

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 2593 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 28 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế thuê đất để xây dựng hạng mục khu phụ trợ (giai đoạn 2) thuộc dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và khu vực phụ trợ tại phường Kim Long, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Huế quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2453/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế thực hiện dự án khai thác đá granite làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Liên Bằng, xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà (nay là tổ dân phố Liên Bằng, phường Kim Long, thành phố Huế); điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh; điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 2 tại Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh; điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 3 tại Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh; điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 4 tại Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố; điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 5 tại Quyết định số 3769/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố.

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3300101170, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 1999, đăng ký thay đổi lần thứ 19, ngày 31 tháng 7 năm 2025 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Huế cấp cho Công ty cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5717/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 1.288,6 m² (Một nghìn hai trăm tám mươi tám phẩy sáu mét vuông) tọa lạc tại tổ dân phố Liên Bằng, phường Kim Long, thành phố Huế do UBND phường Kim Long quản lý.

2. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 20.254,5 m² (Hai mươi nghìn hai trăm năm mươi bốn phẩy năm mét vuông) (bao gồm: phần diện tích thu hồi tại Khoản 1 và phần diện tích 18.965,9 m² đất Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế

đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) tọa lạc tại tổ dân phố Liên Bằng, phường Kim Long, thành phố Huế và cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế (*Địa chỉ: Số 323 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (nay là phường Thuận Hóa, thành phố Huế)*) thuê toàn bộ diện tích đất trên.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng hạng mục khu phụ trợ (giai đoạn 2) thuộc dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và khu vực phụ trợ.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày UBND thành phố ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 19 tháng 6 năm 2045.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Tam Giang lập ngày 14/6/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 22/7/2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục quản lý Đất đai chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế thành phố Huế làm cơ sở xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Kim Long xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND phường Kim Long thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biên động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

2. Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Sở Tài chính: Theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kim Long; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XD;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn