

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý tại Khu dân cư OTT4 thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thanh Thủy, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Văn bản số 1691/BĐTPT-DAHT ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố về hoàn trả bàn giao đất phân lô sau khi hoàn thành dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư OTT4 thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5069/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 7 năm 2026 và Công văn số 5565/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.345,5 m² (Mười một nghìn ba trăm bốn mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất tại Khu dân cư OTT4 thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thanh Thủy, thành phố Huế do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố quản lý và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý.

Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập ngày 22 tháng 5 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 02 tháng 7 năm 2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại các văn bản nêu trên.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm tiếp nhận đầy đủ hồ sơ và hiện trạng khu đất; đăng ký đất đai đối với diện tích đất được giao quản lý; quản lý, bảo vệ, chống lấn, chiếm, sử dụng đất sai mục đích; lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án khai thác quỹ đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật; chỉ tổ chức đấu giá hoặc thực hiện các hình thức khai thác khác

sau khi đáp ứng đầy đủ điều kiện theo đúng quy định và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố thực hiện nghiệm thu hoàn thành dự án và thực hiện bàn giao diện tích các công trình hạ tầng kỹ thuật cho đơn vị quản lý theo đúng quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý hiện trạng, kịp thời phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý hành vi lấn, chiếm, xây dựng trái phép và sử dụng đất không đúng mục đích.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, TC;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn