

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm Dữ liệu số tại khu đất có ký hiệu TM-DV8 thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, phường Võ Dạ, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ

khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm dữ liệu số tại Khu đất ký hiệu TM-DV8 thuộc Khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Trung tâm dữ liệu số tại Khu đất ký hiệu TM-DV8 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản bàn giao đất thực địa ngày 13 tháng 12 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4439/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 6 năm 2026; Công văn số 5264/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 7 năm 2026 và Công văn số 6121/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 31 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 0109343245 do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp đăng ký lần đầu, ngày 15/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 06/11/2024. Địa chỉ trụ sở chính: Số 15-17, ngõ 81 phố Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án Trung tâm Dữ liệu số tại khu đất có ký hiệu TM-DV8 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, phường Võ Dạ, thành phố Huế, cụ thể như sau:

- Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục, vi phạm Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điểm c Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Điểm a Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Diện tích đất không sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục là 6.597,5 m² (được Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Trung tâm dữ liệu số tại Khu đất ký hiệu TM-DV8 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế tại Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 06/11/2023).

- Thời gian cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng, kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định này.

- Các chế tài yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE phải thực hiện:

+ Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai. Ngoài tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp theo quy định, Công ty phải nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty phải nộp cho Nhà nước trong thời hạn gia hạn theo Thông báo nộp tiền của Thuế Thành phố Huế. Trường hợp Công ty không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính trong thời gian gia hạn theo Thông báo của Thuế Thành phố Huế thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE phải đầu tư hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất nêu trên; trường hợp hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định, Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại (trừ trường hợp do bất khả kháng).

+ Tập trung nguồn lực đầu tư hoàn thành dự án theo quy mô được duyệt trong thời gian được gia hạn theo quy định; định kỳ 06 tháng gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính để theo dõi, giám sát theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế: Xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất và gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE và các đơn vị liên quan được biết để chấp hành thực hiện đúng thời gian theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Cung cấp nội dung thông tin vi phạm pháp luật đất đai cho Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, quản lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai cung cấp thông tin địa chính thửa đất cho Thuế thành phố Huế làm cơ sở xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất; và đôn đốc, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án theo quy định pháp luật; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật (trừ trường hợp do bất khả kháng).

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố công bố công khai nội dung không sử dụng đất 12 tháng liên tục, vi phạm Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

5. UBND phường Võ Dạ theo thẩm quyền phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, tham mưu xử lý tình hình thực hiện Dự án theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Võ Dạ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn L'HÉRITAGE chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, TH;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn