

Số: 41/NQ-HĐND

Thành phố Huế, ngày 10 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông nhất chủ trương xử lý khó khăn, vướng mắc đối với
04 dự án trên địa bàn thành phố**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA IX, KỲ HỌP LẦN THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Kết luận số 364-KL/TU ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng, kéo dài;

Xét Tờ trình số 9906/TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thống nhất phương án xử lý đối với 04 dự án khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn thành phố; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chủ trương xử lý khó khăn, vướng mắc đối với 04 dự án: Khu đô thị Phú Mỹ An; Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1, thuộc khu B, Đô thị mới An Vân Dương; Khu nhà ở An Đông; Khu nghỉ dưỡng cao cấp Hue Spirit Sanctuary theo Kết luận số 364-KL/TU ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy.

Về cơ chế tài chính, thủ tục đất đai: Ủy ban nhân dân thành phố nghiên cứu, áp dụng các Nghị quyết của Quốc hội, Nghị định của Chính phủ và hướng dẫn khác có liên quan (Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024, Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026, Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026...).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khóa IX, Kỳ họp lần thứ 2 thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- BTV Đảng ủy các cơ quan Đảng thành phố;
- Đoàn ĐBQH thành phố; UBMTTQVN thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT.HĐND, UBND các phường, xã;
- VP: LĐ và các CV;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Đức Tiến