

Phụ lục II
HỆ SỐ TÍNH GIÁ KHỞI ĐIỂM THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HUẾ
(Kèm theo Quyết định số 47/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Huế)

STT	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
I	PHƯỜNG AN CỤU	
1	Các khu đất xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,20
II	PHƯỜNG HƯƠNG AN	
1	Khu đất thực hiện đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu phường Hương An	2,10
III	PHƯỜNG HƯƠNG THỦY	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Quang Trung - Phù Nam giai đoạn 1, 2	2,40
2	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch dân cư Bàu Đước	1,00
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tổ 7	
	Đường từ 11,0m đến 13,0m	2,40
	Đường 8,5m	1,00
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thủy Châu	
	Đường 50,0m	1,00
	Đường 25,0m	1,80
	Đường 20,5m	1,70
	Đường 13,5m	2,40
	Đường 13,0m	2,90
5	Khu dân cư Lương Mỹ	
	Đường 26,0m	1,00
	Đường 12,0m	1,60
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ 4 Thủy Lương	2,40
7	Khu quy hoạch dọc đường bê tông ông Thệ	2,10
8	Các khu đất thực hiện đấu giá khác trên địa bàn phường (khu đất xen ghép đường Nguyễn Xuân Ngà, khu đất xen ghép Tổ TDP Lương Mỹ)	2,10
IV	PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,00
V	PHƯỜNG KIM TRÀ	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,00
VI	PHƯỜNG PHONG DINH	
1	Các khu đất xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	2,50
VII	PHƯỜNG PHONG ĐIỀN	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,00
VIII	PHƯỜNG PHONG PHÚ	
1	Các khu quy hoạch thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,00
2	Các khu đất xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	
	Đất ở	1,20
	Đất phi nông nghiệp khác	1,10
IX	PHƯỜNG PHONG QUẢNG	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,00

STT	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
X	PHƯỜNG PHONG THÁI	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,00
XI	PHƯỜNG PHÚ BÀI	
1	Khu dân cư 6A, 6B	2,40
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề 03 thuộc khu Trung tâm thị xã Hương Thủy (cũ)	1,60
3	Khu quy hoạch dân cư khu 8.2	3,60
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B (giai đoạn 1)	3,80
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B xã Thủy Phù (giai đoạn 2)	3,80
XII	PHƯỜNG THANH THỦY	
1	Khu dân cư Vĩnh Mộc	1,90
2	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 1, 2	1,90
3	Khu dân cư Tổ 12	1,90
4	Khu dân cư tiếp giáp Hói Cây Sen	1,90
5	Khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8	
	Đường 24,0m	3,14
	Đường 19,5m	3,14
	Đường 13,0m	3,43
6	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3	1,90
7	Khu dân cư Đông Nam Thủy An	1,90
8	Khu nhà ở An Đông	1,90
9	Khu dân cư OTT4 thuộc khu E – Đô thị mới An Vân Dương	
	Đường 15,5m	6,55
	Đường 12,0m	6,55
	Đường Lưu Nhân Chú	2,10
	Đường Nguyễn Công Duẩn	2,10
10	Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E – Đô thị mới An Vân Dương	4,76
11	Hạ tầng kỹ thuật tổ 14	2,38
12	Khu tái định cư tổ 11	1,90
13	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Lam	1,90
14	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 9	1,90
15	Hạ tầng kỹ thuật KDC đường Nguyễn Văn Chur, Tổ 8 phường Thủy Phương (cũ)	2,86
16	Khu Hạ tầng kỹ thuật dân cư Tổ 9 (Khu dân cư Tổ 9 và Tổ 14)	1,90
17	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC2	2,38
18	Khu Tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 1, 2, 3	1,90
19	Hạ tầng khu dân cư Trạm Bơm	1,90
20	Khu quy hoạch Hói Sai Thượng	2,86
21	Hạ tầng kỹ thuật Khu Trung tâm xã Thủy Thanh (cũ)	1,90
22	Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép TDC5 và khu CTR13	1,90
23	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thông Vân Thê Trung	1,90
24	Khu xen cư Thanh Thủy Chánh	1,90
25	Khu đất xen ghép tổ 3 (Hồ Cá ông Sang) (tổ 3A phường Thanh Thủy)	2,86
26	Giai đoạn 1: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Tổ hợp nhà ở, thương mại - dịch vụ và vui chơi giải trí An Đông	1,90
27	Khu dân cư CTR11, CTR12 và LK10-LK13	
	Đường 26,0m	1,71
	Đường 19,5m	2,38
	Đường 13,5m	2,38
	Đường 12,0m	2,38
	Đường 7,5m	2,38
	Đường 5,5m	2,38

STT	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
28	Khu đô thị sinh thái tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy	
	Đường 27,7m	1,43
	Đường 26,0m	1,43
	Đường 24,0m	1,43
	Đường 19,5m	1,71
	Đường 14,5m	1,90
	Đường 13,5m	1,90
29	Các khu đất thực hiện đấu giá khác trên địa bàn phường	1,14
30	Khu Tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 3 đối với Khu đất có ký hiệu DV1, DV2, DV3	
	Đường 18,5m	4,00
	Đường 13,5m	4,00
XIII	PHƯỜNG THUẬN AN	
1	Khu đấu giá Lobana	1,50
XIV	PHƯỜNG MỸ THƯỢNG	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,00
XV	PHƯỜNG DƯƠNG NỔ	
1	Khu xen ghép TDP Thanh Vinh	6,52
2	Khu xen ghép TDP Lại Ân	6,67
3	Khu xen ghép TDP Vọng Trì	6,90
4	Khu xen ghép TDP Tiên Nộn	6,90
5	Khu xen ghép TDP Dương Nổ Cồn	6,63
6	Khu xen ghép TDP Dương Nổ Tây	5,93
7	Khu dân cư Phú Mậu phục vụ tái định cư các hộ thuộc dự án định cư và cải thiện cuộc sống dân vạn đò thành phố Huế	
	Đường 13,0m	2,60
	Đường 11,5m	2,60
	Đường 7,5m	2,63
8	Khu quy hoạch phân lô Ngoại Trường Hạ	4,00
9	Khu quy hoạch phân lô Trường Chín	4,00
XVI	PHƯỜNG HÓA CHÂU	
1	Các khu đất xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,20
XVII	PHƯỜNG THUẬN HÓA	
1	Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, khách sạn cao cấp tại Khu đất 08-10 Phan Bội Châu và 19 Nguyễn Huệ	1,40
XVIII	PHƯỜNG PHÚ XUÂN	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn phường	1,20
XIX	PHƯỜNG THỦY XUÂN	
1	Khu tái định cư Bàu Vả giai đoạn 3, phường Thủy Xuân	
	Đường Nguyễn Thị Định (19,5m)	1,60
	Đường Út Tịch (19,5m)	1,60
	Đường Trần Thị Tâm (13,5m)	2,40
	Đường Phan Đình Giót (13,5m)	2,40
2	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá, phường Thủy Xuân	1,20
XX	PHƯỜNG VỸ DẠ	
1	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 thuộc khu B- Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Vỹ Dạ	
	Đường Võ Nguyên Giáp (100m)	1,92
	Đường 15,5m	1,92
XXI	XÃ BÌNH ĐIỀN	
1	Các khu đất xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	3,00

STT	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
XXII	XÃ CHÂN MÂY-LĂNG CÔ	
1	Khu phố chợ Lăng Cô	1,00
XXIII	XÃ ĐẠN ĐIỀN	
1	Khu dân cư đông Quảng Lợi	1,00
2	Các tuyến đường quy hoạch trung tâm thương mại, dịch vụ Quảng Vinh	1,00
3	Khu dân cư Bắc Vọng Đông	1,00
4	Khu quy hoạch khu phố chợ tại vùng trung tâm xã	1,00
5	Khu đất xen ghép thôn Phở Lại 1	1,20
6	Khu đất xen ghép thôn Phở Lại 2	1,20
7	Khu đất xen ghép thôn Đức Trọng	1,20
8	Khu đất xen ghép thôn Đồng Bào	1,20
9	Khu đất xen ghép chợ Quảng Vinh	1,00
10	Khu đất xen ghép thôn Cổ Tháp - Lai Lâm	1,20
11	Khu đất xen ghép thôn Bắc Vọng Tây	1,00
12	Khu đất xen ghép thôn Phú Lễ	1,00
13	Khu đất xen ghép thôn Hạ Lang	1,00
14	Khu đất xen ghép thôn Trung Kiều	1,00
15	Khu đất xen ghép thôn Bắc Vọng Đông	1,00
XXIV	XÃ HUNG LỘC	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,00
XXV	XÃ KHE TRE	
1	Các khu đất xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,20
XXVI	XÃ LỘC AN	
1	Khu tái định cư Xuân Lai	
	Đường từ 11,0m đến 13,5m (Tuyến đường số 5)	4,20
	Đường từ 11,0m đến 13,5m (Tuyến đường số 01, 02, 03, 04)	4,50
2	Khu dân cư thôn Xuân Lai (giai đoạn 2)	
	Đường 11,5m	4,50
3	Khu dân cư xen ghép thôn Quê Chử	
	Đường 13,5m	1,30
	Đường 7,5m	1,30
4	Khu dân cư xen ghép thôn Lương Quý Phú	
	Đường 7,5m	1,30
5	Khu tái định cư Sư Lỗ Đông	
	Đường từ 11,0m đến 13,5m (Tuyến đường số 02)	3,20
	Đường từ 4,0m đến 10,5m (Tuyến đường số 01)	3,20
6	Khu tái định cư Bạch Thạch	
	Đường từ 11,0m đến 13,5m	3,00
7	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,30
XXVII	XÃ NAM ĐÔNG	
1	Các khu đất xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,10
XXVIII	XÃ A LƯỚI 2	
1	Khu quy hoạch Bến xe A Lưới	2,50
2	Khu đất Vườn Tràm	1,50
XXIX	XÃ PHÚ HỒ	
1	Các khu quy hoạch thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,00
2	Các khu đất xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	3,00
XXX	XÃ PHÚ LỘC	
1	Khu quy hoạch Nương Thiên (mở rộng)	
	Đường 24,0m	1,52
	Đường 13,5m	1,62
	Đường 11,5m	1,70

STT	Địa điểm/Vị trí	Hệ số
2	Khu dân cư Đồng Thanh Niên	
	Đường 24,0m	1,90
	Đường 13,5m	2,10
	Đường 11,5m	2,16
XXXI	XÃ PHÚ VANG	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,00
XXXII	XÃ PHÚ VINH	
1	Các khu quy hoạch và các khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xen ghép thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,00
XXXIII	XÃ QUẢNG ĐIỀN	
1	Các khu đất thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,00
XXXIV	XÃ VINH LỘC	
1	Các khu quy hoạch thực hiện đấu giá trên địa bàn xã	1,80