

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Khu Tổ hợp khách sạn kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng cho thuê tại khu đất 20 Nguyễn Huệ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Đơn đề nghị gia hạn sử dụng đất đề ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế về việc đề nghị xin gia hạn sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4007/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 4767/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 24 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 3301696509 do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Huế (nay là Sở Tài chính thành phố Huế) cấp đăng ký lần đầu, ngày 24/05/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 22/01/2025. Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Trần Hưng Đạo, phường Đông Ba, quận Phú Xuân, thành phố Huế (nay là phường Phú Xuân, thành phố Huế)*) gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng cho thuê tại khu đất số 20 Nguyễn Huệ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế, cụ thể như sau:

- Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục, vi phạm Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điểm c Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Điểm a Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Diện tích đất không sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục là 2.042,2 m² (được UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 19/01/2022).

- Thời gian cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng, kể từ ngày 05/5/2026.

- Các chế tài yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế phải thực hiện:

+ Nộp cho Nhà nước khoản tiền ương ứng với mức tiền thuê đất hằng năm đối với phần diện tích đất không sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục và khoảng thời gian được cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế phải đầu tư hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất nêu trên; trường hợp hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định, Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất,

tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại (trừ trường hợp do bất khả kháng).

+ Tập trung nguồn lực đầu tư hoàn thành dự án theo quy mô được duyệt trong thời gian được gia hạn theo quy định; định kỳ 06 tháng gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính để theo dõi, giám sát theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế: Xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất và gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế và các đơn vị liên quan được biết để chấp hành thực hiện đúng thời gian theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Cung cấp nội dung thông tin vi phạm pháp luật đất đai cho Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, quản lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai cung cấp thông tin địa chính thửa đất cho Thuế thành phố Huế làm cơ sở xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất và đơn đốc, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án theo quy định; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo đúng quy định (trừ trường hợp do bất khả kháng);

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ theo dõi, đơn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, xây dựng theo quy định pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố công bố công khai nội dung không sử dụng đất 12 tháng liên tục, vi phạm Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và

Quản lý khách sạn TNH Huế trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

5. UBND phường Thuận Hóa theo thẩm quyền phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, tham mưu xử lý tình hình thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thuận Hóa; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Văn Tuấn