

Số: 2457 /QĐ-UBND

Huế, ngày 14 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Tổ hợp khu nhà ở, thương mại - dịch vụ tại khu đất trước nhà thi đấu Bà Triệu và sân bóng đá phường Võ Dạ, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là UBND thành phố) phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 12238/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND Thành phố Huế (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Tổ hợp khu nhà ở, thương mại - dịch vụ tại khu đất trước nhà thi đấu Bà Triệu và sân bóng đá phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp khu nhà ở, thương mại - dịch vụ tại khu đất trước nhà thi đấu Bà Triệu và sân bóng đá phường Võ Dạ, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc thu hồi, điều chuyển tài sản công từ Đoàn bóng đá tỉnh, Trung tâm thể thao tỉnh thuộc Sở Văn hóa và Thể thao sang cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là thành phố) về việc điều chỉnh diện tích giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý đối với khu đất tại phường Xuân Phú, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý tại khu đất số 01 Hà Huy Tập, phường Xuân Phú, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công và chuyển giao về địa phương quản lý xử lý Khu đất là sân thể thao ngoài trời - khu vực giai đoạn 2 và khu nhà ở vận động viên tại số 97 Bà Triệu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý;

Căn cứ Công văn số 3092/UBND-NĐ ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc liên quan đến phương án xử lý tài sản trên đất tại các khu đất trên địa bàn quận Thuận Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5267/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Tổ hợp khu nhà ở, thương mại - dịch vụ tại khu đất trước nhà thi đấu Bà Triệu và sân bóng đá phường Vỹ Dạ, thành phố Huế (Có phương án đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế thành phố Huế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch UBND phường Vỹ Dạ; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: CVP và các PCVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, TC, ND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh