

Phụ lục VI**DANH MỤC BIỂU MẪU ĐƠN, GIẤY BÁO, GIẤY MỜI, GIẤY TRIỆU TẬP,
THÔNG BÁO, BIÊN BẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP ngày 16 tháng 5 năm 2026
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)*

STT	Tên biểu mẫu	Ký hiệu
1.	Đơn yêu cầu thi hành án	D01-THADS
2.	Đơn đề nghị thay đổi Chấp hành viên	D02-THADS
3.	Đơn đề nghị định giá lại, xác định lại giá tài sản	D03-THADS
4.	Đơn đề nghị miễn, giảm phí thi hành án	D04-THADS
5.	Đơn đề nghị xét miễn, giảm chi phí cưỡng chế thi hành án	D05-THADS
6.	Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án	D06-THADS
7.	Đơn đề nghị xác nhận kết quả thi hành án	D07-THADS
8.	Phiếu nhận đơn	D08-THADS
9.	Giấy báo	D09-THADS
10.	Giấy mời	D10-THADS
11.	Giấy triệu tập	D11-THADS
12.	Giấy xác nhận kết quả thi hành án	D12-THADS
13.	Văn bản ủy quyền về việc xác minh điều kiện thi hành án	D13-THADS
14.	Phiếu nhận yêu cầu thi hành án	D14-THADS
15.	Thông báo về việc từ chối yêu cầu thi hành án	D15-THADS
16.	Thông báo về việc tạm đình chỉ thi hành án	D16-THADS
17.	Thông báo về quyền yêu cầu thi hành án	D17-THADS
18.	Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án	D18-THADS
19.	Thông báo về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng	D19-THADS
20.	Thông báo về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án	D20-THADS
21.	Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản	D21-THADS
22.	Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản	D22-THADS
23.	Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	D23-THADS
24.	Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá	D24-THADS
25.	Thông báo về việc di dời, tháo dỡ tài sản không thuộc tài sản thi hành án bị kê biên	D25-THADS
26.	Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành	D26-THADS
27.	Thông báo về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án	D27-THADS

28.	Thông báo về việc bán tài sản	D28-THADS
29.	Thông báo về việc giao tài sản	D29-THADS
30.	Thông báo về việc nhận tiền, tài sản, giấy tờ	D30-THADS
31.	Thông báo về việc gửi lại yêu cầu thi hành án	D31-THADS
32.	Thông báo về việc tạm dừng/tiếp tục/chấm dứt xử lý tài sản ủy thác	D32-THADS
33.	Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá/thời điểm bán đấu giá/kết quả xử lý tài sản ủy thác	D33-THADS
34.	Biên bản về việc ghi nhận yêu cầu thi hành án	D34-THADS
35.	Biên bản về việc giao quyết định, văn bản về thi hành án	D35-THADS
36.	Biên bản về việc không thực hiện được thông báo về thi hành án	D36-THADS
37.	Biên bản về việc niêm yết công khai quyết định, văn bản về thi hành án	D37-THADS
38.	Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án	D38-THADS
39.	Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án	D39-THADS
40.	Biên bản về việc kê khai tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án	D40-THADS
41.	Biên bản về việc yêu cầu giao nộp tiền của người phải thi hành án	D41-THADS
42.	Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án	D42-THADS
43.	Biên bản về việc tạm giữ tài sản, giấy tờ	D43-THADS
44.	Biên bản về việc phong tỏa tài khoản, tài sản gửi giữ	D44-THADS
45.	Biên bản về việc kê biên tài sản	D45-THADS
46.	Biên bản về việc giao bảo quản quyền sử dụng đất đã kê biên	D46-THADS
47.	Biên bản về việc trả lại tài sản, giấy tờ	D47-THADS
48.	Biên bản về việc niêm phong tài sản	D48-THADS
49.	Biên bản về việc mở niêm phong tài sản	D49-THADS
50.	Biên bản về việc giao bảo quản tài sản	D50-THADS
51.	Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án	D51-THADS
52.	Biên bản về việc giao, nhận hồ sơ thi hành án	D52-THADS
53.	Biên bản về việc định giá, định giá lại tài sản	D53-THADS
54.	Biên bản về việc cưỡng chế giao tài sản	D54-THADS
55.	Thông báo về quyền ưu tiên mua tài sản thi hành án	D55-THADS
56.	Thông báo về việc sửa đổi, bổ sung yêu cầu thi hành án	D56-THADS
57.	Thông báo về giao tài sản cho người được thi hành án khi người phải thi hành án đã chết	D57-THADS
58.	Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ của người được thi hành án đã chết	D58-THADS
59.	Biên bản về việc bán tài sản không qua đấu giá	D59-THADS
60.	Biên bản về việc mở khoá, mở gói để cưỡng chế thi hành án	D60-THADS
61.	Biên bản về việc tiếp công dân	D61-THADS
62.	Biên bản về việc người được thi hành án yêu cầu đình chỉ thi hành án	D62-THADS

63.	Biên bản vi phạm hành chính về thi hành án dân sự	D63-THADS
64.	Kế hoạch cưỡng chế thi hành án	D64-THADS
65.	Thông báo về việc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án đã chết	D65-THADS
66.	Văn bản yêu cầu về việc tổ chức thi hành quyết định tuyên bố phá sản	D66-THADS
67.	Thông báo về việc nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án	D67-THADS
68.	Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá	D68-THADS
69.	Phiếu ghi nhận dữ liệu gửi/nhận văn bản điện tử	D69-THADS
70.	Phiếu ghi nhận thông tin xác minh trên môi trường số	D70-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Kính gửi: Thi hành án dân sự

Họ, tên người yêu cầu thi hành án¹ :.....
địa chỉ:.....
ngày tháng năm sinh:.....
số định danh:.....
số điện thoại (nếu có):.....

Họ, tên người được thi hành án
địa chỉ:
ngày tháng năm sinh:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....
số điện thoại (nếu có):.....

Họ, tên người phải thi hành án
địa chỉ:.....
ngày tháng năm sinh:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....
số điện thoại (nếu có):.....

1. Các khoản yêu cầu thi hành:

.....
.....
.....
.....

2. Thông tin về tài sản, điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có)²:

.....
.....
.....

3. Số tài khoản ngân hàng để nhận tiền (nếu có):

.....

¹ Trường hợp ủy quyền phải kèm theo giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân.

² Trường hợp yêu cầu thi hành án trở lại sau khi cơ quan thi hành án dân sự đã gửi lại yêu cầu thi hành án theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự thì phải cung cấp tài liệu chứng minh người phải thi hành án có điều kiện thi hành.

.....

.....

4. Các tài liệu kèm theo:

- Bản án, Quyết định sốngày...tháng.....năm.....của
 - Tài liệu thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có).
 - Trường hợp yêu cầu thi hành phán quyết trọng tài thì phải cung cấp thông tin, tài liệu về việc Tòa án thụ lý đơn yêu cầu huỷ phán quyết trọng tài hoặc việc đăng ký phán quyết trọng tài vụ việc .
 - Trường hợp yêu cầu thi hành án quá hạn thì phải nộp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực hoặc dữ liệu điện tử các tài liệu chứng minh lý do không thể yêu cầu thi hành án đúng hạn quy định tại Điều 3 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự để cơ quan thi hành án dân sự đối chiếu.
 - Tài liệu có liên quan khác
-

..... ngày tháng năm

Người yêu cầu thi hành án

(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)³

³ Trường hợp đương sự yêu cầu thi hành án theo hình thức trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia, ứng dụng định danh điện tử (VNeID) thì người yêu cầu không phải ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Thay đổi Chấp hành viên

Kính gửi:.....

Họ tên người yêu cầu⁴:
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Chấp hành viên.....
có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số..... ngày.....tháng.....
năm của Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố)

Đối với:

Người được thi hành án
địa chỉ:

Người phải thi hành án
địa chỉ:

1. Nội dung yêu cầu:

.....
.....
.....

2. Lý do và căn cứ yêu cầu:

.....
.....
.....

3. Các tài liệu kèm theo:

.....
.....

..... ngày tháng năm

Người yêu cầu

(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

⁴ Trường hợp ủy quyền phải gửi kèm giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Thẩm định giá lại/xác định lại giá tài sản

Kính gửi: Thi hành án dân sự

Họ và tên người đề nghị định giá lại tài sản⁵ :.....
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:
Họ và tên người được thi hành án
địa chỉ:
Họ và tên người phải thi hành án
địa chỉ:.....

Căn cứ Thông báo sốngày.....tháng.....năm.....của Chấp hành viên Thi hành án dân sự.....về kết quả thẩm định giá/xác định giá tài sản, đề nghị:

1. Nội dung yêu cầu định giá lại/xác định giá lại tài sản:

.....
.....
.....

2. Lý do yêu cầu:

.....
.....
.....

3. Tạm ứng chi phí thẩm định giá lại/xác định giá lại:

.....
.....

4. Các tài liệu kèm theo:

.....
.....

..... ngày tháng năm

Người yêu cầu

(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

⁵ Trường hợp ủy quyền phải gửi kèm giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc miễn, giảm phí thi hành án

Kính gửi: Thi hành án dân sự

Họ và tên người đề nghị⁶ :

địa chỉ:

số định danh:

Họ và tên người được thi hành án

địa chỉ:

Họ và tên người phải thi hành án

địa chỉ:

1. Nội dung đề nghị miễn, giảm:

.....
.....
.....

2. Căn cứ đề nghị miễn, giảm:

.....
.....
.....

3. Các tài liệu kèm theo:

.....
.....

..... ngày tháng năm

Người đề nghị

(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

⁶ Trường hợp ủy quyền phải gửi kèm giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Xét miễn, giảm chi phí cưỡng chế thi hành án dân sự

Kính gửi: Thi hành án dân sự.....

Họ và tên người đề nghị⁷ :.....
địa chỉ:.....
số định danh:.....
Họ và tên người được thi hành án
địa chỉ:
Họ và tên người phải thi hành án
địa chỉ:

1. Nội dung đề nghị xét miễn, giảm:

.....
.....
.....

2. Lý do đề nghị xét miễn, giảm:

.....
.....
.....

3. Các tài liệu kèm theo:

.....
.....

..... ngày tháng năm

Người đề nghị

(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

⁷ Trường hợp ủy quyền phải gửi kèm giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án

Kính gửi: Thi hành án dân sự

Họ và tên người đề nghị⁸ :.....
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:
Họ và tên người được thi hành án
địa chỉ:
Họ và tên người phải thi hành án
địa chỉ:

Căn cứ Thông báo số.....ngàytháng.....nămcủa Chấp hành viên Thi hành án dân sự.....về việc tài sản đấu giá không thành:

1. Nội dung đề nghị:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Các tài liệu kèm theo:

.....
.....

..... ngày tháng năm

Người đề nghị

(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

⁸ Trường hợp ủy quyền phải gửi kèm giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Xác nhận kết quả thi hành án

Kính gửi: Thi hành án dân sự

Họ và tên người đề nghị⁹:.....
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....
Theo Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng
.....năm.....của.....và
Quyết định thi hành án số..... ngày..... tháng năm của Thi hành án
dân sự thì
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

1. Phải thi hành các khoản:

.....

2. Đã thi hành các khoản:

.....

3. Còn phải thi hành các khoản:

.....

.....

4. Đề nghị xác nhận kết quả thi hành án:

.....

.....

5. Các tài liệu kèm theo:

.....

.....

..... ngày tháng năm

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)¹⁰

⁹ Trường hợp ủy quyền phải gửi kèm giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân.

¹⁰ Trường hợp đương sự yêu cầu xác nhận kết quả thi hành án theo hình thức trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia, ứng dụng định danh điện tử (VNeID) thì không phải ký tên, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ.

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/PNĐ-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

PHIẾU NHẬN ĐƠN

Thi hành án dân sự
Nhận đơn của ông (bà)/tổ chức:
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

1. Nội dung đơn:

.....
.....
.....
.....

2. Các tài liệu kèm theo:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NGƯỜI NỘP¹¹
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh, chức vụ)

¹¹ Trường hợp nộp trực tiếp.

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/GB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

GIẤY BÁO

Thi hành án dân sự

Báo cho ông (bà)/tổ chức:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Đến

địa chỉ:

Vào hồi:giờngày.....tháng năm

Để.....

.....

.....

.....

Yêu cầu ông, bà/tổ chức..... có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, mang theo Giấy báo này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân; trường hợp ủy quyền thì phải cung cấp giấy ủy quyền hợp pháp./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....

tại:.....

Ông (bà):.....đại diện.....

đã giao cho ông (bà):.....

.....

Giấy báo số:.....ngày.....tháng.....năm.....của

.....về việc.....¹²

NGƯỜI NHẬN

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI GIAO

(Ký, ghi rõ họ tên)

¹² Trường hợp thực hiện thông báo qua ứng dụng VNeID thì bỏ nội dung này

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/GM-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

GIẤY MỜI
Về việc.....

Thi hành án dân sự

Trân trọng kính mời:.....

.....
địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Đến

Vào hồi:giờ.....ngày.....tháng.....năm.....

Địa điểm:

Để

.....
.....

Đề nghịcó mặt đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/GTT-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

GIẤY TRIỆU TẬP

Thi hành án dân sự

Triệu tập ông (bà)/tổ chức:.....

địa chỉ:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Đến

địa chỉ:

Vào hồi:giờngày.....tháng năm

Để.....

.....

.....

Yêu cầu ông (bà)/tổ chức:..... có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, mang theo Giấy triệu tập này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân; trường hợp ủy quyền thì phải cung cấp giấy ủy quyền hợp pháp./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....
tại:.....

Ông (bà):.....đại diện.....
đã giao cho ông (bà):.....

.....
Giấy triệu tập số:.....ngày.....tháng.....năm.....của.....
.....về việc.....¹³

NGƯỜI NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI GIAO
(Ký, ghi rõ họ tên)

¹³ Trường hợp thực hiện thông báo qua ứng dụng VNeID thì bỏ nội dung này

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/GXN-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

GIẤY XÁC NHẬN KẾT QUẢ THI HÀNH ÁN

Căn cứ điểm h khoản 1 Điều 6/điểm b khoản 1 Điều 7 Luật Thi hành án dân sự
số 106/2025/QH15; khoản 3 Điều 32 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số ngàythángnăm
của

Căn cứ Quyết định thi hành án số ngày ...tháng năm
.....của

Căn cứ kết quả thi hành án của:

Xét đơn đề nghị xác nhận kết quả thi hành án của

Trưởng Thi hành án dân sự

XÁC NHẬN:

Theo Bản án, Quyết định số ngày tháng năm của.....

thì:.....

địa chỉ:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Phải thi hành:

.....

.....

.....

Theo Quyết định thi hành án số ngày tháng năm.....của
Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....

thì ông (bà):.....

địa chỉ:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Phải thi hành:

.....

.....

.....

Đến ngày.....tháng.....năm.....đã thi hành được:

.....
.....
.....
.....

Còn phải thi hành:

.....
.....
.....

Nơi nhận:

- Đương sự;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...**

Mẫu số: D13-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP
ngày 16/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/VBUQ-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

VĂN BẢN ỦY QUYỀN
Về việc xác minh điều kiện thi hành án

Kính gửi: Thi hành án dân sự

*Căn cứ Bản án, Quyết định số ngàythángnăm của
.....;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*

Người phải thi hành án:.....

đia chi:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Phải thi hành:

Đã thi hành được:

.....

Còn phải thi hành:

.....

.....

.....

Căn cứ điểm d khoản 4 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15, khoản 5 Điều 21 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào thông tin về tài sản (nơi cư trú, làm việc hoặc trụ sở) của người phải thi hành án.

Bên ủy quyền:

Thi hành án dân sự.....

Bên nhân ủy quyền:

Thi hành án dân sự

Nội dung ủy quyền:

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tài liệu gửi kèm theo:

1. Bản án, Quyết định số ngày ...thángnăm của
.....;

2. Quyết định thi hành án số ngày ...tháng năm của Thi
hành án dân sự;

.....
.....

Trong thời hạn..... kể từ ngày nhận được Văn bản này, Thi hành án dân
sự..... phải trả lời bằng văn bản kết quả xác minh và những nội
dung cần thiết khác cho Thi hành án dân sự đã ủy quyền xác
minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;

-;

- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/PNĐ-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

PHIẾU NHẬN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Thi hành án dân sự
Nhận yêu cầu thi hành án của ông (bà)/tổ chức:
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

1. Nội dung yêu cầu thi hành án:

.....
.....
.....
.....

2. Các tài liệu kèm theo:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NGƯỜI NỘP¹⁴
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh, chức vụ)

¹⁴ Trường hợp nộp trực tiếp.

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc từ chối yêu cầu thi hành án

Kính gửi:.....

Căn cứ điểm.....khoản 4 Điều 34 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số..... ngày.....tháng..... năm..... của

Căn cứ yêu cầu thi hành án ngày.....tháng...năm.... của..... địa chỉ:..... số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có) :.....

Sau khi xem xét nội dung yêu cầu và các tài liệu gửi kèm, Thi hành án dân sựnhận thấy:

.....
.....(nêu lý do từ chối yêu cầu thi hành án).
.....

Do đó, Thi hành án dân sựtừ chối yêu cầu thi hành án của.....và thông báo để.....biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc tạm đình chỉ thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 47 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: ngày.....tháng.....năm..... của.....
.....;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số ngày ...tháng năm của Thi
hành án dân sự*

*Căn cứ Quyết định tạm đình chỉ thi hành án số.....ngày....tháng....
năm của.....*

Thi hành án dân sựthông báo cho.....,
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có) :.....

Về việc tạm đình chỉ thi hành án đối với các khoản:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Thời gian tạm đình chỉ kể từ ngày.....tháng.....năm.....cho đến khi có quyết
định của cơ quan có thẩm quyền. Trong thời gian tạm đình chỉ thi hành án,
người phải thi hành án không phải chịu lãi chậm thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....
thông báo đểbiết./.

Nơi nhận:

- Chánh án TAND hoặc Chủ tịch Ủy
ban Cảnh tranh Quốc gia.....;
- Viện trưởng VKSND.....;
- Các đương sự;
.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ..... Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV..., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về quyền yêu cầu thi hành án

Kính gửi:.....

Căn cứ Điều 34 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 30 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số..... ngày.....tháng..... năm..... của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Theo Bản án, Quyết định số..... ngày.....tháng..... năm..... của,.....(người phải thi hành án).....địa chỉ..... có nghĩa vụ:.....

Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....đã kê biên, xử lý tài sản của.....(người phải thi hành án).....để bảo đảm thi hành.

Số tiền thu được:.....(bằng chữ:.....)

Số tiền đã thanh toán cho những người được thi hành án đã có yêu cầu:.....(bằng chữ:.....)

Số tiền còn lại chưa thanh toán:.....(bằng chữ:.....).

Số tiền này, Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....đã gửi vào ngân hàng theo hình thức tiền gửi kỳ hạn 01 tháng.

Vậy, Thi hành án dân sựthông báo cho:..... địa chỉ:.....có quyền yêu cầu thi hành án.

Hết thời hiệu yêu cầu thi hành án mà cơ quan thi hành án dân sự không nhận được yêu cầu thì số tiền đã gửi và tiền lãi nêu trên được xử lý theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...

Mẫu số: D18-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP
ngày 16/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số ngàytháng năm của.....;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Thi hành án dân sựsẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

địa chỉ:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có) :.....

Bằng biện pháp:

Thời gian cưỡng chế:giờngày.....thángnăm

Địa điểm cưỡng chế:

Dự trù chi phí cưỡng chế:phải chịu là: (bằng chữ).

Yêu cầucó mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếucó tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vào hồi..... giờ..... ngày.....tháng.....năm

Tại:

Ông (bà):..... đại diện

đã giao cho ông (bà):.....

Thông báo số:..... ngày.....thángnămcủa

..... về việc.....¹⁵

NGƯỜI NHẬN

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI GIAO

(Ký, ghi rõ họ tên)

¹⁵ Trường hợp thực hiện thông báo qua ứng dụng VNeID thì bỏ nội dung này

Mẫu số: D19-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP)

ngày 16/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THÌ HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO

Về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng

Căn cứ điểm ...khoản 2 Điều 80 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

*Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng..... năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Thi hành án dân sựsẽ tiến hành kê biên
tài sản
của:

địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có) :.....

Thời gian kê biên:giờngày.....thángnăm

Địa điểm kê biên:

Tài sản kê biên gồm:

Vậy, thông báo để.....không giải quyết các yêu cầu về chuyển dịch, cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, sang nhượng, tặng cho, thay đổi kết cấu, hiện trạng các tài sản nêu trên đến khi có quyết định của Chấp hành viên hoặc của Thi hành án dân sựtheo quy định./.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- UBND xã, phường.....;
- Cơ quan có thẩm quyền về đăng ký đất đai;
- Kế toán nghiệp vụ;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Kính gửi:

*Căn cứ điểm....khoản....Điều 39/khoản 3 Điều 68/khoản 3 Điều 69 Luật
Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*

Căn cứ.....

Chấp hành viên Thi hành án dân sựthông báo cho:

Người được thi hành án:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có) :.....

Người phải thi hành án:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có) :.....

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản/người có tranh chấp/cơ
quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có) :.....

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung/khởi kiện, yêu cầu cơ quan
có thẩm quyền xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản/đề nghị cơ quan có
thẩm quyền giải quyết tranh chấp/yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch vô hiệu/yêu
cầu hủy giấy tờ liên quan đến giao dịch đối với tài sản sau:

1.....

2.....

Trong thời hạn ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không
thỏa thuận phân chia tài sản/không khởi kiện, yêu cầu cơ quan có thẩm quyền
xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản/không đề nghị cơ quan có thẩm
quyền giải quyết tranh chấp/không yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch vô hiệu/
không yêu cầu hủy giấy tờ liên quan đến giao dịch thì Chấp hành viên sẽ giải
quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự.....thông báo đểbiết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/ khoản 2 Điều 81/ điểm...khoản 1/ điểm....khoản 2/ khoản 5 Điều 82/ điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm..... của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Căn cứ(nếu có).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự địa chỉ.....cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- 1.....
 - 2.....
- (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản).....

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1.....
- 2

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày.....tháng.... năm.... đến hết ngày.... tháng..... năm.....

Hình thức nộp hồ sơ:

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS.....
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản
/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngàytháng.....năm... của

Chấp hành viên Thi hành án dân sựthông báo cho:

Người được thi hành án:

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người phải thi hành án:

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có):.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

1.....

2.....

3.....

.....

(nêu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản:.....(bằng chữ:.....), đề nghị nộp vào tài khoản số:.....của Thi hành án dân sựmở tại (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản*).

.....phải nộp tiếp/được nhận lại số tiền.....là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản đã nộp (nếu có) (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản*).

Vậy, thông báo để.....biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của;

Căn cứ Quyết định thi hành án số... ngày...tháng ... năm ... của Thi hành án dân sự.....;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá/xác định giá....ngày...tháng...năm... của.....;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày.....tháng.....năm của

Chấp hành viên Thi hành án dân sự địa chỉ.....
cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1.....

2

.....(ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm).....

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.....

2.....

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày...tháng...năm... đến hết ngày...tháng...năm...

Hình thức nộp hồ sơ:

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giángàytháng.....năm ... của

Căn cứ Biên bản làm việc ngày.....tháng.....năm của

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

2. Giá khởi điểm:

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:.....

.....

Vậy, thông báo đề.....biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO

Về việc di dời, tháo dỡ tài sản không thuộc tài sản thi hành án bị kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 81/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm..... của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số..... ngày..... tháng năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày...tháng....năm.....

Chấp hành viên Thi hành án dân sự
đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của:.....
địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Tài sản kê biên/quyền sử dụng đất bị cưỡng chế chuyển giao:

.....
.....
.....
.....

Tài sản không thuộc đối tượng kê biên/tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất phải chuyển giao hình thành sau khi có bản án, quyết định sơ thẩm:

1-.....của.....Địa chỉ.....

2-.....của.....Địa chỉ.....

3-.....của.....Địa chỉ.....

Thi hành án dân sựyêu cầu:.....

....(người có tài sản không thuộc đối tượng kê biên).....địa chỉ:.....

có trách nhiệm di dời, tháo dỡ các tài sản không thuộc tài sản kê biên/tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất phải chuyển giao nêu trên ra khỏi tài sản kê biên/quyền sử dụng đất được chuyển giao trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được

thông báo. Hết thời hạn trên mà người có tài sản không di dời, tháo dỡ thì Chấp hành viên sẽ xử lý theo quy định.

Vậy, thông báo đề.....biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:.....

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày.....tháng
năm..... của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số
.....ngày.....tháng.....nămcủa(tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Chấp hành viên Thi hành án dân sựthông báo cho:

Người được thi hành án:.....
địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Người phải thi hành án:.....
địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Nội dung:

Ngày.... tháng.... năm....., Chấp hành viên nhận được Thông báo
số....của(tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).....về việc đấu giá
không thành các tài sản sau:

.....
.....
.....

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào
ngày....tháng....năm.....để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ông (bà).....(người được thi hành án)..... có quyền
nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định
giảm giá tài sản (dùng cho trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài
sản đấu giá không thành).

Vậy, thông báo đề.....biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc người được thi hành án nhận tài sản
để trừ vào tiền được thi hành án

Kính gửi: (người phải thi hành án).....

*Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của

*Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng
..... năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự*

*Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành ngày
.....tháng.....năm ... của*

*Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án
ngày.....tháng.....năm của*

Người được thi hành án:.....

Địa chỉ:.....

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

1-.....

2-

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này
nếu(người phải thi hành án)..... không nộp đủ tiền thi
hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản
cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để.....biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm..... của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số.....ngày..... tháng năm...của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá/xác định giá ngày..... tháng năm của.....

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....
bán tài sản không qua thủ tục đấu giá đối với các tài sản sau:

1 -

2 -

.....
(nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)

Giá tài sản:

.....(giá từng loại tài sản).....

(bằng chữ.....).

Thời gian bán tài sản vào hồi:.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....

Địa điểm bán tài sản:.....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....

Địa chỉ:.....điện thoại:.....

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc giao tài sản

Căn cứ Điều 86 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; điểmkhoản 1 Điều 67 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định giao tài sản số.....ngày....tháng....nămcủa.....(hoặc biên bản thoả thuận của các đương sự)

Thi hành án dân sựtổ chức giao tài sản (nêu rõ tài sản):

cho:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Thời gian:.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....

Địa điểm:.....

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc nhận tiền, tài sản, giấy tờ

Căn cứ khoản...Điều 25, khoản...Điều... Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản...Điều ...Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự (nếu có);

Căn cứ Bản án, Quyết định số..... ngàythángnămcủa; Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ(nếu có).

Thi hành án dân sựthông báo cho:

Ông (bà)/cơ quan, tổ chức.....

địa chỉ:

số định danh, mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Được nhận số tiền/tài sản/giấy tờ sau:.....

Đề nghị ông (bà)/cơ quan, tổ chức.....có văn bản cung cấp thông tin số tài khoản của người được nhận tiền cho Thi hành án dân sự để nhận tiền. Trường hợp ... (đối với người được nhận tiền là cá nhân) không cung cấp số tài khoản để nhận tiền thì trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông (bà) đến trụ sở Thi hành án dân sựđịa chỉ.....để nhận tiền (áp dụng trong trường hợp trả tiền).

Đề nghị ông (bà)/cơ quan, tổ chức.....trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông (bà) đến địa chỉ.....để nhận tài sản, giấy tờ (áp dụng trong trường hợp trả tài sản, giấy tờ).

Khi đến nhận tiền/tài sản/giấy tờ, ông (bà) mang theo Thông báo này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân; trường hợp ủy quyền thì phải cung cấp giấy ủy quyền hợp pháp.

Sau khi nhận được thông báo mà không có văn bản cung cấp tài khoản, không đến nhận tiền, tài sản, giấy tờ thì Chấp hành viên xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đường sự;

-

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mẫu số: D31-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP
ngày 16/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc gửi lại yêu cầu thi hành án

Kính gửi: (người yêu cầu thi hành án).

Căn cứ khoản 4 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 22 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án số.....
ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Biên bản xác minh ngày.....tháng.....nămcủa Chấp hành viên
Thi hành án dân sự

Xét thấy hết thời hạn 02 năm kể từ ngày có quyết định về việc chưa có
điều kiện thi hành án nhưng không có thông tin mới về điều kiện thi hành án của
người phải thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố)..... gửi lại yêu
cầu thi hành án của(người yêu cầu thi hành án).....
địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Hồ sơ gửi lại yêu cầu thi hành án:

1. Văn bản yêu cầu thi hành án.....
2. Bản án, quyết định.....
3. Tài liệu kèm theo (nếu có).....
4.

.....(người yêu cầu thi hành án).....có quyền yêu cầu
Thi hành án dân sựthi hành án trở lại theo quy định tại Điều 34 của
Luật Thi hành án dân sự khi người phải thi hành án có điều kiện thi hành.

Vậy, Thi hành án dân sự thông báo để.....biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng/tiếp tục/chấm dứt xử lý tài sản ủy thác

Kính gửi:.....

Căn cứ Điều 50 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; điểm c khoản 1 Điều 27 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm..... của;

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số.....ngày.... tháng....năm..... của Thi hành án dân sự

Thi hành án dân sự(nơi ủy thác xử lý tài sản) đề nghị Thi hành án dân sự(nơi nhận ủy thác xử lý tài sản) tạm dừng/tiếp tục/chấm dứt xử lý tài sản ủy thác sau:

1.....

2.....

.....

Lý do đề nghị

.....

Việc tiếp tục/tạm dừng/chấm dứt xử lý tài sản ủy thác được thực hiện theo thông báo của cơ quan thi hành án dân sự đã ủy thác.

Vậy, thông báo để Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....
.....biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
**Về kết quả thẩm định giá, xác định giá/thời điểm bán đấu giá/
kết quả xử lý tài sản ủy thác**

Kính gửi:.....

*Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 27 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*;

*Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số.....ngày.... tháng....năm.....
của Thi hành án dân sự*

Thi hành án dân sự(nơi nhận ủy thác xử lý
tài sản) thông báo cho Thi hành án dân sự(nơi đã ủy thác
xử lý tài sản) kết quả thẩm định giá, xác định giá/thời điểm bán đấu giá/kết quả
xử lý tài sản như sau:

.....
.....
.....
.....

Vậy, thông báo để Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....
.....biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc ghi nhận yêu cầu thi hành án

Vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại: Thi hành án dân sự
.....

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):, chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Lập biên bản ghi nhận yêu cầu thi hành án của:

Ông (bà):.....

địa chỉ:.....

ngày tháng năm sinh:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

số điện thoại (nếu có):.....

Họ, tên người được thi hành án

địa chỉ:

ngày tháng năm sinh:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

số điện thoại (nếu có):.....

Họ, tên người phải thi hành án

địa chỉ:.....

ngày tháng năm sinh:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

số điện thoại (nếu có):.....

1. Các khoản yêu cầu thi hành:

.....
.....
.....
.....

**2. Thông tin về tài sản, điều kiện thi hành của người phải thi hành án
(nếu có)¹⁶:**

.....
.....
.....

¹⁶ Trường hợp yêu cầu thi hành án trở lại sau khi cơ quan thi hành án dân sự đã gửi lại yêu cầu thi hành án theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự thì phải cung cấp tài liệu chứng minh người phải thi hành án có điều kiện thi hành.

3. Số tài khoản ngân hàng để nhận tiền (nếu có):

.....
.....
.....

4. Các tài liệu kèm theo:

- Bản án, Quyết định sốngày...tháng.....năm.....của
- Tài liệu thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có).
- Trường hợp yêu cầu thi hành phán quyết trọng tài thì phải cung cấp thông tin, tài liệu về việc Tòa án thụ lý đơn yêu cầu huỷ phán quyết trọng tài hoặc việc đăng ký phán quyết trọng tài vụ việc .
- Trường hợp yêu cầu thi hành án quá hạn thì phải nộp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực hoặc dữ liệu điện tử các tài liệu chứng minh lý do không thể yêu cầu thi hành án đúng hạn quy định tại Điều 3 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự để cơ quan thi hành án dân sự đối chiếu.
- Tài liệu có liên quan khác

.....
Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thànhbản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

NGƯỜI YÊU CẦU THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc giao quyết định, văn bản về thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng năm, tại:
.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng....năm.....của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự;
Căn cứ.....

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà):, chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Lập biên bản về việc giao quyết định, văn bản về thi hành án cho ông
(bà):.....địa chỉ:

số định danh:.....

Sau khi giải thích các quyền và nghĩa vụ của ông (bà):.....

Các quyết định, văn bản về thi hành án được giao gồm:

Ông (bà):.....nhận (không nhận) quyết
định, văn bản về thi hành án.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thànhbản, đã đọc
lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên . / .

CHẤP HÀNH VIÊN/CÔNG CHỨC
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC GIAO VĂN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc không thực hiện được thông báo về thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm....., tại:.....
.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự;
Căn cứ

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ:
Ông (bà):....., chức vụ:
Ông (bà):....., chức vụ:

Với sự tham gia của:

Ông (bà):....., chức vụ:
Ông (bà):....., chức vụ:

Người chứng kiến:.....

Lập biên bản về việc không thực hiện được thông báo về thi hành án cho
ông (bà):.....địa chỉ:

Quyết định, văn bản về thi hành án không thông báo được gồm:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lý do:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thànhbản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên . / .

CHẤP HÀNH VIÊN/CÔNG CHỨC
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết công khai quyết định, văn bản về thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng năm, tại:

.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự

Căn cứ

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà):, chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Người chứng kiến:

Ông (bà):,

Ông (bà):,

Lập biên bản về việc niêm yết quyết định, văn bản về thi hành án liên
quan đến ông (bà):.....
địa chỉ:

Các quyết định, văn bản về thi hành án niêm yết gồm:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Thời gian niêm yết từ:

.....
Địa điểm niêm yết:.....
.....
.....
.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN/CÔNG CHỨC
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc giải quyết việc thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm....., tại:.....
.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm..... của.....
.....;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự;
Căn cứ.....

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà):, chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

.....
.....
.....
Lập biên bản giải quyết việc thi hành án đối với:.....
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã :.....
.....

Sau khi giải thích các quyền và nghĩa vụ của
.....
.....về việc thi hành án theo Quyết
định thi hành án số..... ngàythángnămcủa

.....
Ông (bà):.....(cá nhân/đại diện của tổ chức).....trình
bày như sau:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

Ý kiến của:.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....

Ý kiến của cơ quan thi hành án dân sự:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ông (bà):.....cam đoan lời trình bày trên đây là đúng sự thật, nếu sai sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP
ngày 16/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Kết quả xác minh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành...bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kê khai tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng năm....., tại:.....
.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Lập biên bản về việc kê khai tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án của
.....
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã :.....

Tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án được kê khai như sau (*nêu rõ loại, số lượng tiền, tài sản hoặc quyền tài sản; tiền mặt, tiền trong tài khoản, tiền đang cho vay, mượn; giá trị ước tính và tình trạng của từng loại tài sản; mức thu nhập định kỳ, không định kỳ, nơi trả thu nhập; địa chỉ, nơi cư trú của người chưa thành niên được giao cho người khác nuôi dưỡng; khả năng và điều kiện thực hiện nghĩa vụ thi hành án*)

1.....

2.....

.....

Ông (bà).....cam đoan việc kê khai tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án của mình là trung thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI KÊ KHAI TÀI SẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc yêu cầu giao nộp tiền của người phải thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng năm, tại:.....

.....
Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 50 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

.....
Lập biên bản về việc yêu cầu:.....(cá
nhân, tổ chức) đang giữ tiền của người phải thi hành án.

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Phải giao nộp tiền của.....(người phải thi hành án)

địa chỉ:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có).....

trong thời hạn.....phải giao nộp số tiền.....cho

Thi hành án dân sự.....hoặc nộp vào Tài khoản số..... của

Thi hành án dân sự.....mở tại.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc
lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐANG GIỮ TIỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc thoả thuận thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm....., tại:.....
.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số.....ngày.....tháng.....năm.....của
Thi hành án dân sự

Chúng tôi gồm:
Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên
Ông (bà):....., chức vụ:.....
Ông (bà):....., chức vụ:.....
Với sự tham gia của:
Ông (bà):, chức vụ:
Ông (bà):....., chức vụ:.....
.....
.....

Lập biên bản về việc thoả thuận thi hành án giữa:
Bên được thi hành án:
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã
Bên phải thi hành án:
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).....
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã
Nội dung thoả thuận:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

Thời hạn thực hiện thỏa thuận:.....
Hậu quả pháp lý đối với việc không thực hiện hoặc thực hiện không đúng
nội dung đã thỏa thuận.....
.....
.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc
lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI, NGHĨA
VỤ LIÊN QUAN**
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc tạm giữ tài sản, giấy tờ

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại:.....

.....
Căn cứ khoản 2 Điều 69 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 44 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của

Căn cứ Quyết định thi hành án sốngày.....tháng.....năm
của Thi hành án dân sự.....

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):, chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà):....., đại diện.....

Ông (bà):....., đại diện:.....

Người chứng kiến:

Ông (bà):.....

địa chỉ:

số định danh:

Ông (bà):.....

địa chỉ:

số định danh:

Lập biên bản về việc tạm giữ tài sản, giấy tờ của ông, (bà):

địa chỉ:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):

tại:.....

Loại tài sản, giấy tờ bị tạm giữ:.....

Số lượng, khối lượng, kích thước và các đặc điểm khác của tài sản, giấy
tờ bị tạm giữ (nếu tiền mặt thì ghi rõ số lượng tờ, mệnh giá các loại tiền, tiền
nước nào, số sê ri/trường hợp tài sản là kim khí quý, đá quý thì biên bản phải có
nội dung niêm phong):

.....
.....
.....
Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc
lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc phong tỏa tài khoản, tài sản gửi giữ

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng năm, tại:....

.....
Căn cứ khoản 4 Điều 67 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
điểm c khoản 2 Điều 43 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự

Căn cứ đơn đề nghị phong tỏa tài khoản, tài sản của:
Địa chỉ.....(nếu có).

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Lập biên bản phong tỏa tài khoản, tài sản:tại.....
của.....

địa chỉ.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã

Số tiền phải thi hành án và các chi phí thi hành án..... (bằng
chữ

Tài sản bị phong tỏa: (tên tài sản, mô tả tài sản)

1.....

2.....

3.....

.....

.....

Trường hợpkhông thực hiện
yêu cầu của Chấp hành viên dẫn đến đương sự tẩu tán tài sản thì bị xử lý theo
quy định của pháp luật, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Trong thời hạn 24 giờ kể từ khi thực hiện việc phong tỏa thìphải thông báo cho cơ quan thi hành án dân sự về kết quả thực hiện.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên tài sản

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm..... tại.....

.....
Căn cứ khoản 1 Điều 80 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngàythángnăm
của.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án sốngày..... thángnăm
..... của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số.....ngày.....tháng.... năm
của Thi hành án dân sự

I. Thành phần

1.Thành phần tham gia

Đại diện cơ quan thi hành án dân sự

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân.....

Ông (bà):....., chức vụ.....

Đại diện chính quyền cấp xã hoặc đại diện thôn, tổ dân phố:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

2. Thành phần khác

Người được thi hành án:..... (trường hợp vắng mặt
cần ghi rõ lý do....., có được thông báo hợp lệ hay
không.....);

Người phải thi hành án:..... (trường hợp vắng
mặt cần ghi rõ lý do....., có được thông báo hợp lệ
hay không.....);

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản (nếu có):

Ông (bà):.....

.....
.....

II. Nội dung

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định kê biên, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, các thành viên tham gia đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của.....

.....
để đảm bảo thi hành Bản án, Quyết định số.....ngàythángnăm
của.....

Tài sản kê biên bao gồm (*mô tả tình trạng từng tài sản*):

.....
.....
.....
.....

Tài sản khác (*nếu có*):

.....
.....
.....
.....
.....

Việc giao bảo quản tài sản:

.....
.....
.....
.....
.....

Ý kiến của đương sự đối với việc kê biên tài sản:

.....
.....
.....
.....
.....

Ý kiến của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đối với việc kê biên tài sản:

.....
.....
.....
.....
.....

Ý kiến của:

.....
.....
.....
.....
.....

- Ông (bà):.....
được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước
khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã
đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN VKSND.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ
LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN**
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc giao bảo quản quyền sử dụng đất đã kê biên

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng năm, tại:.....

.....
Căn cứ Điều 40 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 4 Điều 24 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày....tháng....năm....của.....;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số...ngàytháng....năm....của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Căn cứ.....

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân.....

Ông (bà):....., chức vụ:

Đại diện chính quyền cấp xã hoặc đại diện thôn, tổ dân phố:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Người được thi hành án:..... (trường hợp vắng mặt cần ghi rõ lý do....., có được thông báo hợp lệ hay không.....);

Người phải thi hành án:..... (trường hợp vắng mặt cần ghi rõ lý do....., có được thông báo hợp lệ hay không.....);

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản (nếu có):

Ông (bà):.....

.....

Người chứng kiến (nếu có):

Ông (bà).....

địa chỉ:.....

số định danh:.....

Lập biên bản về việc giao bảo quản quyền sử dụng đất đã kê biên theo Quyết định kê biên quyền sử dụng đất số..... ngàytháng năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự và Biên bản kê biên tài sản ngày...tháng...năm... đối với diện tích đất tại địa chỉ:

Tổ chức, cá nhân nhận giao bảo quản :

địa chỉ:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Đất đã kê biên (được mô tả như sau):

1. Diện tích, loại đất, vị trí, số thửa đất, số bản đồ:

.....

2. Hiện trạng sử dụng đất:

.....

3.Thời hạn giao quản lý, khai thác, sử dụng đất:

.....

4. Quyền và nghĩa vụ của người được giao quản lý, khai thác, sử dụng đất:

.....

.....

.....

Người được giao bảo quản không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, để thừa kế, thế chấp, hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất; không được làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất; không được sử dụng đất trái mục đích.

Người được giao bảo quản tài sản cam kết thực hiện đúng yêu cầu của Chấp hành viên trong quá trình tổ chức thi hành án.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI NHẬN BẢO QUẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc trả lại tài sản, giấy tờ

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại.....
.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....thángnăm.....
của.....;
Căn cứ Quyết định thi hành án sốngày.....tháng.....năm
của Thi hành án dân sự.....;
Căn cứ Quyết định giải toả kê biên tài sản số..... ngày..... tháng.....năm
.....của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):, chức vụ: Chấp hành viên
Ông (bà):....., chức vụ:
Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà):....., đại diện VKSND.....
Ông (bà):....., đại diện:.....
Người được giao bảo quản tài sản:
Ông (bà)/tổ chức:.....

Lập biên bản trả lại tài sản, giấy tờ của
địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Cho ông (bà):.....(cá nhân/đại diện của tổ chức).....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Ông (bà):.....(cá nhân/đại diện của tổ chức) đã nhận tài
sản, giấy tờ (nêu rõ số lượng, khối lượng, kích thước và các đặc điểm khác của
tài sản, giấy tờ)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã
đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN VKSND.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI NHẬN TÀI SẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC GIAO BẢO QUẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc niêm phong tài sản

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại.....
.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngày.....tháng năm
.....của Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số.....ngày.....tháng..... năm.....của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự
Căn cứ Quyết định.....số.....ngày.....tháng..... năm.....của.....
Chúng tôi gồm:
Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên
Ông (bà):....., chức vụ:.....
Ông (bà):....., chức vụ:.....
Với sự tham gia của:
Đại diện VKSND.....:
Ông (bà):....., chức vụ:.....
Đại diện ủy ban nhân dân cấp xã hoặc đại diện thôn, tổ dân phố (nếu có):
Ông (bà):....., chức vụ:.....
Ông (bà):....., chức vụ:.....
Đại diện:.....
Người được thi hành án:.....
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có).....
Người phải thi hành án:.....
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có).....
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có):
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có).....
Người làm chứng (nếu có):.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc mở niêm phong tài sản

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại.....
.....
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngày.....tháng năm
.....của Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số..... ngày.....tháng năm.....của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự
Căn cứ Quyết định.....số.....ngày.....tháng..... năm.....của.....
Căn cứ Biên bản về việc niêm phong tài sản ngày..... tháng....
năm....của.....

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Đại diện VKSND.....:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc đại diện thôn, tổ dân phố (nếu có):

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện:.....

Người được thi hành án:.....

Người phải thi hành án:.....

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có):

Lập biên bản mở niêm phong tài sản của:.....

Tài sản sau khi mở niêm phong (nêu rõ số lượng, khối lượng và các đặc
điểm của tài sản).....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
Sau khi mở niêm phong, tài sản được.....
.....

.....
Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã
đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN VKSND.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI,

NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc giao bảo quản tài sản

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng....năm.....tại

.....
Căn cứ khoản Điều 40 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 4 Điều 24 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngày.....thángnăm
..... của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số.....ngày.....tháng....
năm....của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định.....số.....ngày.....tháng..... năm.....của.....

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên/Biên bản tạm giữ tài sản
ngày.... tháng.... năm...của

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản lập ngày... tháng....năm
...của.....(nếu có).

Chúng tôi gồm có:

Ông, bà:....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông, bà:....., chức vụ:.....

Ông, bà:....., chức vụ:.....

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc đại diện thôn, tổ dân phố (nếu có):

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện:.....

Người được giao bảo quản tài sản:

Ông (bà):.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người được thi hành án:

Ông (bà):.....

Người phải thi hành án:

Ông (bà):.....

Người chứng kiến (nếu có):

Ông (bà):.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Tiến hành giao cho ông (bà).....
bảo quản tài sản kê biên, tạm giữ gồm (nêu rõ loại tài sản, tình trạng từng loại tài sản):
.....
.....
.....

Thời hạn giao bảo quản tài sản: từ ngày....tháng....năm.... đến

Ông (bà):.....

có trách nhiệm bảo quản, không được chuyển quyền sở hữu, chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng tài sản hoặc thực hiện các giao dịch khác liên quan đến tài sản; gây hư hỏng, đánh tráo, làm mất, hủy hoại tài sản, làm thay đổi kết cấu, thay đổi hiện trạng, mục đích sử dụng tài sản.

Quyền và nghĩa vụ khác của người được giao bảo quản tài sản (nếu có):

.....
.....
.....
.....

Người được giao bảo quản tài sản cam kết thực hiện đúng yêu cầu của Chấp hành viên trong quá trình tổ chức thi hành án.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN VKSND.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI ĐƯỢC GIAO
BẢO QUẢN TÀI SẢN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LÀM CHỨNG

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc giao, nhận tài sản thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm..... tại.....

.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày thángnăm của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số.....ngày tháng năm
.....của Thi hành án dân sự;
Căn cứ.....

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Đại diện VKSND.....:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc đại diện thôn, tổ dân phố (nếu có):

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện:.....

.....

Người được giao tài sản:

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người được thi hành án:.....

địa chỉ.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Người phải thi hành án:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có):

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc giao, nhận hồ sơ thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng năm, tại:
.....

Căn cứ điểm d khoản 5 Điều 31 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng....năm.....của;
Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Văn phòng Thi hành án dân sự.....;

Căn cứ văn bản đề nghị của đương sự về việc chấm dứt việc thi hành án và chuyển cơ quan thi hành án dân sự tổ chức thi hành án.....;

Căn cứ.....

Chúng tôi gồm:

Bên giao:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện: Văn phòng Thi hành án dân sự.....

Bên nhận:

Ông (bà):....., chức vụ:

Đại diện: Thi hành án dân sự

Với sự tham gia của (nếu có):

Ông (bà):, chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Lập biên bản về việc giao, nhận Hồ sơ thi hành án đối với:

Người được thi hành án:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người phải thi hành án:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Hồ sơ thi hành án được giao, nhận gồm:

1-.....

2-

.....
.....
Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thànhbản, đã đọc
lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên . / .

BÊN GIAO
(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc xác định giá, xác định giá lại tài sản

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại.....
.....

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của
.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án số.....ngày tháng năm
.....của Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án sốngày.....tháng.....
năm.....của Chấp hành viên Thi hành án dân sự;

Căn cứ

Hội đồng định giá gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên, Chủ tịch Hội đồng;

Ông (bà):....., chức vụ:.....Ủy viên;

Ông (bà):....., chức vụ:.....Ủy viên;

Ông (bà):....., chức vụ:.....Ủy viên;

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân.....:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện.....

.....

Lập biên bản về việc xác định giá, xác định giá lại tài sản đối với tài sản của:

Người phải thi hành án:.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Tài sản xác định giá, xác định giá lại:

.....

.....

Giá dự kiến xác định:.....(Bằng chữ:.....)

Ý kiến của Thành viên 1:

.....
.....

Ý kiến của Thành viên 2:

.....
.....

Ý kiến của Thành viên :

.....
.....
.....

Trên cơ sở ý kiến của/..... thành viên Hội đồng định giá tán thành,
Chủ tịch Hội đồng định giá quyết định:

Giá tài sản:.....(Bằng chữ:.....)

Ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân.....:

.....
.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã
đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN VKSND.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

THÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

THÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc cưỡng chế giao tài sản

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại.....
.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của.....
.....;
Căn cứ Quyết định thi hành án số.....ngày tháng năm
.....của Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án sốngàytháng
.....nămcủa Chấp hành viên Thi hành án dân sự;
Căn cứ.....

I. Thành phần:

1. Thành phần tham gia cưỡng chế:

Thi hành án dân sự.....
Ông (bà):, chức vụ: Chấp hành viên
Ông (bà):....., chức vụ:.....;
Ông (bà):....., chức vụ:.....;
Đại diện
Ông (bà):....., chức vụ:.....;
Đại diện:.....:
Ông (bà):....., chức vụ:.....;
Đại diện::
Ông (bà):....., chức vụ:.....;
Đại diện::
Ông (bà):....., chức vụ:.....

2. Thành phần khác

Người chứng kiến (nếu có):

Ông (bà):.....
địa chỉ:.....
số định danh:.....
Ông (bà):.....
địa chỉ:.....
số định danh:.....
Người được thi hành án:
Ông (bà):.....
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....
Người phải thi hành án:
Ông (bà):.....

địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....
Ông (bà)/tổ chức (người được giao tài sản):.....

địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông (bà):.....
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

II. Nội dung (nêu rõ diễn biến và kết quả cưỡng chế)

.....
.....
.....

Các thành viên tham gia cưỡng chế đã tiến hành giao cho:
....., địa chỉ:.....
(là người được thi hành án, người mua được tài sản) các tài sản sau (nêu rõ tình
trạng của từng tài sản được giao):.....

.....
.....
.....
.....
.....

Ông (bà).....đã nhận đúng, đủ số tài sản
nêu trên, không có ý kiến gì khác.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã
đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN VKSND.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LÀM CHỨNG
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI NHẬN TÀI SẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về quyền ưu tiên mua tài sản thi hành án

Kính gửi:

*Căn cứ khoản 1 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 1 Điều 63 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*;

*Căn cứ Bản án, quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....củavề
quyền ưu tiên mua tài sản (nếu có);*

Căn cứ.....

*Căn cứ Quyết định về việc kê biên tài sản sốngàytháng năm
..... của Chấp hành viên Thi hành án dân sự*;

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả
thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản số....ngày....tháng...năm.... của*

Căn cứ.....

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....thông báo cho:

1. Ông/Bà:.....địa chỉ.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

2. Ông/Bà:.....địa chỉ.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Có quyền ưu tiên mua tài sản/thỏa thuận người được quyền ưu tiên mua
đối với tài sản sau:

1.....

2.....

Giá tài sản:.....(Bằng chữ:.....)

Thời hạn thực hiện quyền ưu tiên mua/thỏa thuận người được quyền ưu
tiên mua là 15 ngày đối với bất động sản/05 ngày làm việc đối với động sản kể
từ ngày được thông báo hợp lệ. Hết thời hạn ưu tiên mà người được ưu tiên mua
không nộp tiền mua thì tài sản được bán theo quy định (áp dụng đối với trường
hợp trước khi bán tài sản lần đầu).

Thời hạn thực hiện quyền ưu tiên mua/thỏa thuận người được quyền ưu tiên mua là 03 ngày làm việc trước thời điểm mở cuộc đấu giá (*áp dụng đối với trường hợp bán tài sản từ lần thứ hai trở đi*)

Vậy, Thi hành án dân sựthông báo để.....biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân....;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc sửa đổi, bổ sung yêu cầu thi hành án

Kính gửi:.....

Căn cứ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số..... ngày.....tháng..... năm..... của

Căn cứ yêu cầu thi hành án ngày.....tháng...năm.... của..... địa chỉ:

Sau khi xem xét nội dung yêu cầu và các tài liệu gửi kèm, Thi hành án dân sựđề nghị:

- Sửa đổi, bổ sung nội dung yêu cầu thi hành án (nếu có)

Nội dung sửa đổi, bổ sung:.....

.....

- Bổ sung tài liệu kèm theo yêu cầu thi hành án (nếu có), gồm:.....

.....

Thi hành án dân sựthông báo để.....

.....biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người được thi hành án khi người phải thi hành án đã chết

Kính gửi:.....

Căn cứ khoản 2 Điều 41 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 25 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự

Căn cứ Giấy chứng tử số.....ngày.....tháng.....năm.....của.....
.....;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày.... tháng...
năm....của.....;

Thi hành án dân sự.....thông báo để ông, bà/ tổ chức
.....(người đang quản lý, sử dụng tài sản của người phải thi hành
án đã chết) giao tài sản cho người được thi hành án như sau:

Theo Quyết định thi hành án số...ngày...tháng...năm...của Trưởng Thi
hành án dân sựthì ông/bà..... là người phải
thi hành nghĩa vụ trả tài sản sau:.....

.....
.....

Theo Giấy chứng tử số.....ngày.....tháng.....năm.....
của.....thì ông/bà.....
đã chết.

Tài sản trên đang do.....trực tiếp
quản lý, sử dụng.

Thi hành án dân sựthông báo để..... (người trực
tiếp quản lý, sử dụng).....trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận
được Thông báo này, ông (bà)/tổ chức.....có trách
nhiệm giao tài sản cho(người được thi hành án).

Hết thời hạn trên mà ông (bà)/tổ chức.....không thực hiện thì cơ quan thi hành án dân sự sẽ tổ chức giao tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Người được thi hành án;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO

Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ của người được thi hành án đã chết

Căn cứ khoản 2 Điều 41 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 1 Điều 25 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự

Căn cứ Giấy chứng tử số.....ngày.....tháng.....năm.....của.....
.....;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày.... tháng...
năm....của.....;

Thi hành án dân sựthông báo về việc chuyển giao quyền,
nghĩa vụ của người được thi hành án đã chết như sau:

Theo Quyết định thi hành án số...ngày...tháng...năm...của Trưởng Thi
hành án dân sự tỉnh (thành phố) thì ông/bà.....là người
được thi hành án đối với khoản sau:...

.....
.....
Theo Giấy chứng tử số.....ngày.....tháng.....năm.....của.....
.....thì ông/bà.....đã chết.

Thi hành án dân sựthông báo để người thừa kế của
Ông/Bà.....biết và thực hiện việc chuyển giao quyền, nghĩa
vụ theo quy định của pháp luật về thừa kế và thông báo cho Thi hành án dân
sự..... để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Trang Thông tin điện tử THADS
- UBND cấp xã.....;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc bán tài sản không qua đấu giá

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại.....

.....
Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của
.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án số.....ngày tháng năm
.....của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án sốngày.....tháng.....
năm.....của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Căn cứ Thông báo bán tài sản số:ngày.....thángnăm của
Thi hành án dân sự

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Đại diện VKSND.....:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Người phải thi hành án:.....(nếu có).

Người được thi hành án:.....(nếu có).

Với sự có mặt của ông (bà): (người đăng ký mua tài sản)

.....
.....
.....
.....

Lập biên bản về việc bán tài sản không qua đấu giá do Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tổ chức, cụ thể:

Tài sản bán:

.....
.....

Giá bán:
.....
.....

Người mua được tài sản:.....
.....
.....
.....

Thanh toán và giao nhận tài sản:.....
.....
.....
.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã
đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN VKSND.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI MUA TÀI SẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc mở khoá, mở gói để cưỡng chế thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng....năm.....tại.....

.....
Căn cứ điểm c khoản 4 Điều 37/điểm đ khoản 2 Điều 80 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 3 Điều 53 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của
.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án số.....ngày tháng năm
.....của Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án sốngàytháng
năm.....của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Đại diện VKSND.....:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Người chứng kiến:

Ông (bà):.....

Địa chỉ:

Số định danh (nếu có) :

Người được thi hành án:.....

Địa chỉ:

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người phải thi hành án:.....

Địa chỉ:

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người đang quản lý, sử dụng tài sản (nếu có):

Địa chỉ:

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Lập biên bản về việc mở khóa, mở gói để xác minh/kê biên tài sản của ông (bà):.....

Lý do:.....

.....

.....

.....

Tình trạng tài sản trước khi mở khóa, mở gói (mô tả hiện trạng tài sản):

.....

.....

.....

Các tài sản sau khi mở khóa, mở gói (liệt kê tài sản, tình trạng từng tài sản):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN VKSND.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc tiếp công dân

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại.....

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):....., chức vụ:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự có mặt của ông (bà):.....

Lập biên bản về việc tiếp công dân đối với ông (bà):.....
địa chỉ:.....

Ông (bà):..... trình bày như sau:

Sau khi trình bày, ông (bà):.....có nộp các tài liệu sau:

Ý kiến của Thi hành án dân sự .

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã
đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

NGƯỜI TIẾP CÔNG DÂN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TRÌNH BÀY

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc người được thi hành án yêu cầu đình chỉ thi hành án

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại.....

.....
Căn cứ khoản 4 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án số.....ngày tháng năm
.....của Thi hành án dân sự

Chúng tôi gồm:

Ông (bà):, chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Người được thi hành án:

Ông (bà):,

địa chỉ:

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Lập biên bản về việc người được thi hành án yêu cầu đình chỉ thi hành án
(nêu nội dung yêu cầu đình chỉ thi hành án).....
.....
.....

Chấp hành viên đã giải thích cho ông (bà)
biết việc yêu cầu đình chỉ thi hành án, thì không được quyền yêu cầu thi hành án
trở lại với nội dung đã đình chỉ.

Sau khi được giải thích, ý kiến của ông (bà).....như sau:
.....
.....

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã
đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về thi hành án dân sự

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....tại:.....

.....
Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm..... của...

.....;
Căn cứ Quyết định thi hành án số.....ngày..... tháng..... năm.....của
Thi hành án dân sự

Căn cứ

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên:, Chức vụ:

Cơ quan:

2. Với sự tham gia của:

Ông (bà):....., Chức vụ:

Cơ quan:

Ông (bà):....., Chức vụ:

Cơ quan:

3. Với sự chứng kiến của:

Ông (bà) Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Số định danh:.....

Hoặc Ông (bà) Chức vụ:

Cơ quan:

4. Người phiên dịch (nếu có):

Ông (bà) Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Số định danh/hộ chiếu:.....

**Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà)/tổ chức có
tên sau đây:**

1. Họ và tên (cá nhân):Giới tính:

Ngày, tháng, năm sinh:....../....../ Quốc tịch:

Nghề nghiệp:

Nơi ở hiện tại:

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu:.....; ngày cấp:....../... /...; nơi cấp:

.....
Tên tổ chức:

Địa chỉ trụ sở chính:.....

Mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....
Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động:.....
Ngày cấp:....../....../.....; nơi cấp:.....
Người đại diện theo pháp luật:.....Chức danh:
2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:
.....
.....
3. Quy định tại:.....
4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):.....
.....
.....
5. Ý kiến trình bày của cá nhân/đại diện tổ chức vi phạm:.....
.....
.....
6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có):
.....
.....
7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):
.....
.....
.....
8. Chúng tôi đã yêu cầu ông (bà)/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.
9. Các biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính và bảo đảm xử lý vi phạm được áp dụng gồm:
.....
.....
.....
10. Trong thời hạn (02 ngày làm việc/05 ngày làm việc) kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà)/tổ chức vi phạm có quyền giải trình (gửi văn bản giải trình/giải trình trực tiếp) đến..... để thực hiện quyền giải trình.
11. Yêu cầu ông (bà) là (cá nhân, đại diện tổ chức) vi phạm có mặt vào hồi....giờ....phút, ngày/....../....., tại..... để giải quyết vụ việc.
Biên bản lập xong hồi giờ phút, ngày/....../....., gồm tờ, được lập thành bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) là (cá nhân, đại diện tổ chức) vi phạm 01 bản hoặc cha mẹ/người giám hộ của người chưa thành niên vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.
(Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính)
Lý do ông (bà).....(cá nhân/người đại diện tổ chức) vi phạm không ký biên bản:

(Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính)

Lý do ông (bà)(người tham gia/người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã) không ký xác nhận:

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIỆT HẠI**
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI PHIÊN DỊCH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

.....

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/KH-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

KẾ HOẠCH
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Điều 72 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....của
.....;

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngày tháng nămcủa
Trưởng Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án sốngàytháng
năm.....của Chấp hành viên Thi hành án dân sự

Chấp hành viên Thi hành án dân sự lập kế hoạch
cưỡng chế thi hành án đối với ông (bà)/tổ chức:.....
địa chỉ:
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....
Cụ thể như sau:

I. Nội dung Bản án, Quyết định:

.....
.....
.....
.....
.....

II. Điều kiện thi hành án:

.....
.....
.....
.....
.....

III. Đặc điểm, thái độ của người phải thi hành án:

.....
.....
.....
.....
.....

IV. Yêu cầu về thành phần tham gia cưỡng chế:

.....
.....

.....
.....
.....

V. Nội dung cưỡng chế:

1. Biện pháp cưỡng chế

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian cưỡng chế

.....
.....
.....
.....

3. Địa điểm cưỡng chế

.....
.....
.....
.....

4. Phương án tiến hành cưỡng chế

.....
.....
.....
.....

5. Yêu cầu về lực lượng tham gia và bảo vệ cưỡng chế

.....
.....
.....
.....

6. Dự trù chi phí cưỡng chế

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Nội dung khác

.....
.....
.....

Trên đây là kế hoạch cường chế của Thi hành án dân sự.....
đối với ông (bà)/tổ chức:

Đề nghị cơ quan Công anxây dựng kế hoạch
và phương án bảo vệ cường chế, bố trí lực lượng, phương tiện cần thiết để giữ
gìn trật tự, bảo vệ hiện trường, kịp thời ngăn chặn, xử lý hành vi tẩu tán tài sản,
hành vi cản trở, chống đối việc thi hành án, tạm giữ người chống đối, khởi tố vụ
án hình sự khi có dấu hiệu phạm tội./.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...**
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân
- Cơ quan Công an
- UBND xã, phường.....
- Cơ quan, tổ chức.....
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án đã chết

Kính gửi:.....

*Căn cứ khoản 2 Điều 41 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 3 Điều 25 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của*;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*;

*Căn cứ Giấy chứng tử số.....ngày.....tháng.....năm.....của.....
.....;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định sốngày..... tháng..... năm.....của Tòa
ánvề việc phân chia di sản thừa kế/ Văn bản phân chia di sản ngày.....
tháng..... năm.....của.....*

Thi hành án dân sựthông báo như sau:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông (bà)
.....có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ
của..... (người phải thi hành án đã chết) theo Quyết định
thi hành án số.....ngày.....tháng.....năm.....của Trưởng Thi hành án dân sự
.....

Hết thời hạn nêu trên mà ông (bà).....
không thực hiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Người được thi hành án;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- UBND cấp xã.....;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ/
TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC...**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/VBYC-THADS.KV.../NV..., ngày.....tháng.....năm

VĂN BẢN YÊU CẦU

Về việc tổ chức thi hành quyết định tuyên bố phá sản

Kính gửi:..... (tên, địa chỉ của Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản).

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số ngàythángnăm
..... của Toà án

Căn cứ Quyết định chỉ định Quản tài viên số..... ngàytháng
năm của Toà án

Căn cứ Quyết định thi hành quyết định tuyên bố phá sản số ngày
.....tháng năm của Thi hành án dân sự

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh (thành phố).....yêu cầu..... (tên
Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản).....tổ chức thi hành Quyết
định thi hành quyết định tuyên bố phá sản số ngàytháng năm
..... của Thi hành án dân sự

Đối với:.....(tên doanh nghiệp hợp tác xã phá sản)
địa chỉ, trụ sở chính:
mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Nội dung yêu cầu:

.....
.....
.....

Tài liệu gửi kèm theo:

1. Quyết định tuyên bố phá sản số ngàythángnăm
..... của Toà án.....;

2. Quyết định thi hành quyết định tuyên bố phá sản số ngày ...tháng
.... năm của Thi hành án dân sự

3. Văn bản đề nghị trả lại tài sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu,
hợp đồng cho thuê, cho mượn của chủ sở hữu tài sản cho doanh nghiệp, hợp tác xã
thuê hoặc mượn (nếu có).

Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được Văn bản này, trường hợp Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản từ chối tổ chức thi hành quyết định tuyên bố phá sản theo quy định tại khoản 2 Điều 11 của Luật Phục hồi, phá sản thì Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản phải có văn bản nêu rõ lý do từ chối gửi Tòa án nhân dân giải quyết vụ việc và cơ quan thi hành án dân sự để được xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tòa án nhân dân.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Người tham gia thủ tục phá sản;
-;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về việc nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án

Kính gửi: (người được thi hành án).....

*Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 6 Điều 65, Điều 66 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*;

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng
..... năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự*;

*Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số.... ngày
.....tháng.....năm ... của*;

*Xét người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi
hành án để lấy lại tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:.....
địa chỉ:.....
số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Được nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án
(đặc điểm tài sản, giá trị tài sản tại thời điểm nhận):

- 1-.....
- 2-
- 3-.....

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này thì
.....(người nhận tài sản thi hành án) phải nộp số tiền..... theo
quy định tại Điều 66 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi
tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự (nếu có).

Vậy, thông báo để.....biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV.../NV...

....., ngày.....tháng.....năm

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

*Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....
của*;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm
của Thi hành án dân sự*;

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng
..... năm của Chấp hành viên Thi hành án dân sự*;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Căn cứ(nếu có).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự đã lựa
chọn:.....(tên doanh nghiệp thẩm định giá).....

Địa chỉ:.....

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1-.....

2-.....

3-.....

Vậy, thông báo để.....biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU GHI NHẬN DỮ LIỆU GỬI/NHẬN VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người thực hiện:
2. Thi hành án dân sự tỉnh, thành phố:.....
3. Tên văn bản:
4. Số, ký hiệu văn bản:.....
5. Ngày ban hành văn bản:
6. Cơ quan ban hành văn bản:
7. Định dạng tệp văn bản:.....

II. THÔNG TIN CHỦ THỂ NHẬN

Loại chủ thể nhận: (ví dụ: Cá nhân/Cơ quan/Tổ chức/Chủ thể khác):.....
Tên chủ thể nhận:

Mã định danh chủ thể nhận: (Ví dụ: mã định danh điện tử, số định danh cá nhân, mã cơ quan, mã tổ chức...):.....

III. THÔNG TIN GIAO DỊCH ĐIỆN TỬ

Mã giao dịch gửi/nhận: *id giao dịch*

Kênh gửi/nhận điện tử: (ví dụ: Trực liên thông văn bản, VNeID, Cổng Dịch vụ công, hệ thống chuyên ngành khác...):.....

Hệ thống nguồn gửi: (ví dụ: *vneid* hiện đang sử dụng: *sendPlaceCode = G15.33*; *văn bản điện tử* hiện đang sử dụng mã định danh: *G15.33.36*):.....

Hệ thống đích nhận:

Thời điểm khởi tạo gửi:

IV. KẾT QUẢ GHI NHẬN

Kết quả tiếp nhận ở hệ thống đích: (ví dụ: Đã tiếp nhận/Chưa tiếp nhận/Từ chối tiếp nhận/Không có dữ liệu/ gửi không thành công):.....

Thời điểm tiếp nhận:

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU GHI NHẬN
Thông tin xác minh trên môi trường số

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người thực hiện:
2. Thi hành án dân sự tỉnh, thành phố:.....
3. Căn cứ xác minh:
4. Họ và tên đối tượng xác minh:
Số định danh cá nhân/căn cước/hộ chiếu/giấy tờ định danh khác:.....

II. NGUỒN DỮ LIỆU ĐƯỢC KHAI THÁC

1. Tên cơ quan, tổ chức chủ quản, cung cấp dữ liệu:
2. Tên cơ sở dữ liệu/hệ thống thông tin/dịch vụ điện tử được khai thác:
.....
.....
3. Mã hệ thống, mã dịch vụ hoặc mã nguồn dữ liệu (nếu có):
.....
.....
4. Hình thức khai thác dữ liệu: Qua kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa các hệ thống thông tin

III. GIAO DỊCH KHAI THÁC DỮ LIỆU

1. Thời điểm gửi yêu cầu khai thác: giờ phút, ngày tháng năm
2. Thời điểm hệ thống trả kết quả: giờ phút, ngày tháng năm
3. Mã giao dịch/Mã tra cứu/Mã truy vết/Mã phản hồi:

IV. KẾT QUẢ XÁC MINH

.....
.....
.....
.....
.....