

Số: 2212 /QĐ-UBND

Huế, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Hóa thuê đất để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp tại xã Khe Tre, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của

Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 ngày 9 tháng 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế về Quy định Bảng giá đất từ năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định kèm theo Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế về quy định Bảng giá đất từ năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Nam Đông;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3157/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố);

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 106/GP-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư Thuận Hóa (trước đây là Công ty Cổ phần đầu tư SLINE) Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và khoáng sản đi kèm (đất tầng phủ làm vật liệu san lấp) tại xã Khe Tre, thành phố Huế (trước đây là xã Hương Phú, huyện Nam Đông, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4757/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 67.059,3 m² (Sáu mươi bảy

nghìn không trăm năm mươi chín phẩy ba mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Khe Tre, thành phố Huế (trong đó, gồm: Đất rừng sản xuất (RSX): 34.476,4 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 5.156,3 m²; Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 146,5 m²; Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS): 27.280,1 m²) và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Hóa thuê toàn bộ diện tích nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp.
- Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22 tháng 4 năm 2031.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV tư vấn và dịch vụ nông lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 18/6/2026 và Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 24/6/2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Hóa nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính khu đất để Thuế thành phố Huế xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư Thuận Hóa nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư Thuận Hóa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Thuận Hóa sau khi đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Khe Tre, Ban quản lý Đầu tư xây dựng khu vực 3 và Công ty cổ phần Đầu tư Thuận Hóa xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Khe Tre thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Hóa:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Giám đốc Ban quản lý Đầu tư xây dựng khu vực 3; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khe Tre; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, TC, XD, NN;
- Công Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn