

Số: 2753 /QĐ-UBND

Huế, ngày 10 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Khách sạn tại khu đất số 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hoà, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển giao khu nhà đất 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khách sạn tại Khu đất 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế (chứng nhận lần đầu ngày 17/12/2025);

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Khách sạn tại khu đất số 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hoá, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc quy định giá đất để đấu giá cho thuê đất thực hiện dự án Khách sạn tại Khu đất số 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5730/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khách sạn tại khu đất số 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hoá, thành phố Huế, cụ thể như sau:

1. Tên khu đất đấu giá: Khu đất dự án Khách sạn tại khu đất số 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Địa điểm khu đất: 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

3. Vị trí khu đất: Khu đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 45 phường Thuận Hóa.

4. Diện tích khu đất đấu giá: 2.059,9 m² (*Theo Trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế phê duyệt ngày 30/9/2025*).

5. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với khu đất: Khu đất đã được giải phóng mặt bằng, tài sản trên đất đã được thanh lý theo Quyết định số 3018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế (cũ), hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc theo hệ thống chung tại khu vực.

6. Thông số quy hoạch đầu tư trên khu đất: Thực hiện theo Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố*) về việc phê duyệt quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế và Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khách sạn tại Khu đất 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

7. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (Đầu tư dự án Khách sạn).

8. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân thành phố (*Điểm c khoản 1, khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024*).

9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện Dự án đầu tư thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (*theo điểm a khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024*).

10. Về giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc quy định giá đất để đấu giá cho thuê đất thực hiện dự án Khách sạn tại Khu đất số 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

11. Về mục tiêu, quy mô, tiến độ thực hiện dự án và các nội dung liên quan khác: Thực hiện theo Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khách sạn tại Khu đất 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế và Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Khách sạn tại khu đất số 28 Lê Quý Đôn, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế thành phố Huế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thuận Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: CVP và các PCVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh