

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế thuộc khu C – Đô thị mới An Vân Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà

đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065;

Căn cứ Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2024 UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc Chương trình phát triển đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 7 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 4 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 4 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu C - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu C - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh (nay là HĐND thành phố) về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Huế đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 31/3/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Công văn số 21-KL/TU ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành uỷ về việc chủ trương chấp thuận dự án Đầu tư Khu đô thị phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Công văn số 6968/BQP-TM ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Bộ Quốc phòng về việc xác định khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh đối với 02 dự án Khu đô thị trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 16007/ANKT-GTXD ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Bộ Công an về việc thẩm định đối với yêu cầu về quốc phòng, an ninh của 02 dự án (1) KĐT phía Bắc phường Hương An và phường Kim Trà, (2) KĐT tại phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế thuộc khu C – Đô thị mới An Vân Dương;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố tại Tờ trình số 1366/TTr-BĐTPT ngày 19 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 1657/BĐTPT-VP ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố và Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 6997/BC-STC ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế thuộc khu C – Đô thị mới An Vân Dương theo các nội dung sau:

- Phần 1: Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư;
- + Chương I. Chỉ dẫn nhà đầu tư;
- + Chương II. Bảng dữ liệu;
- + Chương III. Đánh giá hồ sơ dự thầu;
- + Chương IV. Biểu mẫu dự thầu;

- Phần 2: Yêu cầu thực hiện dự án.
- Phần 3: Dự thảo hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng.
- Phụ lục và tài liệu kèm theo.

(Đính kèm Hồ sơ mời thầu đã được Sở Tài chính thẩm định tại Báo cáo số 6997/BC-STC ngày 17 tháng 7 năm 2026).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Sở Tài chính chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, điều tra về tính chính xác, tính pháp lý theo quy định của pháp luật đối với nội dung hồ sơ, tài liệu, các số liệu liên quan kết quả thẩm định, đánh giá hồ sơ mời thầu dự án Khu đô thị phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương tại Tờ trình số 6997/BC-STC ngày 17/7/2026.

2. Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố (Bên mời thầu) có trách nhiệm cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Dương Nỗ, Mỹ Thượng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: QHXT;
- Trung tâm XTĐT, TM&HTDN;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VT, QHXT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh