

Phụ lục
Danh mục dự án áp dụng quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024
và Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND thành phố Huế)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án	Mô tả tình huống pháp lý tương tự	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Dự án Công viên nghĩa trang Vườn Địa Đàng	phường Thủy Xuân và phường Thanh Thủy, thành phố Huế	Công ty Cổ phần Nhật Tiên Huế	Kết luận số 355/KL-TTCP ngày 04/3/2021 của Thanh tra Chính phủ ¹ , theo đó, Thanh tra Chính phủ yêu cầu cơ quan quản lý Nhà nước xác định rõ diện tích đất giao vào mục đích công cộng (sử dụng chung) và diện tích đất giao có mục đích kinh doanh, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng có mục đích kinh doanh theo quy định tại Khoản 4, Điều 55 và điểm b, Khoản 1, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.	Dự án đã được cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; Thanh tra Chính phủ yêu cầu thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất giao có mục đích kinh doanh	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng. Nhà đầu tư được tiếp tục sử dụng đất để thực hiện dự án mà không phải thực hiện lại thủ tục đấu giá quyền sử đất (đối với phần diện tích đất giao có mục đích kinh doanh)	khoản 1, 2 Điều 12, khoản 4 Điều 16 Nghị quyết số 29/2026/QH16; Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15	

¹ Kết luận số 355/KL-TTCP ngày 04/3/2021 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.