nghiệp	1,10

Stt	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
6	Mở rộng tuyến đường Thủy Phù – Phú Sơn (giai đoạn 2)	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B, xã Thủy Phù (giai đoạn 2)	
	Đất phi nông nghiệp	1,10
8	Nâng cấp đường Mỹ Thủy (đoạn từ Sóng Hồng đến kênh Mặt Trận), tại phường Thủy Lương và phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thủy Châu (khu vực gần Ban Chỉ huy quân sự) giai đoạn 2	
	Đất phi nông nghiệp	1,40
10	Thoát nước khu vực phường Phú Bài và xã Thủy Phù (nay là phường Phú Bài)	
	Đất phi nông nghiệp	1,40
11	Đường gom khu vực phường Thanh Thủy và phường Phú Bài, thành phố Huế	
	Đất phi nông nghiệp	1,40
12	Các công trình, dự án mới triển khai trong năm 2026 trên địa bàn phường	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
XXVIII	XÃ VINH LỘC	
1	Hạ tầng kỹ thuật cụm Công nghiệp Vinh Hưng	
	Đất phi nông nghiệp	2,52
2	Công trình đường vào Quốc tự Thánh Duyên xã Vinh Lộc	
	Đất phi nông nghiệp	2,44
3	Đường trục chính đô thị Vinh Hiền (giai đoạn 1)	
	Đất phi nông nghiệp	2,43
XXIX	XÃ PHÚ LỘC	
1	Dự án đường nối từ Quốc lộ vào Vườn Quốc gia Bạch Mã	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
2	Đường giao thông Xóm Loài Mộc Sơn	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
3	Đường gom kết nối vào hầm chui, đường ngang nhằm đảm bảo an toàn giao thông tuyến đường sắt qua địa bàn các xã Hưng Lộc, Lộc An, Phú Lộc và xã Chân Mây – Lăng Cô	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
4	Mở rộng đường Đoàn Trọng Truyền (giai đoạn 1)	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
5	Mở rộng đường Đoàn Trọng Truyền (giai đoạn 2)	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
6	Dự án Khu TĐC số 3 - Khu TĐC xã Phú Lộc (phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam)	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
7	Dự án di dời doanh trại Kiểm soát Biên Phòng Tư Hiền A (dịch chuyển)	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
XXX	XÃ KHE TRE	
1	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
XXXI	XÃ CHÂN MÂY-LĂNG CÔ	
1	Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu phi thuế quan Chân Mây	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
2	Trạm biến áp 220kV Chân Mây và đường dây đấu nối	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
3	Đấu nối 110kV sau TBA 220kV Chân Mây	

Stt	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
	Đất phi nông nghiệp	1,20
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan Sài Gòn – Chân Mây	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
5	Hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư khu vực Chân Mây - Lăng Cô, thành phố Huế phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, Khu tái định cư Lộc Tiến (giai đoạn 2)	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
6	Trồng cây tạo mảng xanh tại chân núi Phú Gia, xã Chân Mây - Lăng Cô, thành phố Huế	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
7	Các dự án khác trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,20
XXXII	XÃ HƯNG LỘC	
1	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XXXIII	XÃ LỘC AN	
1	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XXXIV	XÃ PHÚ VANG	
1	Đường Tây Phá Tam Giang Cầu Hai nối dài (đoạn Phú Đa - Phú Gia)	
	Đất phi nông nghiệp	2,10
2	Đường giao thông đoạn Chợ Mai- Cây Mung	
	Đất phi nông nghiệp	1,24
XXXV	XÃ PHÚ VINH	
1	Dự án Đường Nội thị 3 (Khe làng) Vinh Thanh, xã Phú Vinh (giai đoạn 1)	
	Đất phi nông nghiệp	2,00
2	Cầu qua Phá Tam Giang nối thị trấn Phú Đa đi xã Vinh Xuân (nay là xã Phú Vang đi xã Phú Vinh). Tại xã Phú Vinh	
	Đất phi nông nghiệp	2,00
3	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XXXVI	XÃ PHÚ HỒ	
1	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,30
XXXVII	XÃ NAM ĐÔNG	
1	Các dự án trên địa bàn xã	
	Đất phi nông nghiệp	1,30