

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 2393 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án
Đầu tư xây dựng khu vực 2 để quản lý tại phường Phong Quảng, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dịch vụ thôn Tân Thành, xã Quảng Công;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1005/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Tân Thành tại phường Phong Quảng, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5030/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 3.477,4 m² (Ba nghìn bốn trăm bảy mươi bảy phẩy bốn mét vuông) đất tọa lạc tại phường Phong Quảng, thành phố Huế (gồm: 2.711,9 m² đất rừng phòng hộ, 360,8 m² đất ở, 326,9 m² đất bằng chưa sử dụng và 77,8 m² đất giao thông) do Ủy ban nhân dân phường Phong Quảng quản lý và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 để quản lý.

- Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật nông nghiệp và môi trường lập ngày 29/12/2025 và Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 02/7/2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thông báo cho UBND phường Phong Quảng việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2: Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Phong Quảng: Thực hiện bàn giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 quản lý và phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 trong việc quản lý sử dụng đất, tránh lấn chiếm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phong Quảng; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Toàn